

Ogłoszenie nr 500047703-N-2018 z dnia 05-03-2018 r.

**Gmina Nowogród Bobrzański: Przebudowa (częściowa) budynku komunalnego i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza (strychu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na cele mieszkalne w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Fabryczna 3**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 516267-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Nowogród Bobrzański, Krajowy numer identyfikacyjny 97077075980001, ul. ul. Słowackiego 11, 66010 Nowogród Bobrzański, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 290 962, e-mail now.bobrz.um@post.pl, faks 683 276 663.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.nowogrodbobrz.pl/>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa (częściowa) budynku komunalnego i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza (strychu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na cele mieszkalne w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Fabryczna 3

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GKZ.271.1.1.2018.MK

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dotyczących „Przebudowy (częściowej) budynku komunalnego i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza (strychu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na cele mieszkalne”, określone dokumentacją projektową. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fabryczna nr 3 w Nowogrodzie Bobrzańskim dz. nr 566/18, w celu adaptacji strychu na mieszkanie, na podstawie dokumentacji projektowej. Budynek mieszkalny – wielorodzinny. Obiekt trzykondygnacyjny z niskim parterem, piętro I, piętro II oraz aktualnie poddasze nieużytkowe, które zostanie przeznaczone na mieszkanie. Na parterze, I i II piętrze

znajdują się mieszkania. 2. Wskaźniki techniczne: - Długość budynku - 13,93 m - Wysokość w kalenicy - 12,90 - Powierzchnia użytkowa: - II piętro – 132,91 m<sup>2</sup> - Poddasze - 79,80 m<sup>2</sup> - Kubatura poddasza- 327,00 m<sup>3</sup> - Wysokość do stropu wraz z ociepleniem nad kondygnacją użytkowa tj. po adaptacji na cele mieszkalne – 11,12 m Dach – pow. 352,15 m<sup>2</sup> Dach mansardowy – więźba drewniana o konstrukcji krokwiowej-płatwiowej, o dwóch ściankach stolcowych – dach kopertowy; Pokrycie dachu karpiówka - podwójnie w koronkę – dach główny - pojedynczo w koronkę – ściany II piętra (mansard) oraz daszki Budynek wielorodzinny ujęty jest w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Nowogród Bobrzański, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. 3. Zakres robót: - II piętro 1) poszerzenie otworu wejścia na poddasze 2) demontaż istniejących drzwi na poddasze 3) rozebranie schodów drewnianych na poddasze w niezbędnym zakresie w celu naprawy 4) wykonanie poręczy obustronnych wzdłuż biegu schodów 5) prace wykończeniowe w obrębie klatki schodowej 6) mocowanie do istniejącego sufitu na całej powierzchni II piętra płyty systemowej p.poż oraz prace wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie) 7) wzmocnienie nadproży nad II piętrzem + prace wykończeniowe 8) wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich 9) wymiana okładziny dachówki (montaż na łączniki systemowe) ceramicznej (karpiówka pojedyncza) łączenie z łacaniem 10) montaż folii paroprzepuszczalnej - Przebudowa poddasza 1) wyburzenie części ścian oraz stropu 2) wymiana częściowa warstw stropu drewnianego 3) wzmocnienie belek stropowych niosących konstrukcję dachu oraz wykonanie ożebrowania stropu w obrębie projektowanego mieszkania 4) naprawa i wzmocnienie więźby dachowej 5) wycięcie miecza i wzmocnienie płatwi 6) montaż jętek dla sufitu podwieszanego 7) wykonanie zabezpieczeń przeciw grzybiczym i ogniowym – malowanie całej konstrukcji więźby dachowej 8) wykonanie ocieplenia od wewnątrz ściany szczytowej z cegły pełnej 9) wykonanie nowych warstw dachu oraz okładzin ścian II piętra – mansard 10) wykonanie tuneli dla okien połaciowych 11) montaż okien połaciowych 12) przemurowanie istniejących kominów spalinowych 13) krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką pojedynczo – 97,20 m<sup>2</sup> 14) krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę – 254,95 m<sup>2</sup> 15) montaż elementów komunikacji po dachu 16) montaż wyłazu dachowego 17) budowa ścian gr 24 cm w obrębie klatki schodowej 18) budowa ścianek działowych na szkieletie stalowym w tym wydzielenie części strychu, w której znajduje się naczynie zbiorcze 19) montaż drzwi 20) prace instalacyjne elektryczne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne opisane w części branżowej projektu 21) uzupełnienie ubytków w tynkach zgodnie z projektem 22) szpachlowanie nowych ścianek działowych 23) układanie płytek w pomieszczeniu kuchni i łazienki 24) układanie paneli 25) wykonanie wentylacji – kominki wentylacyjne systemowe 26) malowanie wszystkich pomieszczeń na poddaszu 27) montaż czujnika dymu (czadu) wraz z urządzeniem dźwiękowym 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. 5. Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji za-mówienia. 6. Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót. 7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmio-tem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wyko-nania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Uwaga: jeśli w projekcie lub pozostałej dokumentacji przetargowej wska-zano nazwę normy, należy przez to rozumieć tą normę lub równoważną. 8. Ponadto zakres zadania obejmuje: a) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu, b) Zapewnienie kierownika budowy c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, d) opracowanie dokumentacji powykonawczej, e)

opracowanie i wdrożenie programu zapewnienia jakości zgodnie ze STWiORB f) sporządzenie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, g) opracowanie książki obmiaru robót lub innego dokumentu, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalającego na potwierdzenie wykonania robót budowlanych, h) opinia technologiczna lub operat kolaudacyjny opracowany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierający m.in. wnioski uwzględniające wyniki badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, STWiORB i programem zapewnienia jakości. i) dostarczanie informacji miesięcznych o zaawansowaniu realizacji zadania j) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji typ/materiał nawierzchni utwardzonych zgodnie z Projektem Wykonawczym z zachowaniem wytycznych SIWZ. k) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia do stanu, z przed rozpoczęciem robót. l) Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych. m) Wskazane jest, aby Wykonawca zapoznał się na miejscu z wszelkimi okolicznościami realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzając wizję lokalną. n) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych. i Informacja dotycząca robót zamiennych: - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych. - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia. - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiadającej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót. - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów budowlanych. - Roboty zamienne mogą wynikać: - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa, - z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie nie-zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia: i. na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ii. z wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4**

**Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45442110-1, 45330000-9, 45300000-0, 45310000-3, 45310000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

nie dotyczy

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  
przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 29 I 2004 r. prawo zamówień publicznych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – zw. dalej „ustawą”) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę: 370.000,00 zł brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 27.02.2018 r. do godziny 13.30 została złożona jedna oferta, w której cenę określono na kwotę 587.700,00 zł brutto. Zaoferowana przez Wykonawcę cena znacząco przewyższa przeznaczoną przez Zamawiającego kwotę na realizację zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.