

**Uchwała nr XLIV/251/2017
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 16 maja 2017 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 89 poz. 1777 z 16 sierpnia 2011 r.

§ 2.

Zmiana planu dotyczy ustaleń funkcji terenu określonej w § 5 pkt 6 i § 6 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr IX/60/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 17 czerwca 2011r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../ Robert Milto

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej przeprowadzono analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w rejonie ul. Fabrycznej ustala przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku symbolem **U** pod funkcję usługową z pasem zieleni izolacyjnej. Obecne potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właścicieli terenu, uniemożliwia zaplanowane przeznaczenie terenu.

Z analizy sytuacji planistyczno - prawnej oraz zachowania podstawowych zasad racjonalności, wynika, że istnieje uzasadnienie do przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu usługowego w zakresie możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako funkcji wyłącznie do obsługi funkcji usługowej.

Realizacja założeń zmiany planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Nowogród Bobrzański.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona z wykorzystaniem obowiązującego rysunku planu. Granice planu nie zostaną zmienione, ponieważ zmiana dotyczy wyłączenie tekstowego ograniczenia ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu.

Zakres prac planistycznych dla miejscowego planu określa art. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) jednakże zmiana planu zgodnie z § 2 niniejszej uchwały dotyczyć będzie wyłącznie określenia przeznaczenia terenu.

Biorąc pod uwagę zachowanie usługowego charakteru terenu zgodnie ze stanem faktycznym i jego uwarunkowaniami oraz umożliwienie wprowadzenia jako uzupełnienia funkcji mieszkaniowej, w związku z koniecznością dostosowania ustaleń obowiązującego planu do aktualnych potrzeb uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.