

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Bogaczowie**

1. Opis nieruchomości

Lp.		
Lokalizacja nieruchomości	Bogaczów	Bogaczów
Nr działki, pow.m ²	473/6 o pow. 1574 m²	473/11 o pow. 1346 m²
Zagospodarowanie działki	teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Zabudowa działki wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy	teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy
KW NR	ZG1E//00097586/3	ZG1E//00097586/3
Uzbrojenie	Sieć kanalizacyjna, droga gruntowa utwardzona,	Sieć kanalizacyjna, droga gruntowa utwardzona,
Cena wywoławcza brutto (zł)	28 290,00	24 600,00
Wadium (zł)	3 000,00	2 500,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00	500,00
Dodatkowy opis	Możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci.	Możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
Stawka Vat	23%	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Zagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **17 lipca 2017 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Cena wywoławcza nieruchomości została powiększona o podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2017 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: 9²⁰ na działkę nr 473/6, o godzinie: 9⁴⁰ na działkę nr 473/11,

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami **O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004**

roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)

- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130