

## OPINIA TECHNICZNA

### 1. Przedmiot opinii technicznej

Przedmiotem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego pod kątem planowanej przebudowy części istniejącego budynku Miejskiego Gminnego Przedszkola Samorządowego.

Budynek zlokalizowany jest w m. Nowogród Bobrzański, przy ul. Szkolnej 6 , dz. nr 1638/1 , 1682, 1684/1; Obręb ewidencyjny 0002 , jednostka ewidencyjna 080905\_4.

### 2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe , Stropy z płyt kanałowych. Nadproża prefabrykowane systemowe i żelbetowe wylewane na budowie. Stropodach płaski , wentylowany ; kryty papą.

### 3. Wskaźniki techniczne – przedmiotowe pomieszczenia

- Długość	max	- 16,89m
- Szerokość	max	- 13,09m
- Wysokość pomieszczeń		- 2,93 i 2,96 m
- Powierzchnia użytkowa		- 123,82m <sup>2</sup>
- Kubatura		- 364,00m <sup>3</sup>

### 4. Wnioski

- Stan techniczny budynku jest dobry
- W czasie wizji lokalnej w maju 2018 nie stwierdzono żadnych uszkodzeń czy pęknięć elementów konstrukcji przedmiotowego budynku.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku.
- Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanej przebudowy

## Dokumentacja fotograficzna



Elewacja wschodnia – frontowa od ulicy Szkolnej – wejście główne do budynku



Elewacja południowa – wyjście na taras z sali pobytu dziennego



Sala pobytu dziennego objęta opracowaniem



Istniejąca komunikacja + szatnia , z której zostanie wydzielone pomieszczenie  
leżakowni