

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w m. Przybymierz**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.			
Lokalizacja nieruchomości	Przybymierz		
Numer działki	86/10	86/11	86/12
Pow. działki w m <sup>2</sup>	1.668	1.684	1.802
Zagospodarowanie działki	Nieruchomości położone w strefie zabudowy zagrodowej, zagospodarowanie nieruchomości wg. Uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy		
KW NR	ZG1E/00055304/7		
Uzbrojenie	Istnieje możliwość przyłącza: wodnego i energetycznego w uzgodnieniu z właścicielami sieci, droga dojazdowa gruntowa ,		
Cena wywoławcza netto (zł)	27.500,00	23.800,00	25.400,00
brutto	33.825,00	29.274,00	31.242,00
Wadium (zł)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	400,00	300,00	400,00
Dodatkowy opis			
Stawka Vat	23%		

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **7.03.2013 r.** (ostatni dzień wpłaty)
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2013r. w sali nr 1 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 10<sup>00</sup> dla działki nr 86/10, 10<sup>15</sup> dla działki nr 86/11, 10<sup>30</sup> dla działki nr 86/12.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami **O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130