

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

| Lp.                            | 1  | 2   | 3  |
|--------------------------------|--|---|--|
| Lokalizacja nieruchomości      | Nowogród Bobrzański<br>Ul. Wędkarzy  | Nowogród Bobrzański<br>Ul. Wędkarzy   | Nowogród Bobrzański<br>Ul. Wędkarzy  |
| Nr działki, pow.m <sup>2</sup> | 1842/25 o pow. 749 m <sup>2</sup>  | 1842/26 o pow. 853 m <sup>2</sup>   | 1842/27 o pow. 884 m <sup>2</sup>  |
| Zagospodarowanie działki       | Nieruchomość położona nad zbiornikiem wodnym, wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem US-3- tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) i zadrzewieniami | Nieruchomość położona nad zbiornikiem wodnym, wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem US-3- tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) i zadrzewieniami. | Nieruchomość położona nad zbiornikiem wodnym, wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem US-3- tereny o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z budynkami rekreacji indywidualnej (letniskowej) i zadrzewieniami |
| KW NR                          | ZG1E/00099614/3  | ZG1E/00099614/3   | ZG1E/00099614/3  |
| Uzbrojenie                     | Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej  | Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej   | Działka nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej  |
| Cena wywoławcza brutto (zł)    | 29 766,00  | 33.579,00   | 34.687,00  |
| Wadium (zł)                    | 3 000,00   | 3.500,00  | 3.500,00   |
| Minimalne postąpienie (zł)     | 300,00   | 400,00  | 400,00   |
| Dodatkowy opis                 | Działka porośnięta drzewami. Podłączenie do mediów w uzgodnieniu z właścicielami sieci we własnym zakresie przez nabywcę.  | Działka porośnięta drzewami. Podłączenie do mediów w uzgodnieniu z właścicielami sieci we własnym zakresie przez nabywcę.   | Działka porośnięta drzewami. Podłączenie do mediów w uzgodnieniu z właścicielami sieci we własnym zakresie przez nabywcę.  |
| Stawka Vat                     | 23%  | 23%   | 23%  |

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr ....”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do **dnia 23.08.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisów notarialnych i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: 9<sup>00</sup> na działkę nr 1842/25, o godzinie: 9<sup>20</sup> na działkę nr 1842/26, o godzinie: 9<sup>40</sup> na działkę nr 1842/27.

#### 4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabyci nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców**.
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z2014 r .poz. 1490 z późn. zmianami).**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .
- 

#### 5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130