

Zarządzenie nr 75 /2016
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 2 sierpnia 2016 roku

W sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z 2016 r. poz. 65) oraz na podstawie Uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej- lokal nr 3 położony przy ul. Gen. Waltera 21 wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej nr działki 1513/1 o pow. 509 m² położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim obr. 2.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz najemcy.

3. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim zamieszcza się w „Gazecie Wyborczej”, a także na biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się starszemu inspektorowi d/s gospodarki gruntami i geodezji

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala 68 32 909 62

Centrala 68 32 909 63

Centrala 68 32 909 64

Fax 68 32 766 63

Budownictwo 68 32 766 10

Skarbnik Gminy 68 32 766 20

Zamówienia publiczne 68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DLA NAJEMCY TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ OD 02.08.2016r DO 24.08.2016 R.

Nieruchomość zabudowana położona w : Nowogród Bobrzańskim przy ul. Generała Waltera 21 na działce nr 1513/1 o pow. 509 m² zapisanej w Kw nr ZG1E/00061991/4.

1. Nr lokalu - 3
2. Pow. użytkowa lokalu - 74,19 m²
3. Położenie w budynku - II kondygnacja
4. Udział w częściach wspólnych w budynku i działce - 425/1000
5. Wartość lokalu i części wspólnych w budynku - 41.800,00 zł
6. Wartość udziału w gruncie - 12.600,00 zł

Forma zbycia: lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi - własność
udziału w gruncie – współwłasność

Podatek VAT –zwolniony na podst. Art. 43 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2015 r.poz.1649 z późn. zm.)

7. Forma i termin zapłaty za nieruchomość - wg protokołu rokowań

8. Koszty przepisu notarialnego i przygotowanie dokumentacji do sprzedaży opłaca kupujący. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 września 2016 roku.