

INFORMACJA O STANIE

MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2016

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 666,75 ha
- 2) Ilość budynków komunalnych - 139

w tym:

- a) Budynki mieszkalne:
 - a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13
 - b. Stanowiące współwłasność Gminy - 18
 - b) Szkoły podstawowe – 3
 - c) Gimnazja – 1
 - d) Przedszkola – 2
 - e) Domy kultury – 1
 - f) Domy Przedpogrzebowe – 2
 - g) Remizy OSP – 6
 - h) Sale wiejskie – 8
 - i) Budynki biurowe – 1
 - j) Ośrodki zdrowia - 1
 - k) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
 - l) Budynki gospodarcze – 57
 - m) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3
 - n) Hala widowiskowo-sportowa -1
 - o) Sala gimnastyczna - 1
 - p) Pozostałe budynki - 19
- 3) Ilość lokali mieszkalnych – 105 w tym ilość lokali socjalnych - 20
 - 4) Ilość lokali użytkowych - 8
 - 5) Parki i lasy komunalne – 32 ha
 - 6) Cmentarze komunalne – 30
- w tym:
- czynne - 14
 - nieczynne - 16

- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 45
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 2
- 11) Sieci wodociągowe – 109 km (w tym przyłącza 23 km)
- 12) Sieci kanalizacyjne – 7 km
- 13) Drogi gminne – 164,7 km
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2
- 15) Środki transportu – 8 (w tym 6 pojazdów strażackich)
- 16) Mosty - 5

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) W trwały zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
 - a) Zespół Szkolno-Przedszkolny - wartość księgowa brutto 4.521.179,57 zł
w tym grunty – 439.668,97zł (1,9193 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Drągowinie – wartość księgowa brutto 171.471,59 zł
w tym grunty – 4948,16 zł (0,7619 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.711.644,40 zł
w tym grunty – 11.789,59 zł (3,8952 ha)
 - d) Publiczne Gimnazjum – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł
w tym grunty – 58.376,16 zł (1,4331 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 11.489.024,77 zł
w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 32,7211 ha
- 4) Prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach o pow. 0,4610 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie
Bobrzańskim Sp. z o.o.: 114 943 udziałów o wartości 11.494.300 zł

- 4) Grunty w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 5) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych –
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 706.979,80 zł
- 6) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości na raty – 42.214,65 zł
 - b) Użytkowania wieczystego – 53.033,57 zł
 - c) Trwałego zarządu –
 - d) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 65.850 zł
 - e) Najmu, dzierżawy – 14.107,70 zł
 - f) Bezumownego korzystania z lokalu – 29.993,37 zł

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2016-31.12.2016

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 0,5155 ha; wartość księgowa 74.074,20 zł w tym:
 - a) Zakup: pow. 0,2792 ha; wartość księgowa: 41.074,20 zł
 - b) Zamiana: pow. 0,1921 ha; wartość księgowa 22.500 zł
 - c) Ujawnienie w ewidencji gruntów: pow. 0,0442 ha; wartość księgowa 10.500 zł
- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przekazano grunty o pow. 6,2733 ha; wartość księgowa 54.135,19 zł w tym:
 - a) Sprzedaż: pow. 4,4709 ha wartość księgowa 43.723,31 zł
 - b) Zamiana: pow. 0,2138 ha; wartość księgowa 3671,88 zł
 - c) Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów o pow. 0,2101 ha o wartości księgowej 5300 zł w prawo własności
 - d) Unieważnienie decyzji stwierdzających nabycie z mocy prawa nieodpłatnie własności: pow. 1,3785 ha wartość księgowa: 1440 zł
- 3) Ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na dwóch nieruchomościach o pow. 0,4610 ha na rzecz przedsiębiorstwa realizującego inwestycje z zakresu budowy linii elektroenergetycznych

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE

01.01.2016 - 31.12.2016

- 1) Ze sprzedaży – 623.077,10 zł
- 2) Z dzierżawy, najmu - 350.835,33 zł
- 3) Z wieczystego użytkowania gruntu – 54.685,36 zł
- 4) Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 8715,96zł
- 5) Z bezumownego korzystania z nieruchomości - 21.867,53 zł
- 6) Z ustanowienia służebności przesyłu: 22.187,81 zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia – 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 9169 osób
- 3) Liczba sołectw – 20
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 942
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 470
- 6) Liczba uczniów w gimnazjum - 195
- 7) Liczba przedszkolaków – 191
- 8) Oddziały przedszkolne przy szk. podstawowych – 82

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Ilość budynków - 11
w tym:
 - a) Budynki biurowe – 1
 - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 2
 - c) Budynki gospodarcze – 1
 - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2
 - e) Budynki toalet – 2

- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2
- 2) Zbiorniki wodne – 2
- 3) Ujęcia wody – 1
- 4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
- 5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1
- 6) Sieci wodociągowe – 54,03 km (w tym przyłącza 8,61 km)
- 7) Sieci kanalizacyjne – 26,09 km (w tym przyłącza - km)
- 8) Oczyszczalnie ścieków – 1
- 9) Środki transportu – 10
- 10) Koparko-ładowarka – 1
- 11) Minikoparka – 1
- 12) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

- 1) Udziały, akcje w spółkach handlowych –
- 2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,5863 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł
- 3) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości –
 - b) Najmu, dzierżawy –
- 4) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych –
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych –

III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2016

31.12.2016

- 1) Ze sprzedaży –
- 2) Z dzierżawy, najmu -

BURMISTRZ
mgr Paweł Mierzwiak

Nowogród Bobrzański, dnia 30 marca 2017 r.