

RL.6845.16.2017.ML

OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTU.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). **Burmistrz Gminy Nowogród Bobrzański ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntów położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 14.07.2017 r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ulicy Nad Stawami, oznaczona w ewidencji gruntów, **jako działka nr 1435/4 o powierzchni 0,8680 ha**, posiadająca księgę wieczystą ZG1E/00101671/8. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański. Na gruncie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się staw, kanalizacja wpustowa oraz elementy infrastruktury w tym kanalizacja deszczowa dróg gminnych do zachowania.

Warunki dzierżawy:

- staw należy odmulić na całej powierzchni w taki sposób, aby utrzymać lustro wody wynikające z dokumentacji, najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2018 roku
- teren należy utrzymywać w należytych stanie technicznym, tj. bieżąca konserwacja w tym koszenie, odmulanie,
- urządzenia wpustowe i spustowe należy wyremontować i utrzymywać w należytych stanie technicznym w tym nich wpustowy znajdujący się na działce nr 1435/3,
- prowadzenie gospodarki wodnej tj. utrzymanie stawu, urządzeń melioracyjnych należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ustala się **w wysokości 4 q żyta** w stosunku rocznym. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z

obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacał będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej niż 20 kg żyta.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **50,00 zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **28.12.2017 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11, pok. nr 3 (Sala Ślubów).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta w Nowogrodzie Bobrzańskim na rachunek Banku Spółdzielczego Żagań Oddział Nowogród Bobrzański 43 9657 0007 0020 0200 0693 0003 najpóźniej **do dnia 22.12.2017 r. włącznie.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23.11.2017 r. do dnia 27.12.2017 r. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim, pokój 11, nr tel. 329 09 62 wew. 133.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia