

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Niwiskach**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Niwiska Ul. Zielonogórska
Nr działki, pow.m ²	212/10, 213/4 o pow. łącznie 709 m ²
Zagospodarowanie działki	Wg. Ewidencji gruntów- Zurbanizowane tereny niezabudowane. Zagospodarowanie działki wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy przez nabywcę nieruchomości. Przez działkę od strony północnej przebiega podziemna sieć wodna i telefoniczna. Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz gminy Nowogród Bobrzański właściciela sieci wodociągowej polegającej na prawie swobodnego dojazdu i dostępu do istniejącej sieci wodociągowej celem konserwacji, naprawy i usuwania awarii.
Obciążenie nieruchomości	brak
KW NR	ZG1E/00092843/8 (dz. Nr 212/10), ZG1E/00097348/3(dz.nr 213/4)
Uzbrojenie	Sieć wodociągowa, droga gruntowa utwardzona
Cena wywoławcza brutto (zł)	30 000,00
Wadium (zł)	3 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	1% ceny wywoławczej
Dodatkowy opis	możliwość wykonania przyłącza energetycznego
Stawka Vat	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **27.11. 2017 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Cena wywoławcza nieruchomości została powiększona o podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2017 r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: **10:30**.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130