



**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański przeznaczonej do wydzierżawienia na okres od 10 lat w drodze przetargowej.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer obrębu	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu
Nowogród Bobrzański ul. Nad Stawami	1435/4	0,8680	2	ZG1E/00101671/8	0,8680	4q żyta

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1435/4 położona w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Nad Stawami znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Na gruncie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się staw, kanalizacja wpustowa oraz elementy infrastruktury w tym kanalizacja deszczowa dróg gminnych do zachowania
3. Warunki dzierżawy:
  - staw należy odmulić na całej powierzchni w taki sposób, aby utrzymać lustro wody wynikające z dokumentacji,
  - teren należy utrzymywać w należyłym stanie technicznym tj. bieżąca konserwacja w tym koszenie, odmulanie
  - urządzenia wpustowe i spustowe należy wyremontować i utrzymywać w należyłym stanie technicznym w tym mlich wpustowy znajdujący się na działce nr 1435/3,
  - prowadzenie gospodarki wodnej tj. utrzymanie stawu, urządzeń melioracyjnych należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
4. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Czynsz roczny płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na miejskiej stronie internetowej: [www.nowogrodbobrz.pl](http://www.nowogrodbobrz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.nowogrodbobrz.pl](http://bip.nowogrodbobrz.pl) w terminie od 17 lipca 2017 r. do 07 sierpnia 2017 r.