

Zarządzenie nr 74/2016
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 2 sierpnia 2016 roku

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród Bobrzański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), art. 596 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380) oraz na podstawie Uchwały nr VIII/38/11 Rady Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dn. 10 maja 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz „Fundacji na rzecz wspierania wszechstronnego rozwoju PRO NOVO” z siedzibą w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Dębowej 1 w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Stan prawny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 jest uregulowany na rzecz Gminy Nowogród Bobrzański w księdze wieczystej KW Nr ZG1E/00097919/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, w której działły III i IV nie zawierają wpisów – obciążeń.

3. Nieruchomość jest obciążona umową najmu.

4. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy.

§ 2. Od ceny sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 58 %.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim zamieszcza się w „Gazecie Wyborczej”, a także na biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się inspektorowi d/s gospodarki gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 74 /16
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 2 sierpnia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Numer KW	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie – ulica	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. Zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn.zm.)	Cena do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty wynoszącej 58 % w zł	Kwota do zapłaty stanowiąca sumę ceny po zastosowaniu bonifikaty i kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, płatna nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 , z późn. zm.)
ZG1E/ 0009791 9/7	473/1	1,31	Bogaczów Szkolna	zabudowana budynkiem szkoły i budynkiem gospodarczym	prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej i sportowej	476.800,-	200,256,-	202,806,- - w tym koszt przygotowania w zł: 2.550,-	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (do dnia 7 września 2016r.)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2 sierpnia 2016 r. na okres 21 dni.