

Zawartość opracowania

1. Wykaz załączników:

- zał. 1 - Oświadczenie projektantów
- zał. 2 - Zaświadczenia projektantów
- zał. 3 - Decyzja WSSE w Gorzowie Wlkp

I. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Opis techniczny

2. Opinia techniczna

3. Informacja o planie BiOZ

4. Rysunki

- Plan sytuacyjny - rys. 1
- Rzut przyziemia - inwentaryzacja - rys. 2
- Rzut przyziemia - projekt - rys. 3

II. CZĘŚĆ SANITARNA

1. Opis techniczny

2. Rysunki

- Rzut parteru – instalacje sanitarne - rys. S1

III. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1. Opis techniczny

2. Rysunki

- Schemat połączeń - rys. E1
- Rzut parteru - instalacja światła i gniazd wtykowych - rys. E2

Opis techniczny

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPROWADZA ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku przedszkola

1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w m. Nowogród Bobrzański, przy ul. Szkolnej 6 , dz. nr 1638/1 , 1682, 1684/1; Obręb ewidencyjny 0002 , jednostka ewidencyjna 080905_4.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki są uzbrojone i zabudowane. Na działkach znajduje się przedmiotowy budynek przedszkola,. Przyłącza istniejące . Wjazd na działkę - istniejący. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian - istniejąca osłona śmietnikowa .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

3.1. Uzbrojenie terenu - istniejące

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy części projektowanej - 169,74 m²

5. Budynek przedszkola nie jest ujęty w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański , ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych - istniejący podjazd.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu , o której mowa w art. 3 , pkt 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (**DZ. U. z 2017 r. , poz.1332 j.t. ze zm.)** dotyczy inwestycji znajdującej się na **działkach nr 1638/1 , 1682, 1684/1;**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080905_4 ; OBRĘB EWIDENCYJNY: m. NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI 0002

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o analizę projektowanych obiektów oraz uwarunkowania formalno – prawne . Z analizy wynika ,że przedmiotowa inwestycja oddziałuje na wskazany poniżej obszar wynikający z następujących przepisów:

- Art.5 ust.1 Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**DZ. U. z 2015 r. , poz.1422**) :

a) Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej :

- Rozdział 1 – Usytuowanie budynku – obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działkach nr **1638/1 i 1682** - wraz z zachowaniem przepisów zawartych w § 12, ust. 1 pkt 1 i 2 , ust. 5 pkt 1 i 2 , § 13, ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia,
- Rozdział 2- Dojścia i dojazdy - obszar oddziaływania istniejącego wjazdu i utwardzeń komunikacyjnych mieści się w całości na działce nr **1638/1** - wraz z zachowaniem przepisów zawartych w § 14, ust. 1 rozporządzenia,
- Rozdział 4 - Miejsce gromadzenia odpadów stałych - obszar oddziaływania pojemnika na odpady stałe mieści się w całości na działce nr **1638/1** - wraz z zachowaniem przepisów zawartych w § 23, ust. 1 rozporządzenia,
- Rozdział 5 - Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych - obszar oddziaływania wód opadowych , zewnętrznej instalacji wodnej , kanalizacyjnej i elektrycznej mieści się w całości na działce nr **1638/1 , 1682, 1684/1**- wraz z zachowaniem przepisów zawartych w § 29 i § 30 rozporządzenia,

b) Dział II – Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7 – Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce nr **1638/1 , 1682, 1684/1**- wraz z zachowaniem przepisów zawartych w § 271, ust.1, 9, 10 oraz § 272 ust. 1 i 2 rozporządzenia,
- Lokalizacja obiektów budowlanych mieści się w całości na dz. nr **1638/1 , 1682, 1684/1** wraz z zachowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dn. 07.07.1994r Prawo Budowlane , art. 4 i 5 , ust. 1, pkt 1,2,2a,8,9,10.

Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w całości na działkach Inwestora – nr **1638/1 , 1682, 1684/1** W zakresie pozostałych przepisów prawa obszar oddziaływania obiektu nie będzie występował.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – przebudowa części przedszkola w celu utworzenia klubu dziecięcego.

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1. Wyburzenia części ścian oznaczonych na rysunku , schodów na taras , zerwanie płytek na tarasie i wycięcie istniejących barier
2. Nowe ściany murowane – oznaczono na rysunku nr 3
3. Remont łazienki dla dzieci wraz z nową aranżacją
4. Wymiana lub montaż stolarki drzwiowej - D1,D2,D3,D4,D5
5. Wymiana stolarki okiennej /drzwiowej – okno z wyjściem na taras
6. Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów oraz szpachlowanie i malowanie
7. Remont nawierzchni podłóg i posadzek
8. W pom. nr 6,7,11 i 12 montaż osłon na grzejniki
9. Wymiana instalacji oświetleniowej (oprawy bezpieczne) i gniazd (zabezpieczenia przed dziećmi)
10. Wymiana łączników i instalacji RTV
11. Wymiana instalacji c.o.
12. Wykonanie osłon na grzejnikach
13. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej
14. Montaż markiz nad tarasem
15. Montaż barier ochronnych (balustrad) + dwie furtki na tarasie
16. Wymiana płytek na tarasie

Zakres prac instalacyjnych zawarty został szczegółowo w projektach branżowych przedmiotowego opracowania.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek przedszkola. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian. W części budynku przedszkola zostanie wydzielony klub dziecięcy.

- W pomieszczeniach klubu dziecięcego przebywać będą dzieci w wieku do lat trzech.
- Liczba dzieci uczęszczających do projektowanego klubu dziecięcego - 15 dzieci
- w każdym pomieszczeniu zatrudnione będą 2 osoby

Dzieci przebywające w klubie dziecięcym będą miały zapewnione wyżywienie zgodnie z wymaganiami dla danej grupy wiekowej . Posiłki przygotowywane będą w pomieszczeniach kuchennych znajdujących się w przedszkolu .

2.1. Wskaźniki techniczne – część objęta opracowaniem

- Długość	max	- 16,89m
- Szerokość	max	- 13,09m
- Wysokość pomieszczeń		- 2,93 i 2,96 m
- Powierzchnia użytkowa		- 123,82m ²
- Kubatura		- 364,00m ³

3. Forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej . Obiekt wolnostojący , trzykondygnacyjny: piwnica, parter, piętro .

Obiekt w technologii tradycyjnej ze stropodachem płaskim

Bryła budynku - pozostaje bez zmian.

3.1.Rodzaje instalacji

- **Instalacje sanitarne**

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. - ogrzewanie istniejące
- wentylacja grawitacyjna
- klimatyzacja – projektowana: pomieszczenia 7 i 12

- **Instalacje elektryczne**

- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja siły
- instalacja odgromowa

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Układ konstrukcyjny

Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe , Stropy z płyt kanałowych. Nadproża prefabrykowane systemowe i żelbetowe wylewane na budowie. Stropodach płaski , wentylowany ; kryty papą.

4.2. Zastosowane schematy statyczne

Główna konstrukcja budynku nie ulega zmianie.

Nadproża stalowe nad otworami drzwiowymi – schemat belki jednoprzęsłowej, wolnopodpartej

4.3. Założenia przyjęte do obliczeń

PN-EN 1990:2004 – Ap2:2010	Eurokod 0 – Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1:2004 – Ap1:2010	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-1: oddziaływania ogólne – ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-EN 1991-1-3:2005 – Ap1:2010 (strefa I)	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-3: oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4:2008 – Ap2:2010 (strefa I)	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-4: oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru
PN-EN 1991-1-6:2007 – Ap1:2010	Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje – część 1-6: oddziaływania ogólne – oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
PN-EN 1993-1-1:2006	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1993-1-2:2007	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe
PN-EN 1993-1-3:2008	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-3: Reguły ogólne - Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształowników i blach profilowanych na zimno
PN-EN 1993-1-8:2006	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-8: Projektowanie węzłów
PN-EN 1996-1-1:2010 – Ap1:2010	Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych – część 1-1: reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

4.4. Podstawowe wyniki obliczeń

- naprężenia w 2Xc180 = 165,0 MPa < 215 MPa

4.5. Kategoria geotechniczna - nie dotyczy

Wprowadzane zmiany w konstrukcji budynku nie wpływają na podłoże gruntowe .

5. Elementy konstrukcji

5.1. Fundamenty – istn.

5.2. Ściany

- Istniejące ściany – cegła pełna na zaprawie cem. wapiennej
- Projektowane ścianki kabin - systemowe PVC na szkieletie stalowym
- Projektowane ścianki działowe gr. 12 cm z gazobetonu klasy 400 na zaprawie systemowej
- Projektowane ścianki akustyczne gr. 24 cm z bloczków SILKA TEMPO 24 na zaprawie systemowej
- Przemurowania – cegła pełna na zaprawie cem. – wap. 10 MPa

5.3. Nadproża

Nadproża zaprojektowano z belek stalowych 2xCeownik180, stal St3SX patrz rys. nr 3

Projektowane nadproża stalowe – kolejność wykonywania robót

- Po obu stronach projektowanego otworu należy wykonać podstemplowanie
- Wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek
- Po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót
- Wykonać bruzdę pozioma długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż 1/2 grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości projektowanej belki
- Osadzić połowę ilości belek w bruzdzie i uzupełnić przestrzenie między górną półką kształowników , a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawa montażową CX15

- Po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- Osadzić połowę ilości belek w bruzdzie i uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników , a ścianą droбноziarnistym betonem C16/20 lub zaprawa montażową CX15
- Belki po osadzeniu skrócić śrubami – ściągami Ø16 przy równoczesnym zastosowaniu rozpierających rurek gazowych
- Belki stalowe wypełnić po bokach płytkami z betonu komórkowego , obłożyć siatkami drucianymi i otynkować : tynk cem.- wap 2cm

5.4. Stropy – istn. – płyty kanałowe

5.5. Stropodach – istn., nie dotyczy

6. Elementy architektury

6.1. Izolacje przeciwwilgociowe - istniejące

6.2. Izolacje cieplne i akustyczne - istniejące

6.3. Stolarka

Stolarka okienna : okno O1 z wyjściem na taras , stolarka okienna PCV
Wartość współczynnika przenikania ciepła okna $U_{max}= 1,1 [W/(m^2K)]$,

Stolarka drzwiowa, wewnętrzna :

- Drzwi wewnętrzne D1 - płycinowe o szkieletcie drewnianym – standardowe (systemowe) z zamkiem patentowym .
- Drzwi wewnętrzne D2 – z profili PVC z przeszkleniami bocznymi, szyby bezpieczne
- Drzwi wewnętrzne D3 - płycinowe o szkieletcie drewnianym – standardowe (systemowe) z zamkiem patentowym .
- drzwi do łazienki D4 - płycinowe o szkieletcie drewnianym – standardowe (systemowe) z nawiewem .
- Drzwi wewnętrzne D5 - płycinowe o szkieletcie drewnianym – standardowe (systemowe) z zamkiem patentowym .

Przed zamówieniem drzwi i okien u producenta - należy każdorazowo sprawdzić wymiary otworów " w naturze" .Osadzenie drzwi i okien wg. instrukcji producenta. Projektowane drzwi i okna - Wymagane: Aprobata Techniczna ITB oraz Certyfikat Zgodności

6.4. Podłogi , posadzki

UWAGA: Należy zerwać istniejące okładziny podłogowe i w przypadku spękań istniejących wylewek należy je rozkuć i uzupełnić w niezbędnym zakresie

WARIANT 1

- Marmoleum/gres
- Istniejące warstwy

WARIANT 2 – pomieszczenia mokre

- terakota
- folia w płynie
- Istniejące warstwy

6.5. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Ściany i stropy – tynk maszynowy gipsowy
- W łazience - glazura do wys. 2,0 m

6.6. Malowanie

- Pomieszczenia malowane farbą akrylową – kolory wg. wytycznych Inwestora

6.7. Parapety

- istniejące parapety wewnętrzne z lastrico do odświeżenia. Parapet zewnętrzny przy wyjściu na taras z blachy tytan. – cynk w nawiązaniu do istniejących.

6.8. Obudowa pionów kanalizacyjnych i przewodów wentylacyjnych

Konstrukcję obudowy wykonać na szkielecie z kształtowników zimno giętych . Obudowa z płyt GKF – 1,25 cm.

6.9. Obudowa kaloryferów

Obudowy systemowe lub na indywidualne zamówienie

Wymagane: certyfikaty, deklaracje zgodności pod względem BHP oraz atesty.

6.10. Markizy

Nad tarasem zamontować markizy ręcznie regulowane – szt. 3 ; patrz rys. nr 3.

6.11. Ogólne wytyczne:

- ściany – w ustępach, zapewnić należy wykończenie materiałem trwałym, łatwozmywalnym, gładkim i odpornym na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Zaleca się glazurę położoną na wysokość nie mniejszą niż 2m od poziomu posadzki. Do spoinowania glazury należy zastosować materiał bioodporny np. spoinę epoksydową. W pozostałych pomieszczeniach powierzchnie ścian wykonać jako gładkie, zmywalne, niepyliste i nienasiąkliwe; w ustępach
- posadzki w sanitariatach – pokryć je należy materiałem nieprzepuszczalnym, nienasiąkliwym, zmywalnym, odpornym na środki dezynfekcyjne, a w szatni – także będącym złym przewodnikiem ciepła; wszędzie wykonać cokolik przypodłogowy szczelnie przylegający do podłoża (listwy przypodłogowe nie spełniają tego warunku).
- Posadzki w salach dydaktycznych - marmoleum
- sufity i elementy zamocowane w górze – muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost pleśni;
- drzwi – stolarka wykonana musi być z materiałów łatwych do utrzymania w czystości ; w oknach pomieszczeń narażonych na nadmierne nasłonecznienie zastosować szyby zabezpieczające te pomieszczenia przed nasłwetleniem. W oknach należy zastosować nawiewniki.
- instalacje – wszelkie przewody prowadzić podtynkowo lub w obudowie łatwej do utrzymania w czystości;

- osłony punktów świetlnych – muszą być łatwe do demontażu w celu umycia oraz w pomieszczeniach produkcyjnych – zabezpieczone przed rozpryskiem szkła;
- instalacja wodociągowa – przy wszystkich punktach wodnych zapewnić należy ciepłą i zimną wodę bieżącą, rozprowadzoną z jednego źródła podgrzewania. Stanowiska mycia rąk zaopatrzyć w ściennie zasobniki na ręczniki jednorazowego użytku, na mydło w płynie oraz w pojemniki na zużyte ręczniki;
- instalacja kanalizacyjna – należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej.

UWAGA: Wyposażenie przedszkola

Wymagane: certyfikaty, deklaracje zgodności pod względem BHP oraz atesty.

7. Charakterystyka obiektu budowlanego na środowisko

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz odpowiednia ilość odprowadzanych ścieków jak dla budynków użyteczności publicznej – bez zmian.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ma on emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

7.3. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpady znajdują się na zewnątrz budynku .

7.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt istniejący jako budynek przedszkola jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

7.5. Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby , wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Charakterystyka energetyczna

Przebudowa pomieszczeń nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej - bez zmian

10. Uwagi końcowe

- Prace budowlane i instalacyjne prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP
- Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem