

Zarządzenie nr *9/2013r.*
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia *18. lutego 2013r.*

w sprawie procedury wydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 po. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2004r. Nr 281 poz. 2783 i poz. 2786, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224 poz. 1342) oraz Uchwały Nr XXVI/183/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy, w wynajmowanym zasobie Gminy Nowogród Bobrzański wydziela się lokale, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne.

§ 2. Do zasobu lokali socjalnych wydziela się:

1) Dwa lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 14/1 w Nowogrodzie Bobrzańskim o powierzchni użytkowej: 45,92m²,
- lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 14/2 w Nowogrodzie Bobrzańskim o powierzchni użytkowej: 49,31m².

2) Łączna powierzchnia użytkowa wyodrębnionych lokali socjalnych wynosi: 95,23m².

3) Protokół z pomiaru lokali socjalnych określa załącznik nr 1.

§ 3. 1. Propozycje innych lokali mieszkalnych przeznaczonych do wydzielania z istniejącego mieszkaniowego zasobu gminy na wynajem jako lokale socjalne przygotowuje prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim, sporządzając zestawienie zawierające adres lokalu, powierzchnię użytkową, powierzchnię mieszkalną, obowiązującą stawkę czynszu, opis lokalu wraz z dokumentacją zdjęciową.

2. W zestawieniu winny być załączone dokumenty poświadczające trudną sytuację życiową i materialną rodziny w tym również wniosek o zmianę kwalifikacji lokalu jako załącznik.

§ 4. Wykaz lokali proponowanych do wydzielenia jako lokale socjalne, prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. przedkłada Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego w celu zaopiniowania.

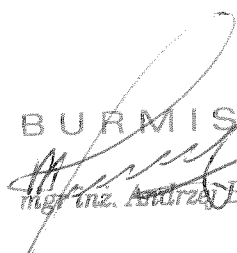
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Protokół z pomiaru lokali socjalnych.
2. Załącznik nr 2 – Wniosek o zmianę kwalifikacji lokalu.

BURMISTRZ
Nowogrodu Bobrzańskiego
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Bawłowicz

PROTOKÓŁ
Pomiaru powierzchni lokali

Nr inwentarzu (budynku): - nazwa obiektu inwentarzowego: budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 14 w Nowogrodzie Bobrzańskim, nr dz. 1553/9.

Dnia 15.02.2013r. w obecności najemcy Stanisława Witkiewicz

dokonano pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego Nr 1 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 w Nowogrodzie Bobrzańskim składającego się łącznie z 2 izb o powierzchni 45,92 m²

Lokal mieszkalny składa się z następujących izb wraz z przynależnościami:

1) pokój o wymiarach: szerokość 2,42mb, długość 4,16mb, o powierzchni 10,07m²

2) pokój o wymiarach: szerokość 3,88mb, długość 4,10mb, o powierzchni 15,91m²

- przynależności:

1) kuchnia o wymiarach: szerokość 2,02mb, długość 4,20mb, o powierzchni 8,09m² (odjęto komin wym. 0,63mb x 0,62mb)

2) pomieszczenie gospodarcze o wymiarach: szerokość 2,19mb, długość 4,02mb, o powierzchni 8,80m²

3) spiżarnia o wymiarach: szerokość 1,27mb, długość 2,40mb, o powierzchni 3,05m²

Zgodnie z powyższym pomiarem ogólna powierzchnia :

- lokalu mieszkalnego posiadającego 2 izb o powierzchni 25,98m² i przynależności w ilości 3 o powierzchni 19,94m² wynosi łącznie 45,92m².

Lokale powyższe zajęte są w całości przez najemcę Ob.

Stanisława Witkiewicz

treść niniejszego protokołu przyjmuje do wiadomości i zarzutów przeciwko nie ponosi, ponieważ brał udział w pomiarze lokali.

Pomiaru dokonali:

1) Karol Ewertowski

SPECJALISTA

Karol Ewertowski

Nowogród Bobrzański, dnia 15.02.2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Bawłowiec

PROTOKÓŁ
Pomiaru powierzchni lokali

Nr inwentarzu (budynku): - nazwa obiektu inwentarzowego: budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 14 w Nowogrodzie Bobrzańskim, nr dz. 1553/9.

Dnia 15.02.2013r. w obecności najemcy Elżbiety Pachła

dokonano pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 14 w Nowogrodzie Bobrzańskim składającego się łącznie z 2 izb o powierzchni 49,31m²

Lokal mieszkalny składa się z następujących izb wraz z przynależnościami:

1) pokój o wymiarach: szerokość 2,46mb , długość 4,13mb, o powierzchni 10,16m²

2) pokój o wymiarach: szerokość 3,88mb, długość 4,06mb, o powierzchni 10,75m²

- przynależności:

1) kuchnia o wymiarach: szerokość 2,40mb, długość 4,15mb, o powierzchni 9,55m² (odjęto komin wym. 0,92mb x 0,45mb)

2) przedpokój o wymiarach: szerokość 1,14mb, długość 2,10mb, o powierzchni 2,39m²

3) łazienka o wymiarach: szerokość 1,14mb, długość 2,02mb, o powierzchni 2,30m²

4) pomieszczenie gospodarcze o wymiarach: szerokość 3,98mb, długość 2,30mb, o powierzchni 9,15m²

Zgodnie z powyższym pomiarem ogólna powierzchnia :

- lokalu mieszkalnego posiadającego 2 izb o powierzchni 20,91m² i przynależności w ilości 4 o powierzchni 23,39m² wynosi łącznie 49,31m².

Lokale powyższe zajęte są w całości przez najemcę Ob.

Elżbietę Pachła

treść niniejszego protokołu przyjmuje do wiadomości i zarzutów przeciwko nie ponosi, ponieważ brał udział w pomiarze lokali.

Pomiaru dokonali:

1) Karol Ewertowski

SPECJALISTA
Karol Ewertowski
Karol Ewertowski

Nowogród Bobrzański, dnia 15.02.2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Cawłowicz
.....

Nowogród Bobrzański, dn.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.....

Stan cywilny.....

Telefon.....

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

WNIOSEK O ZMIANĘ KWALIFIKACJI LOKALU

I Wypełnia wnioskodawca.

Oświadczam, że wraz ze mną o lokal ubiegają się:

Lp.	Nazwisko i imię	Data zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Wysokość dochodów brutto za 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku	Pieczęć zakładu pracy, podpis i pieczęć głównego księgowego, data
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

II Wypełnia administrator budynku.

Adres lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca:

.....

1. Struktura mieszkania:

- parter,
- piętro
- kuchnia -m²
- przedpokój,
- łazienka,
- ubikacja:
 - w domu,
 - na korytarzu,
 - na zewnątrz budynku,
- ilość pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1 - m², 2 - m², 3 -m², 4 - m²,
- powierzchniam², powierzchnia mieszkalnam².

2. Zaległości czynszowe:

- nie występują
- występują
Wysokośćzł.

3. Mieszkanie zajmowane jest:

Na podstawie decyzji/skierowania nr..... z dnia roku
wydanej przez

4. Wykonana modernizacja we własnym zakresie najemcy:

.....
.....
.....

5. Opinia dot. Możliwości przekwalifikowania lokalu:

.....
.....
.....

Uwagi:.....
.....
.....

.....

(data, podpis, pieczęć administracji budynku)

Niezbędne dokumenty:

1. Dochody wszystkich osób ubiegających się o lokal:
W przypadku działalności gospodarczej proszę załączyć odpowiedni dokument z Urzędu Skarbowego, a w przypadku innych źródeł dochodu – odpowiednie dokumenty potwierdzające (ostatni odcinek renty, decyzja ZUS, PUP, alimenty, zasiłki rodzinne i dochody z innych źródeł niż wymienione za okres 6 miesięcy poprzedzający miesiąc złożenia wniosku).
2. Umowa najmu lokalu.
3. W przypadku występowania zaległości czynszowych do wniosku należy dołączyć porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach lub dowód spłaty zadłużenia.
4. W przypadku występowania w lokalu samowoli budowlanej należy dołączyć dokument potwierdzający jej legalizację.