

UCHWAŁA NR XXX/174/2016
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański**

Na podstawie art. 37 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ust. 1 b oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr 473/1 w miejscowości Bogaczów o pow. 1,31 ha, zabudowanej budynkiem szkoły i budynkiem gospodarczym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr ZG1E/00097919/7, której działki III i IV nie zawierają wpisów – obciążeń.

2. Nieruchomość od dnia 24 maja 2013 r. jest najmowana przez fundację na rzecz wspierania wszechstronnego rozwoju PRO NOVO z siedzibą w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Dębowej 1, na podstawie umowy zawartej zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/221/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 27 marca 2013 r.

§ 2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości:

- 1) Sprzedaż następuje na rzecz Fundacji na rzecz wspierania wszechstronnego rozwoju PRO NOVO z siedzibą w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Dębowej 1,
- 2) Określa się cel wykorzystania sprzedawanej nieruchomości: działalność oświatowa, kulturalna, sportowa,
- 3) Zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości nastąpi jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 4) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po przeprowadzeniu procedur wymaganych w przepisach odrębnych, w terminie do 30 września 2016 r.,
- 5) Określa się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 58 % ceny ustalonej w wyniku oszacowania przez uprawnionego rzeczoznawcę.
- 6) Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po dniu podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Nowogród Bobrzański.

Przewodniczący Rady

Robert Milto

