

Protokół nr XXX/2016
z przebiegu XXX sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
w dnia 1 sierpnia 2016 r.

Na sesji byli obecni: radni (nieobecny radny R.Sós), burmistrz Paweł Mierzwiak oraz A.Ziółkowska. Listy osób obecnych na sesji, stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański (druk nr 180).
3. Zamknięcie obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Do pkt 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący rady Robert Milto otworzył obrady słowami: „Otwieram XXX sesję Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim”, przywitał obecnych i potwierdził frekwencję radnych, upoważniającą radę do podejmowania prawomocnych uchwał. Następnie odczytał porządek obrad i zapytał, czy są wnioski o jego zmianę. Wniosków nie zgłoszono, porządek obrad przyjęto bez zmian.

Do pkt 2. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański (druk nr 180).

Projekt uchwały przedstawił burmistrz Paweł Mierzwiak. Fundacja PRO NOVO złożyła w wniosek o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły na działce o pow. 1,31 ha z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty od ustalonej ceny na ww. nieruchomość. Nieruchomość od dnia 24 maja 2013 r. jest najmowana przez fundację na rzecz wspierania wszechstronnego rozwoju PRO NOVO z siedzibą w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Dębowa 1, na podstawie umowy zawartej zgodnie z uchwałą nr XXXIII/221/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 27 marca 2013 r. Okres najmu ustalono na lat 10. Poprzednio w budynku mieściła się siedziba Szkoły Podstawowej, która została zlikwidowana w związku ze zmniejszeniem liczby uczęszczającej do niej dzieci. Zawarta umowa zobowiązuje fundację do dbałości o obiekt, o jego utrzymywanie i wykonywanie bieżących napraw. Jednak fakt, iż budynek i działka są własnością gminy, która jedynie wynajęła nieruchomość powoduje, iż wszystkie duże remonty, modernizacje, konserwacje instalacji itp. należą do obowiązków właściciela. Najemca ma możliwość wykonania ich jedynie za jego zgodą. W związku z rozwijaną działalnością tj. planowanym utworzeniem gimnazjum, konieczne staje się wykonanie kolejnych remontów obiektu oraz jego rozbudowa, aby rozdzielono funkcjonujące obecnie w jednym budynku szkołę podstawową oraz przedszkole. Nieruchomość została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę 476.800 zł. Na podstawie przepisów prawnych Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim, bonifikaty (proponowana w wysokości 58%) od ceny nieruchomości zbywanej na rzecz organizacji pożytku publicznego. Rozwiązanie jest to dla gminy korzystne nie tylko ze względu na osiągnięty dochód, ale również pozwoli na uniknięcie ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z koniecznością wykonywania kapitalnych remontów (remontu dachu, wykonania izolacji przeciwwilgociowej, wzmocnienia fundamentów i wielu innych pilnych

prac budowlanych). W sytuacji gdy Fundacja PRO NOVO zbędzie nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zamiar sprzedaży nieruchomości był konsultowany z radą sołecką Bogaczowa i został przez nią zaakceptowany. Następnie głos zabrała pani Aneta Ziółkowska – dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bogaczowie i poinformowała, że fundacja przez okres 3 lat najmu nieruchomości oraz prowadzenia w niej działalności oświatowej, wykonała bardzo dużo prac remontowych w obiekcie a niezbędne jest wykonanie kolejnych, wiążących się z wysokimi nakładami finansowymi. Fundacja wnioskuje o umożliwienie sprzedaży nieruchomości w formie bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 65%, jednakże zaproponowana przez burmistrza w wysokości 58% jest także do akceptowalna.

Do uchwały radni nie zgłosili pytań; głosowanie nad uchwałą (z proponowaną wysokością bonifikaty wynoszącą 58%): za przyjęciem głosowało 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 0. Uchwała nr XXX/174/2016 została przyjęta.

Do pkt 3. Zamknięcie obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Ponieważ został wyczerpany porządek obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim i więcej pytań nie zgłaszano, przewodniczący obradom radny Robert Milto o godz. 16:15 zamknął sesję słowami: „ Zamykam obrady XXX sesji Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim”

Protokołowała

Wanda Kwas

Przewodniczący Rady Miejskiej
Robert Milto