



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl)

Dni i godziny urzędowania:  
pn 7.30-16.30, wt-czw. 7.00-15.00,  
piątek 7.00 – 14.00

**Nr telefonów i faksów**  
Centrala 68 329-09-62  
Centrala 68 329-09-63  
Centrala 68 329-09-64  
Centrala 68 327-66-63  
Budownictwo 68 327-66-10  
Skarbnik Gminy 68 327-66-20

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ OD 30.10.2017 R. DO 20.11.2017 ROKU

#### 1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Nowogród Bobrzański ul. Pocztowa , Białowicka  
KW nr – ZG1E/00101671/8 dla działki nr 1829/1  
KW nr – ZG1E/00101202/8 dla działki nr 1826/1 i 1826/2  
KW nr – ZG1E/00048692/1 dla działki nr 1856/16 i 1856/17  
KW nr – ZG1E/00104608/7 dla działki nr 1828

#### 2.Opis nieruchomości :

- Działka nr 1828 zabudowana jest dwoma budynkami użytkowymi przeznaczonymi do rozbiórki, oraz pozostałościami betonowymi po ławkach. Pozostałe działki są niezabudowane. Teren częściowo ogrodzony jest ogrodzeniem z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych. Teren uzbrojony jest w pasie drogowym ul. Pocztowej i Białowickiej w sieć energetyczną, gazową, telefoniczną, wodociągową, oraz drogę asfaltową ( ul. Pocztowa). W sąsiedztwie działek znajdują się tereny lasów i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej tj: EUROVIA, BEE BETON, GASPOL.
- Nieruchomość składa się z działek nr: 1829/1, 1826/1, 1826/2, 1856/16, 1856/17, 1828 pow. łącznie 1,9374 ha

#### 3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- wg studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w strefie : tereny usług z zielenią towarzyszącą, zagospodarowanie nieruchomości wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Termin zakończenia inwestycji 2 lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

#### 4.Forma zbycia nieruchomości:

- publiczny przetarg ustny nie ograniczony

#### 5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

#### 6.Cena nieruchomości brutto

**467 400.00 zł w tym podatek Vat wynosi 87 400,00 zł**

#### 7.Uwagi:

Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej doliczono do ceny nieruchomości . Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tym urzędzie wnioski o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2017 roku.

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl  
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:  
pn 7.30-16.30, wt-czw. 7.00-15.00,  
piątek 7.00 – 14.00

**Nr telefonów i faksów**  
Centrala 68 329-09-62  
Centrala 68 329-09-63  
Centrala 68 329-09-64  
Centrala 68 327-66-63  
Budownictwo 68 327-66-10  
Skarbnik Gminy 68 327-66-20

---

---

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ OD 30.10.2017 R. DO 20.11.2017 ROKU**

### **1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.**

- Nowogród Bobrzański ul. Kolejowa  
KW nr – ZG1E/00106093/7 , działka nr 564/12 pow.0,1072 ha

### **2.Opis nieruchomości :**

Działka nr 564/12 zabudowana jest budynkiem po byłej stacji PKP i budynkiem magazynowym w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni użytkowej 354,9 m<sup>2</sup>. Budynki nie są obecnie użytkowane, ich stan techniczny jest zróżnicowany od przeciętnego do złego gdzie przydatne są tylko mury i konstrukcja budynku.

### **3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej.  
Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

### **4.Forma zbycia nieruchomości:**

- publiczny przetarg ustny nie ograniczony
- 

### **5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

### **6.Cena nieruchomości łącznie brutto**

**135 000.00 zł**

Stawka Vat- zwolnienie na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

### **7.Uwagi:**

Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej doliczono do ceny nieruchomości .  
Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2017 roku.



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl)

Dni i godziny urzędowania:  
pn 7.30-16.30, wt-czw. 7.00-15.00,  
piątek.7.00 – 14.00

**Nr telefonów i faksów**  
Centrala 68 329-09-62  
Centrala 68 329-09-63  
Centrala 68 329-09-64  
Centrala 68 327-66-63  
Budownictwo 68 327-66-10  
Skarbnik Gminy 68 327-66-20

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ OD 30.10.2017 R. DO 20.11.2017 ROKU

#### 1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Kotowice  
KW nr – ZG1E/00097920/7 dla działki nr 294/4

#### 2.Opis nieruchomości :

- Działka nr 294 o pow. 0,19 ha oznaczona jest symbolem W . Działka stanowi rów położony polami uprawnymi. Teren działki jest zaniedbany, zarośnięty w dużej części szuwarami i krzakami, wymaga renowacji

#### 3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- działka z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wg studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w strefie: upraw rolnych.

#### 4.Forma zbycia nieruchomości:

- Protokół z rokowań

#### 5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- wg uzgodnień z protokołu z rokowań

#### 6.Cena nieruchomości brutto

**2 700.00 zł**

Podatek Vat- zwolniony grunt rolny.

#### 7.Uwagi:

Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej doliczono do ceny nieruchomości .  
Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2017 roku.



## Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: [now.bobrz.um@post.pl](mailto:now.bobrz.um@post.pl)  
web: [www.nowogrodobobrz.pl](http://www.nowogrodobobrz.pl)

Dni i godziny urzędowania:  
pn 7.30-16.30, wt-czw. 7.00-15.00,  
piątek 7.00 – 14.00

**Nr telefonów i faksów**  
Centrala 68 329-09-62  
Centrala 68 329-09-63  
Centrala 68 329-09-64  
Centrala 68 327-66-63  
Budownictwo 68 327-66-10  
Skarbnik Gminy 68 327-66-20

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ OD 30.10.2017 R. DO 20.11.2017 ROKU

#### 1.Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

Nowogród Bobrzański ul. Dąbrowskiego

KW nr – ZG1E/00095855/6 dla działek nr 1540/4 i 1540/9

#### 2.Opis nieruchomości :

Działki nr 1540/4 i 1590/9 o łącznej pow.0,0223ha o regularnym kształcie przylegającym bezpośrednio do siebie , niezabudowane, uzbrojone w pasie ulicy w podstawowe sieci z których wykonane są przyłącza do budynków mieszkalnych znajdujących się na sąsiednich działkach. Dojazd przeciętny droga utwardzona. Na działce nr 1540/9 usytuowane są pozostałości budynku gospodarczego w złym stanie technicznym. Na działce nr 1540/4 znajduje się studnia wodna (murowana) nieużytkowana. Wg ewidencji gruntów działki ozn. są symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane

#### 3.Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w strefie : 10-U,NW Funkcja terenów: usługowo-mieszkaniowa. Rodzaj proponowanych usług-handel, rzemiosło, gastronomia i administracja. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz budynków gospodarczych i garaży indywidualnych..

#### 4.Forma zbycia nieruchomości:

- publiczny przetarg ustny nie ograniczony

#### 5.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

#### 6.Cena nieruchomości brutto

**6 600.00 zł w tym podatek Vat wynosi 87 400,00 zł**

Stawka Vat- zwolnienie na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

#### 7.Uwagi:

Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej doliczono do ceny nieruchomości . Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2017 roku.