

**Projekt**

Burmistrza Miasta z dnia 05-02-2018

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM**  
z dnia .....

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Nr XIIV/251/2017 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 16.05.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 89 poz. 1777 z 16.08.2011 r.
3. Uchwała dotyczy obszaru objętego planem, którego granice określone zostały na rysunku w skali 1:2000 w załączniku nr 1 do uchwały Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r.
4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 1.
5. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami.

**§ 2.** W uchwale Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej:

- 1) § 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „*oznaczony na rysunku symbolem U – teren przeznaczony pod funkcję usługową z pasem zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem komplementarnej funkcji mieszkaniowej*”;
- 2) § 6 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*ustala się lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem komplementarnej funkcji mieszkaniowej o następujących parametrach*”;
- 3) pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 i załącznik nr 3 uchwały Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.