

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Kolejowa
Numer działki	564/12
Pow. działki w ha	0,1072
Zagospodarowanie działki	Działka zabudowana jest budynkiem po byłej stacji PKP i budynkiem magazynowym w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni użytkowej 354,9 m ² Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego
KW NR	ZG1E/00106093/7
Uzbrojenie	W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa (ul. Kolejowa), energia elektryczna, droga o nawierzchni granitowej i asfaltowej.
Cena wywoławcza brutto (zł)	150.000,00
Wadium (zł)	15.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Budynki nie są obecnie użytkowane, ich stan techniczny jest różnicowany od przeciętnego do złego gdzie przydatne są tylko mury i konstrukcja budynku.(dot. części magazynowej).
Stawka Vat	Zwolnienie na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy o VAT.

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **27.08.2018r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2018 r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: **10:30.**

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)*
- Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130.