

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pod nazwą:  
*"Przebudowa świetlicy wiejskiej z remontem schodów zewnętrznych oraz budową  
zbiornika bezodpływowego"*

oznaczenie kodu według wspólnego słownika zamówień  
(CPV)

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45262522-6 Roboty murarskie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

bhp - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

marzec 2016

# Spis treści

1. DANE OGÓLNE .....	3
1.1. Nazwa zadania.....	3
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	3
1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.....	3
1.4. Informacja o terenie budowy.....	3
1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.....	3
1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	3
1.7 Transport .....	3
1.8 Ochrona środowiska.....	4
1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.....	4
1.10. Ogrodzenie placu budowy.....	4
1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.....	4
1.12. Określenia podstawowe.....	4
2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE .....	5
2.1. Przedmiot robót budowlanych.....	5
2.2. Materiały .....	6
Dane materiałowe- część budowlana .....	6
Dane materiałowe- instalacje wodno-kanalizacyjne .....	7
Dane materiałowe- instalacja elektryczna .....	7
3. SPRZĘT .....	7
4. TRANSPORT.....	7
5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	7
6. ODBIÓR ROBÓT .....	8
7. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	8
8. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	8

# 1. DANE OGÓLNE

## ***1.1. Nazwa zadania***

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania p.n. " ***Przebudowa świetlicy wiejskiej z remontem schodów zewnętrznych oraz budową zbiornika bezodpływowego*** "

**Inwestor:** Gmina Nowogród Bobrzański, 66-010 Nowogród Bobrzański

**Adres Inwestycji:** dz. nr 138, 179/1 i 138, Wysoka, gm. Nowogród Bobrzański

## ***1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej***

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonywaniu robót określonych w punkcie 1.1.

## ***1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.***

- a) Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie i wydzielenie placu budowy w obrębie budynku oraz budowanego zbiornika na ścieki sanitarne, budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.
- b) Prace zabezpieczające w budynku będą polegały na skutecznym wygrodzeniu budowy przed niekorzystnym wpływem zapylenia, hałasu od prowadzonych robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy tak prowadzić, aby nie powodowały uciążliwości dla otoczenia dla najemców mieszkających. Teren budowy należy przygotować zgodnie z opisem BIOZ.

## ***1.4. Informacja o terenie budowy.***

Teren budowy zlokalizowany jest przy dz. nr 138, 179/1 i 138, w m. Wysoka, gm. Nowogród Bobrzański. Na terenie budowy znajdują się wejście do budynku oraz uzbrojenie w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnych, sieci wodociągowej, sieci energetycznej i telefonicznej. Teren budowy częściowo nasadzony roślinami. Budynek zamieszkały. Teren budowy sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatową oraz jest częściowo zlokalizowany w pasie drogowym.

## ***1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.***

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz za ich zgodność z założeniami do przebudowy budynku, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Wykonawca tak ma zorganizować roboty budowlane, aby zapewniony był dostęp do budynku oraz nie zakłócone było prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz drogi publicznej.

## ***1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.***

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na ścianach zewnętrznych modernizowanego budynku, takie jak kable elektryczne i telefoniczne, odgromowe, sieci wszelkiego typu itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## ***1.7 Transport***

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren budowy. Uzyska on wszelkie zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór

inwestorski (Inżyniera). Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na drogi w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób wyrządzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

### ***1.8 Ochrona środowiska.***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywał teren budowy w czystości;
- podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację zaplecza budowy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami chemii budowlanej, zanieczyszczeniami powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

### ***1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.***

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia oraz prac nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informację projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”). Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, oraz w magazynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### ***1.10. Ogrózenie placu budowy.***

Brak danych

### ***1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.***

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45321000-3 Izolacja cieplna

45262522-6 Roboty murarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

## **1.12. Określenia podstawowe.**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Zamawiający - Gmina Nowogród Bobrzański, ul. Słowackiego 11, Nowogród Bobrzański,
- Nadzór Inwestorski - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru,
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,
- Laboratorium - każde laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i prac budowlanych,
- Materiały - wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera. Materiały użyte do wykonania robót powinny nowe i pełnowartościowe
- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót,
- Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych, spis jednostek aprobowanych zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040),
- Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontrakcie z wodą użytkową atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) prowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040), podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

## **2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

### **21.. Przedmiot robót budowlanych**

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych przy przebudowie świetlicy wiejskiej z remontem schodów zewnętrznych oraz budową zbiornika bezodpływowego w m. Wysoka, gm. Nowogród Bobrzański.

Wyszczególnienie robót:

1. Budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.

2. Wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.
3. Przebudowa schodów wejściowych.
4. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych.
5. Uzupelnienie ubytków w dachu.
6. Wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej.
7. Odprowadzenie ścieków od wszystkich przyborów w węzłach sanitarnych.
8. Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych.
9. Wykonanie okładzin ścian wewnętrznych z płytek gipsowych.
10. Wykończenie powierzchni podłóg z płytek grysowych.
11. Roboty porządkowe

## **2.2. Materiały**

Materiały przewidziane do realizacji przebudowy częściowej budynku świetlicy oraz pozostałych prac związanych z tą inwestycją winny posiadać aprobaty techniczne wydane przez upoważnione organy aprobujące, certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom- materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznej zostaną usunięte z placu budowy, jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

Przechowywanie i magazynowanie materiałów:

- materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczenia oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

- materiały z rozbiórki, powinny być w zależności od rodzaju:

- wywożone na wysypisko
- utylizowane
- poddane recyklingowi
- złomowaniu.

## **Dane materiałowe- część budowlana**

2.2.1 Fundamenty – istn.

2.2.2 Ściany

- istn. Ściany fundamentowe – bez zmian

- istn. Ściany zewnętrzne – bez zmian

- proj. Ściany wewnętrzne – grub. 6 i 12 cm z cegły

2.2.3. Nadproża

- proj. Żelbetowe, typowe z belek L-19

2.2.4 Stropy – bez zmian

2.2.5 Schody:

- wewnętrzne – bez zmian

- zewnętrzne – należy zdemontować kamienne stopnie i osadzić je na nowo; z przełożeniem 1 stopnia od strony tarasu i ułożeniem go od strony pozostałych stopni; należy uzupełnić ubytki w kamiennych stopniach i wylać betonowy podest dla wyrównania poziomu hallu z poziomem schodów zewnętrznych oraz osadzić w nim metalową wycieraczkę ze skrzynią 70x100cm.

Podest składający się z dwóch stopni wykonany z cegły jest w złym stanie technicznym, należy go rozebrać i ułożyć na nowo z kostki betonowej o kształcie prostokątnym gr. 6cm, w kolorze szarym.

2.2.6 Dach – miejscowe uzupełnienie ubytków w pokryciu dachowym z dachówki karpiowej.

2.2.7 Wykończenie ścian i sufitów

- wewnętrzne – w projektowanych toaletach na ścianach i na sufitach tynki gipsowe z agregatu lub cem.-wap. kat III, z gładzią gipsową,

- zewnętrzne – bez zmian

2.2.8. Przewody wentylacyjne i szachty instalacyjne

- istniejące kominy – wykonane z cegły, zostaną wykorzystane do wentylacji dwóch toalet, na odcinkach poziomych wentylacji (nad sufitem podwieszanym z płyt g-k) poprowadzić rury instalacyjne wykonane z tworzywa sztucznego lub blachy (stalowej ocynkowanej).

2.2.9. Stolarka – bez zmian

2.2.10. Posadzki

Wykończenie powierzchni podłóg w toaletach z płytek gresowych

2.2.11. Okładziny

W toaletach do wysokości 2m okładziny z materiałów łatwozmywalnych – płytki gresowe lub ceramiczne.

## **Dane materiałowe- instalacje wodno-kanalizacyjne**

2.2.12. Wodomierze

Należy zastosować wodomierze skrzydełkowe o średnicy Ø15mm

2.2.13. Przewody rozpraszające wodę

Wykonać z rur wielowarstwowych mających zastosowanie przy rozpraszaniu wody pitnej.

2.2.14. Przewody kanalizacyjne

Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać np. z rur i kształtek z polipropylenu kopolimerowego.

## **Dane materiałowe- instalacja elektryczna**

2.2.15. Przewody elektryczne

Przewody należy wykonać podtynkowo kablem YDYżo

## **3. SPRZĘT**

Sprzęt używany do wykonywania w/w prac winien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju izolacji.

## **4. TRANSPORT**

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Transport zewnętrzny materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania zadań objętych specyfikacją może być kołowy, lecz w zależności od rodzaju transportowanego materiału lub urządzenia, jego gabaryty mogą być różne. Generalnie do transportu przewiduje się samochody skrzyniowe z zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi (zaopatrzone w plandeki) lub samochody przystosowane do przewozu skrzyń kontenerowych.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Zasady kontroli jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z założeniami do wykonania w/w prac. Specyfikacją Techniczną i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonywania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia prac;
- organizację ruchu na placu budowy wraz z oznakowaniem robót;
- bezpieczeństwo i higiena pracy;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie zawodowe;

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych prac budowlanych;
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;

## **6. ODBIÓR ROBÓT**

Dokumenty końcowego przyjęcia robót - wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej i odbiorowej, a w szczególności:

- Potwierdzenie przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania
- Aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia zgodnie z art. 10 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 t. j. z póź. zm.)
- Protokoły badań i sprawdzeń:
  - Instalacji elektrycznej
  - Instalacji wodociągowej
  - Instalacji kanalizacji sanitarnej
  - Szczelności zbiornika bezodpływowego

## **7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego, oraz obmiar powykonawczy potwierdzony książką obmiarów, zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Realizacja płatności odbywa się na podstawie protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej i przyjętej przez inspektora nadzoru faktury VAT w formie i terminie określonym umową na roboty budowlane.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia będą realizowane na warunkach i w terminach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ. Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca opiera swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego, oraz na własnych badaniach i wizjach terenowych, jak wyżej opisano. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania robót.

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo Budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne



- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy.