

z dnia 2 lipca 2018 r.

**w sprawie ustalenia terminów płatności oraz stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, dzierżawionych lub najmowanych na okres do 3 lat, stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121, 650, 1000 i 1089), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości, dzierżawionych lub najmowanych na okres do 3 lat, stanowiących własność gminy Nowogród Bobrzański:

1) za pomieszczenia w budynkach:

- a) zajmowanych na gabinety w ośrodkach zdrowia – **1,23 zł brutto miesięcznie**,
- b) wykorzystywanych na garaże oraz na pomieszczenia gospodarcze - **3,69 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**,
- c) pozostałych, w tym zajmowanych na lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej - **3,69 zł/m<sup>2</sup> brutto miesięcznie**;

2) za grunt pod zabudowę:

- a) nietrwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej lub usługowej - **4,31 zł/m<sup>2</sup> brutto miesięcznie**,
- b) trwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej - **4,31 zł/m<sup>2</sup> brutto miesięcznie**,
- c) garażami (murowanymi, blaszanymi) - **5,54 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**,
- d) inną niż na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **1,35 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**;

3) za grunty użytkowe nierolniczo, bez zabudowy:

- a) pod działalność rozrywkową (karuzela, wesołe miasteczko, itp.) o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> - **246 zł brutto dziennie**,
- b) zaliczane do użytków gruntowych jako użytki kopalne - **2,46 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**,
- c) wykorzystywane na pozostałe cele (tereny przyległe, drogi, parkingi itp. związane z prowadzoną działalnością):
  - do powierzchni 2000 m<sup>2</sup> - **1,48 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**,
  - o powierzchni od 2001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - **2960 zł + 0,80 zł/m<sup>2</sup> za każdy m<sup>2</sup> powyżej 2000 (brutto rocznie)**,
  - o powierzchni od 5001 m<sup>2</sup> do 9999 m<sup>2</sup> - **5360 zł + 0,50 zł/m<sup>2</sup> za każdy m<sup>2</sup> powyżej 5000 (brutto rocznie)**

4) za grunty użytkowe jako ogródki działkowe - **0,25 zł/m<sup>2</sup> brutto rocznie**;

5) za grunty rolne, inne niż ogródki działkowe:

- a) klasy IIIa gruntów ornych - równowartość **2,5 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- b) klasy IIIb gruntów ornych - równowartość **2,2 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- c) klasy IVa gruntów ornych - równowartość **2,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- d) klasy IVb gruntów ornych - równowartość **1,8 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- e) klasy V gruntów ornych - równowartość **1,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- f) klasy VI gruntów ornych - równowartość **0,5 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**
- g) klasy III użytków zielonych - równowartość **2,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,

- h) klasy IV użytków zielonych - równowartość **1,5 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- i) klasy V użytków zielonych - równowartość **1,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**,
- j) klasy VI użytków zielonych - równowartość **0,5 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**

z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3;

6) za grunt pod wodami stojącymi, wodami płynącymi, stawami:

- a) związany z działalnością gospodarczą - równowartość **3,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**
- b) nie związany z działalnością gospodarczą - równowartość **2,0 q żyta za 1 hektar brutto rocznie**

z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3;

2. Cenę 1 q żyta, będącą podstawą do ustalenia minimalnych stawki czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości, ustala się na podstawie średniej ceny skupu żyta określonej corocznie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892).

3. Zmiana minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu wyrażona w równowartości ceny skupu żyta następuje z dniem 1 stycznia roku następującego po dniu ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2. Ustala się stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Czynsz dzierżawy lub najmu płatny jest:

- 1) pierwszego dnia za cały okres dzierżawy lub najmu, w przypadku płatności określonych w dniach;
- 2) do 10 danego miesiąca, przy płatnościach określonych w miesiącach;
- 3) do 31 marca danego roku, przy płatnościach rocznych

z zastrzeżeniem ust. 2

2. Jeżeli początek obowiązywania umowy dzierżawy lub najmu, w przypadku umów z okresem rozliczeniowym:

- 1) miesięcznym, zaczyna się po dniu 10 danego miesiąca, termin płatności za pierwszy miesiąc dzierżawy lub najmu określa się na ostatni dzień tego miesiąca, w którym umowa zaczęła obowiązywać;
- 2) rocznym, zaczyna się po dniu 31 marca danego roku, termin płatności za pierwszy rok dzierżawy lub najmu określa się na ostatni dzień miesiąca, w którym umowa zaczęła obowiązywać.

§ 4. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu zaczyna się lub kończy w trakcie okresu rozliczeniowego miesięcznego lub rocznego, należny czynsz określa się proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym okresie rozliczeniowym.

§ 5. Do spraw wszczętych przed dniem 1 lipca 2018 r. i nie zakończonych podpisaniem umowy przed tym dniem, stosuje się przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 6. Tracą moc:

- 1) zarządzenie nr 108/2015 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański;
- 2) zarządzenie nr 21/2018 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 9 marca 2018 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród Bobrzański.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2018 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Paweł Mierzwiak**