

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Przybymierzu**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Przybymierz Ul. Rzeczna
Nr działki, pow.m <sup>2</sup>	132/3 o pow. 876 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	Nieruchomość położona w strefie zabudowy zagrodowej
KW NR	ZG1E/00097349/0
Uzbrojenie	Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej
Cena wywoławcza brutto (zł)	11 500,00
Wadium (zł)	1 500,00
Minimalne postąpienie (zł)	200,00
Dodatkowy opis	Działka położona jest pomiędzy drogą przez wieś a rowem melioracyjnym, pośród zabudowy zagrodowej. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 109 m <sup>2</sup> , w bardzo złym stanie technicznym wymagającym rozbiórki. Działka wąska, pochylona w kierunku południowym. Teren z wysokim poziomem wód gruntowych. Istnieje możliwość wykonania przyłączy głównych sieci, które znajdują się w pasie ulicy w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt nabywcy.
Stawka Vat	Zwolniony grunt zabudowany

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr ....”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do **dnia 23.08.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

**Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 10<sup>20</sup>.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**

- *Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).*
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
- 

#### **5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130