

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Dąbrowskiego
Numer działki	1540/4 i 1540/9
Pow. działki w ha	Łącznie 0,0223
Zagospodarowanie działki	wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w strefie : 10-U,NW Funkcja terenów: usługowo-mieszkaniowa. Rodzaj proponowanych usług- handel, rzemiosło, gastronomia i administracja. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz budynków gospodarczych i garaży indywidualnych. Termin zagospodarowania 2 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.
KW NR	ZG1E/00095855/6
Uzbrojenie	W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa , kanalizacyjna energia elektryczna, droga utwardzona.
Cena wywoławcza brutto (zł)	8.118,00
Wadium (zł)	900,00
Minimalne postąpienie (zł)	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	Działki nr 1540/4 i 1590/9 o łącznej pow.0,0223ha o regularnym kształcie przylegającym bezpośrednio do siebie , niezabudowane, uzbrojone w pasie ulicy w podstawowe sieci z których wykonane są przyłącza do budynków mieszkalnych znajdujących się na sąsiednich działkach. Dojazd przeciętny droga utwardzona. Na działce nr 1540/9 usytuowane są pozostałości budynku gospodarczego w złym stanie technicznym. Na działce nr 1540/4 znajduje się studnia wodna (murowana) nieużytkowana. Wg ewidencji gruntów działki ozn. są symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
Stawka Vat	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działki nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **23.02.2018r.** W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **27 LUTEGO 2018r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 11²⁰.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130