

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Dragowinie**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Dragowina Ul. Lisia
Nr działki, pow.m <sup>2</sup>	169/1 o pow. 24 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położna w strefie zabudowy zagrodowej.
KW NR	ZG1E/00097351/7
Uzbrojenie	Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi publicznej
Cena wywoławcza brutto (zł)	2.500,00
Wadium (zł)	250,00
Minimalne postąpienie (zł)	50,00
Dodatkowy opis	Działka nie jest zabudowana obiektem kubaturowym, znajduje się dna niej zbiornik bezodpływowy (szambo), który obsługuje budynek przy ul. Lisiej. Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
Stawka Vat	Zwolniony na podstawie art. 43 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015r. poz. 1649 z późn. zm.).

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości zabudowane przylega do ul. Lisiej w Dragowinie.**

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na **7 dni** przed ogłoszonym przetargiem tj. **do dnia 28.10.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisów notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Ustalam termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zainteresowanych osób do dnia 28 października 2016 roku. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie składając je w sekretariacie tutaj Urzędu. Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2016r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9<sup>30</sup>.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, których nieruchomości zabudowane przylegają do ul. Lisiej w Dragowinie.

- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców**.
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
- 

## **5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130