

Protokół nr XLIII/2017
z sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 marca 2017 r.

Na sesji byli obecni: radni (nieobecny radny R.Sós), burmistrz Paweł Mierzwiak, z-ca burmistrza Mirosław Walencik oraz sekretarz I.Prokop. Listy osób obecnych na sesji, stanowią załączniki do protokołu.

Porządek obrad

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę Nowogród Bobrzański (*druk nr 245*).
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat (*druk nr 246*).
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad XLIII sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Do pkt 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący rady Robert Milto otworzył obrady słowami: „Otwieram XLIII sesję Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim”, przywitał obecnych i potwierdził frekwencję radnych, upoważniającą radę do podejmowania prawomocnych uchwał. Przewodniczący poinformował o wniesieniu autopoprawek do porządku obrad tj. wprowadzeniu: 1/ pkt 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce (*druk nr 248*) oraz 2/ pkt 5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w sprawie skierowania wniosku do Sejmiku Województwa Lubuskiego o podjęcie uchwały o wyłączeniu działek 12/19, 12/20 i 15/1 obręb Dobroszów Wielki Gmina Nowogród Bobrzański z wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” (*druk nr 249*).

Głosowanie nad wnioskami:

1/ nad wprowadzeniem w pkt 4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce (*druk nr 248*): za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Wniosek został przyjęty.

2/ nad wprowadzeniem w pkt 5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w sprawie skierowania wniosku do Sejmiku Województwa Lubuskiego o podjęcie uchwały o wyłączeniu działek 12/19, 12/20 i 15/1 obręb Dobroszów Wielki Gmina Nowogród Bobrzański z wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” (*druk nr 249*): za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Wniosek został przyjęty.

Głosowanie nad porządkiem obrad z wprowadzonymi j.w. zmianami: za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Porządek obrad ze zmianami został przyjęty.

Do pkt 2. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę Nowogród Bobrzański (*druk nr 245*).

Projekt uchwały przedstawiła sekretarz I.Prokop. Konieczność jej podjęcia wynika z przepisów ustawy o systemie oświaty oraz prawa miejscowego. Pytań radni nie zgłosili.

Głosowanie nad uchwałą: za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała nr XLIII/240/2017 została przyjęta.

Do pkt 3. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat (druk nr 246).*

Projekt uchwały przedstawił burmistrz Paweł Mierzwiak. Z wnioskami o dzierżawę wystąpili właściciele działki przy ul. Dabrowskiego, na której mają postawiony garaż i chcą dodzierżawić 44 m² działki nr 1541 oraz Wspólnota Mieszkaniowa o 61 m² przy ul. Grodzkiej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Pytań nie zgłoszono. Głosowanie nad uchwałą: za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała nr XLIII/241/2017 została przyjęta.

Do pkt 4. *Podjęcie uchwały w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce (druk nr 248).*

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem odczytał przewodniczący R.Milto. Pytań nie zgłoszono. Głosowanie nad uchwałą: za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała nr XLIII/242/2017 została przyjęta.

Do pkt 5. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska w sprawie skierowania wniosku do Sejmiku Województwa Lubuskiego o podjęcie uchwały o wyłączeniu działek 12/19, 12/20 i 15/1 obręb Dobroszów Wielki Gmina Nowogród Bobrzański z wyznaczonego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” (druk nr 249).*

Projekt uchwały przedstawił burmistrz Paweł Mierzwiak. Z wnioskiem o podjęcie uchwały i pozytywne zaopiniowanie wniosku do Marszałka Województwa Lubuskiego w wyłączenie działek nr 12/19, 12/20 obręb Dobroszów Wielki, Gmina Nowogród Bobrzański z obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” wystąpił mieszkaniec gminy. Wnioskodawca wskazuje, że ustanowiony obszar chroniony stanowi nadmierne ograniczenie możliwości rozwoju drobnej działalności gospodarczej w postaci wydobycia piasku i żwiru z gruntów słabej jakości oraz uniemożliwia budowę stawu na siedlisku bezpośrednio graniczącym z zabytkowym dworem będącymi jego własnościami. Założenia przyjęte przez wnioskodawcę są zgodne z planami gminy w zakresie zagospodarowania działki nr 15/1, w stosunku do której również występujemy o wyłączenie z obszaru krajobrazu chronionego. W otwartej dyskusji głos radni m.in. pytali o: klasyfikację działki należącej do gminy (R.Milto), co będzie robił właściciel na działkach, które zostaną wyłączone (J.Markulak), jaka jest odległość działki, na której ma być wydobywane kruszywo od rzeki Bóbr. Odpowiedzi udzielał burmistrz P.Mierzwiak i tak: działka sklasyfikowana jest jako użytki kopalniane. Właściciel zamierza wykopać na swojej nieruchomości staw oraz wydobywać kruszywo. Działka jest położona w odległości ok. 450 m od Bobru. Burmistrz zwrócił uwagę, że uchwała jest zaledwie początkowym etapem rozpoczynającym procedurę i jeszcze nie wiadomo, czy zostanie zakończona pozytywnie poprzez podjęcie uchwały przez Sejmik Województwa Lubuskiego. Głosowanie nad uchwałą: za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała nr XLIII/243/2017 została przyjęta.

Do pkt 6. *Sprawy różne.*

Burmistrz poinformował, że od inwestora wpłynął kolejny wniosek o częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kotowice (związany z planami budowy fermy trzody chlewnej). W związku z tym, burmistrz zwrócił się do radnych z pytaniem, czy dalej podtrzymują swoje wcześniejsze negatywne stanowisko w stosunku do planów inwestora? oraz odczytał treść złożonego wniosku. Ponadto burmistrz

P.Mierzwiak wyjaśnił, że zwrócił się do rady o wyrażenie stanowiska, ponieważ gmina podjęła działania w zakresie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecne obowiązujące studium określa kierunki zagospodarowania, dla działek wskazanych przez inwestora, jako strefę usługowo-rekreacyjną z funkcją na usługi związane z rozrywką i wypoczynkiem (teren byłego parku rozrywki Bajlando). Ponieważ w międzyczasie został złożony przez inwestora wniosek, a burmistrz zobligowany jest do podjęcia działań, więc za każdym będzie pytał radę (jako organu decyzyjnego) o stanowisko w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny R.Milto przypomniał, że inwestor na wspólnym posiedzeniu komisji w lutym br. przedstawił wniosek o częściową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kotowicach i przedstawiał radnym mapki, na których zaznaczono planowaną zabudowę i lokalizacją infrastruktury farmy tj. budynków, biogazowni oraz urządzeń fotowoltaiki obejmującą ok. 1/3 powierzchni terenu. Natomiast ze złożonego wniosku wynika, że chodzi o zmianę i zabudowę ok. 85% nieruchomości.

Radny P.Lechocki – na spotkaniu w Kotowicach mieszkańcy wsi wyrazili już swoje negatywne stanowisko co do tej inwestycji, podobnie jak radni naszej rady. Nie ma więc potrzeby, ponownego o tym dyskutowania.

Zastępca burmistrza M.Walencik dodatkowo poinformował radnych o procedurach wiążących się z uchwalaniem zmian oraz opracowaniem dokumentów planistycznych oraz podkreślił, że organem władnym do wprowadzania zmian jest tylko rada.

Radny R.Milto – stwierdził, że wobec powyższego, można uważać iż rada nie zmieniała swojego negatywnego stanowiska w stosunku do planowanej inwestycji.

Radna D.Laskowska –Kabała zapytała o: 1/ szansę na karetkę ratowniczą w Nowogrodzie Bobrzańskim, 2/ plany związane z zagospodarowaniem pomieszczenia po poczcie przy ul. Pocztowej w Nowogrodzie Bobrzańskim, 3/ informacje na temat wpływu programu 500+ na demografię w gminie, 4/ plany związane z budynkiem przychodni Novomed przy ul. Nadbrzeżnej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Radny T.Sawicki – zapadnięty przepust przy drodze powiatowej w Turowie (koło posesji p. Drachala).

Radna A.Loch – 1/ udrożnienie poniemieckiej kanalizacji burzowej w pasie chodnika przy ul. Słowackiego. Odpowiedzi udzielił z-ca burmistrza wyjaśniając, że trudno przeprowadzać jakiegokolwiek prace z powodu braku dokumentacji o przebiegu instalacji. 2/ przy zjeździe z ul. Słowackiego na ul. Wąską, koło położonego tam budynku, znajdował się rów i odprowadzająca wodę rura - obecnie odpływy niedrożne i trzeba je wyczyścić. Sprawa, zgodnie z wyjaśnieniami p. M.Walencika, została po przeprowadzeniu wizji w terenie załatwiona. 3/ po ostatnim wypadku drogowym przy krzyżówce ul. Słowackiego z drogą krajową nr 27, na skutek przejazdu ciężkich aut przez centrum miasta, rozjechano chodnik położony przy ul. Słowackiego. Trzeba sprawdzić, czy pod „tąpniętym” chodnikiem nie uszkodzono instalacji położonych w jego pasie.

Radna A.Dulska – niestaranie wykonane prace przez firmę sprzątającą pozimowy piach z nawierzchni ulic w mieście.

Radny A.Brodzik – 1/ sprawdzenie czy są wykonywane przeglądy i konserwacje kominów w domach, ograniczyłyby to wyjazdy naszej OSP do zapaleń sadzy w kominach, 2/ bałagan przy posesjach na ul.Kościuszki (posesja naprzeciw biblioteki) oraz na rogu przy wjeździe na ul. Krótką. 3/ wystające krawężniki i kiepski wjazd z ul. 9 Maja na parking przy sklepie „Dino”.

Radny H.Majdański – propozycja powiększenia powierzchni parkingu znajdującego się przy Urzędzie Miejskim (po usunięciu nasadzonej roślinności).

Radny J.Markulak – pytanie o szansę na wyposażenie świetlicy wiejskiej w Dragowinie w defibrylator.

Do pkt 5. Zamknięcie obrad XLIII sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Ponieważ został wyczerpany porządek obrad XLIII sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim i więcej pytań nie zgłaszano, przewodniczący obradom radny Robert Milto o godz. 17:30 zamknął sesję słowami: „Zamykam obrady XLIII sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim”.

Protokołowała:

Wanda Kwas

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Milto