

**Uchwała nr XLVII/274/2017**  
**Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim**  
**z dnia 29 sierpnia 2017 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art.14 ust. 1, 2, 4, 5 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Robert Milto

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

### **Ad1.**

Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z potrzeby zagospodarowania fragmentu terenów zielonych (ewidencyjne stanowiących las) położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, pod plac zabaw terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161) zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wymaga wyrażania zgody, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskanej w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewni maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania terenów, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju terenu objętego planem.

**Ad2.** Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami.

W obowiązującym studium tereny określone w załączniku graficznym to wg ustaleń studium to częściowo tereny: zieleni publicznej, rolne, drogowe i produkcyjne, co nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium.

Biorąc pod uwagę ustalenia części tekstowej studium w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium.

**Ad3.** Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000.

**Ad 4.** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim podjęcie niniejszej uchwały.