

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza II publiczny przetarg nieograniczony
na sprzedaż budynku mieszkalno- gospodarczego położonego w Cieszowie nr 20.**

1. Opis nieruchomości

| | |
|--|---|
| Lp. | 1. |
| Lokalizacja nieruchomości | Cieszów nr 20 |
| Powierzchnia zabudowy i opis nieruchomości | Budynek mieszkalno- gospodarczy, parterowy, murowany o pow. użytkowej 149,90m ² . w tym część mieszkalna wynosi 99,90 m ² . |
| Numer działki | 73 |
| Pow. działki - ha | 0,1421 ha |
| KW NR | ZG1E/00094829/8 |
| Uzbrojenie | Droga dojazdowa, sieć energetyczna do podłączenia w uzgodnieniu z zakładem energetycznym |
| Cena wywoławcza (zł) | 8.000,00 |
| Wadium (zł) | 1.000,00 |
| Minimalne postąpienie (zł) | 100,00 |
| Stawka Vat | zwolniony |

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **7.03.2013 r.** (ostatni dzień wpłaty)
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2013 r. w sali nr 1 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 9¹⁵ .

4 Uwagi

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do kapitalnego remontu.

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130.