

**Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: **ZP.ZSP.P.1/16**

**Przetarg nieograniczony** o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów wydanych w oparciu o art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w BZP nr 148301-2016 z dnia 21.07.2016 r.

na stronie internetowej <http://bip.nowogrodoborz.pl/> dnia 21.07.2016 r.

na tablicy ogłoszeń Szkoły Podstawowej – Nowogród Bobrzański ul. Marcinkowskiego 2,  
Przedszkola – Nowogród Bobrzański ul. Szkolna 6 dnia 21.07.2016 r.

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
ul. Kościuszki**

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:**

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

---

Nowogród Bobrzański, lipiec 2016 r.

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest:

**Gmina Nowogród Bobrzański**  
**Zespół Szkolno-Przedszkolny**  
**ul. Marcinkowskiego 2**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**

Tel/faks: (68) 327 65 35, 512 102 665

e-mail: [spnowogrod@wp.pl](mailto:spnowogrod@wp.pl)

<http://bip.nowogrodoborz.pl/> zakładka Zamówienia publiczne

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp” w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 z ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych (instalacja technologiczna kotłowni, instalacja wod-kan w kotłowni, wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa i instalacja elektryczna) związana z projektem „Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni i instalacji wod.-kan i c.o. – Przedszkole ul. Kościuszki”.
2. Obecnie przedszkole ma kotłownię na opał stały - węgiel. Z istniejącej kotłowni zasilane jest c.o. i ogrzewana jest woda. Natomiast kuchenki gazowe zasilane są z butli gazowych.
3. Prace dotyczą:
  - przebudowy wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
  - kotłowni,
  - budowy instalacji gazowej od istniejącej skrzynki gazowej do odbiorników,
  - budowa wewn. instalacji wod.-kan. oraz wymiana pompy w istniejącej studni schładzającej dla istniejącego budynku przedszkolnego na działce nr 597/1 w Nowogrodzie Bobrzańskim.
4. Wykonywanie Zamówienia należy rozpocząć od wykonania prac w użytkownych pomieszczeniach przedszkola, natomiast w dalszej kolejności należy wykonać prace w kotłowni.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, będąca załącznikiem do SIWZ. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter poglądowy. Wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji technicznej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez zamawiającego. Po stronie wykonawcy jest wykonanie zamówienia oraz przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej opinii / decyzji Powiatowej Straży Pożarnej. Przedmiotowe dokumenty są niezbędne w celu uzyskania odbioru wykonania zamówienia przez Zamawiającego. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia do zaakceptowania. Zawierać on ma wszelkie elementy mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia.
6. Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.

7. Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
9. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca przedstawi wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uszkodzeniem instalacji podtynkowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
12. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
14. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały oraz karty gwarancyjne urządzeń.
15. Zakres zadania obejmuje również:
  - 1) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych zezwoleń koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz pokrycia związanych z nimi kosztów,
  - 2) wykonanie wszystkich wymaganych prawem i określonych w specyfikacji technicznej badań, prób, atestów materiałowych,
  - 3) w razie konieczności (na żądanie Zamawiającego) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorys powykonawczy i różnicowy.
16. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiający dokona ich ostatecznego odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Nie przewiduje się częściowych odbiorów robót.
17. Jeżeli gdziekolwiek w SIWZ, przedmiot zamówienia określony zostanie poprzez wskazanie znaków towarowych, należy je rozumieć jako takie lub równoważne, przy czym przedstawienie dowodu równoważności leży po stronie Wykonawcy. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy jakościowe i technologiczne, co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie budowlanym i SIWZ.
18. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia z należytą starannością w oparciu o dokumentację techniczno-projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót stanowi materiał wyłącznie pomocniczy przy kalkulowaniu ceny.
19. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, sporządzony na podstawie wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
20. Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys ofertowy będzie niezbędny do :
  - a) rozliczenia się z wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót,
  - b) porównania cen zasadniczych elementów oferty, które mają wpływ na jakość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) stwierdzenia, czy przedmiot zamówienia będzie wykonany z użyciem materiałów i urządzeń potwierdzających wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania.

21. Wymagany okres rękojmi za wady wykonanych robót wynosi minimum 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru, a na zainstalowane urządzenia gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta lub dostawcę od daty bezusterkowego odbioru ale nie krócej niż 36 miesięcy.
22. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotowego zadania. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
  - a) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - c) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
23. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
24. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach :
  - a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014r., poz. 883) cyt.:

Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

Art. 5. 1. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy. Oznakowanie CE wyrobu budowlanego, który nie stwarza szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub bezpieczeństwa oraz nie odpowiada lub odpowiada częściowo specyfikacjom technicznym, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest także dopuszczalne, wyłącznie po dokonaniu stosownej oceny zgodności.

b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) cyt. :

Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: sale edukacyjne i korytarz do 30.08.2016 r., całość zadania 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

## V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień: nie dotyczy;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością i prawidłowo ukończył co najmniej:  
- dwie roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie lub wykonaniu instalacji gazowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania o wartości każdej z robót co najmniej 50 000 zł brutto.

Uwaga: Warunek musi zostać spełniony samodzielnie przez wykonawcę ubiegającego się o zamówienie, lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie lub samodzielnie przez podmiot udzielający zasobu wiedzy i doświadczenia na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym: nie określa się szczegółowych warunków; wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;

- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Wykonawca musi wykazać że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

kierownik robót ogólnobudowlanych z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub posiadający odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszony we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932) lub spełniający warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) tj. osoba której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniający wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12. 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia może zostać spełniony łącznie przez wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie lub łącznie przy udziale zasobów przekazanych przez podmioty trzecie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.

- 6) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Pzp.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy

Pzp, i braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.  
Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
6. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej, wg zasady spełnia/nie spełnia. Nie spełnienie choćby jednego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

#### **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej ((w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
2. W celu udokumentowania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wraz z ofertą złożą niżej wymienione dokumenty:
  - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób

należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Jako główne roboty budowlane zamawiający uzna zadania spełniające kryteria opisane w rozdz. V ust. 1 pkt 2 niniejszej SIWZ.

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w treści załącznika nr 6 do SIWZ);
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca wraz z ofertą złoży następujące dokumenty:
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - 5) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1, dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. (Dz. U. z 2013r. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;  
Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych Płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1-2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, przy czym brak podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 oraz 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp musi wykazać każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie.
7. Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
  - 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów;
  - 3) Każdy z Partnerów musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
8. Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
9. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

#### **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 Pzp, Zamawiający wybiera następujące formy kontaktów z Wykonawcami:
  - 1) **Pisemnie:** w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
  - 2) **Faksem (fax: (68) 327 65 35), poprzez e-mail (m.karczewska@nowogrodbobrz.pl)** w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść powinna zostać niezwłocznie potwierdzona na żądanie drugiej strony **z wyłączeniem złożenia oferty oraz uzupełnienia dokumentów dla której wymagana jest forma pisemna;**
  - 3) Drogą elektroniczną (adres strony Zamawiającego <http://bip.nowogrodbobrz.pl/>):
    - a) ze strony Wykonawcy – tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism skierowanych do Wykonawców);
    - b) ze strony Zamawiającego – w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umieszczania treści pism skierowanych do Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest,  
Milena Karczewska tel. (68) 327 66 10, e-mail: [spnowogrod@wp.pl](mailto:spnowogrod@wp.pl)
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w ust. 4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępni je na własnej stronie internetowej.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
9. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający opublikuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści tę informację na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.

### VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **7.300,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.:  
**Bank Spółdzielczy w Żaganiu oddział terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim  
nr 06 9657 0007 0020 0212 9400 0001**
5. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wpłata dotyczy wadium znak sprawy **ZP.ZSP.P.1/16** do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.  
Wadium w formie pieniężnej (przelew) musi zostać zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed wskazanym terminem składania ofert: (dzień, godzina, minuta składania ofert).
6. Wadium w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń, gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, z treści dokumentu musi wynikać, że gwarancja jest **bezwarunkowa i na pierwsze żądanie**, obejmująca okres związania ofertą tj. 30 dni.

8. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej z ust. 6 lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy PZP, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **IX. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2 nie powoduje utraty wadium.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

#### **X. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne

pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Oferta składana przez wykonawców występujących wspólnie, aby była ważna, powinna być podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania tych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania tych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących.
4. Podpisy osób, o których mowa w ust. 1 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez wykonawcę na potrzeby niniejszego postępowania przetargowego.
5. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w języku polskim. Oferta powinna zawierać wymagane dokumenty wg zestawienia określonego w rozdziale VI niniejszej SIWZ.
6. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym.
7. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i spięte w sposób trwały.
8. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane (podpisane) przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
9. Oferty powinny być jednoznaczne.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
11. Dokumenty i oświadczenia winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony za zgodność przez wykonawcę, w przeciwnym razie nie będą brane pod uwagę.
13. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawdziwości, zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia oryginałów bądź notarialnie poświadczonych kopii.
14. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. Informacje zastrzeżone należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego ustępu.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Oferta powinna być zaadresowana na adres:

**Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański**

3. Na opakowaniu oferty należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Opakowanie oferty należy oznakować następująco:

## **OFERTA PRZETARGOWA**

### **"Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni, inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu ul. Kościuszki"**

**Uwaga: nie otwierać przed dniem 05.08.2016 r. godz. 13:00**

5. Oferty należy składać w Zespole Szkolno-Przedszkolnym - Przedszkole ul. Szkolna 6, 66-010 Nowogród Bobrzański , w sekretariacie (parter) do dnia **05.08.2016r. do godz. 12:00**
6. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.
7. Wykonawca może wycofać lub dokonać zamiany oferty przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert. W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jak koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
8. Oferta „zamienna” powinna być złożona zgodnie z wymaganiami dotyczącymi oferty. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
9. Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (ul. Marcinkowskiego 2, 66-010 Nowogród Bobrzański) w gabinecie wicedyrektora w dniu **05.08.2016r. o godz. 13:00.**
11. Otwarcie ofert jest jawne.
12. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
13. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji zawartych w ofertach.
14. Informacje, o których mowa w ust. 12 i 13, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

#### **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej.
2. Cenę oferty (dla możliwości porównania ofert) należy podać w PLN jako łączną wartość wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 29 października 2010 roku (Dz. U. z 2010r. nr 226, poz. 1476 ze zm.)

### XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Kryteriami oceny ofert są:
  - a) Cena – waga 90%
  - b) Okres gwarancji i rękojmi za wady – waga 10%
2. Ilość punktów uzyskanych w kryterium oceny będzie wyliczana zgodnie ze wzorem:

**$C = (W_{\min} / W_{\text{bad}}) \times 90$**  gdzie:

**C** - ilość punktów oferty badanej,

**$W_{\min}$**  – najniższa wartość spośród badanych ofert,

**$W_{\text{bad}}$**  – wartość oferty badanej.

3. Punkty w kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę będą przyznawane w następujący sposób:

**$G = (W_{\text{bad}} / W_{\max}) \times 10$**  gdzie:

**G** - ilość punktów oferty badanej,

**$W_{\max}$**  – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród badanych ofert,

**$W_{\text{bad}}$**  – okres gwarancji i rękojmi oferty badanej.

UWAGA:

Jeżeli wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi za wady na okres krótszy niż 3 lata wówczas oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ i odrzucona.

4. **Łączna punktacja przyznana ofercie zostanie wyliczona z wzoru:**

**$P = C + G$**

Gdzie:

**P** – łączna punktacja oferty

**C** – punkty przyznane ofercie w kryterium cena

**G** – punkty przyznane ofercie w kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 4.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści z wyjątkiem poprawek, o których mowa w art. 87 ust 2 ustawy Pzp.
9. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

10. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

- 1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
- 2) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedstawić umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- 3) Przedstawić polisę OC zgodnie z warunkami zapisanymi we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.
- 4) Przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną z wyszczególnieniem kosztów materiałów, robocizny, zysku.
- 5) Przedłożyć do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostaje ustalona na 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10 jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to wymaganiem będzie aby wykonawca

- ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
- 1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części odpowiednio dla terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia + 30 dni oraz terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady + 15 dni:
    - a) pierwsza część w wysokości 70% kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i protokolarnego odbioru robót + 30 dni,
    - b) druga część w wysokości 30 % na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. po upływie okresu rękojmi i gwarancji + 15 dni
  - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
  - 3) w przypadku niewykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2).

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy. Określenie warunków dokonania zmian w umowie.**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zostały określone w załączniku nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 Ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
4. W przypadku zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

#### **XVIII. Informacje uzupełniające.**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
5. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy Pzp.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art.9 ust.2 ustawy Pzp.)
7. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
10. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności w przedmiocie zamówienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).
12. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.
13. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Pzp).
14. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
15. Zadanie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie:
  - 1) badania ofert – art. 87, 90 Pzp,
  - 2) wyboru najkorzystniejszej oferty – art. 91, 92 Pzp,
  - 3) odrzucenia ofert – art. 89 Pzp,
  - 4) wykluczenia wykonawców – art. 24 Pzp,
  - 5) unieważnienia postępowania – art. 93 Pzp,
  - 6) zawarcia umowy – art. 94 Pzp.

**Dokumentację zatwierdził:**

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

Lech Pawlisiak



.....  
(miejsce i data sporządzenia)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą:**

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,**  
**inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu**  
**ul. Kościuszki**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP.ZSP.P.1/16**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański

**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

1.	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: ..... email: ..... NIP: .....
2.	Pełna nazwa: ..... Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość ..... tel.: ..... fax: ..... email: ..... NIP: .....

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam, że:

1. zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
2. akceptuję w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia: SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz modyfikacji tej SIWZ,
3. gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji **na zasadach i w terminach określonych w SIWZ**
4. Cena mojej (naszej) oferty wynosi:

..... PLN brutto, w tym kwota podatku VAT .....

Słownie: .....

Stawka podatku VAT .....%

5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanej przez Wykonawcę wynosi: ..... lat,

UWAGA: jeżeli okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanej przez Wykonawcę będzie wynosił mniej niż 3 lata, Zamawiający uzna ofertę za nieodpowiadającą treści SIWZ – oferta zostanie odrzucona;

(w przypadku braku uzupełnienia pola przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmie, że okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanej przez Wykonawcę wynosi 3 lata)

6. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia], \*)
7. Nie uczestniczę(ymy) w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.
8. Zamierzamy zlecić podwykonawcom niżej wymieniony zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
10. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wpłacone w pieniądzu:  
.....
12. Oferta złożona na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer ..... do strony numer ..... (łącznie z załącznikami).

.....  
miejsce i data

.....  
pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli firmy

\*) niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański

**Znak postępowania: ZP.ZSP.P.1/16**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
ul. Kościuszki**

oświadczam/my, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.):

1. **posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
2. **posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;**
3. **dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
4. **znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć / pieczęćki*

**Oświadczenie  
o braku podstaw do wykluczenia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański

**Znak postępowania: ZP.ZSP.P.1/16**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie <sup>1</sup>**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
ul. Kościuszki**

oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczętka / pieczętki/*

---

<sup>1</sup> Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
Zespół Szkolno-Przedszkolny  
ul. Marcinkowskiego 2  
66-010 Nowogród Bobrzański

**Znak postępowania: ZP.ZSP.P.1/16**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Składając ofertę w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia pn.:**

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
ul. Kościuszki**

1. Nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).\*)
2. Należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) a listę podmiotów należących do grupy kapitałowej przedstawiam w załączeniu.\*)

.....

Miejscowość, data

.....

pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli firmy

**\*) wykreślić punkt 1 lub 2 zależnie od treści składanego oświadczenia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
 Zespół Szkolno-Przedszkolny  
 ul. Marcinkowskiego 2  
 66-010 Nowogród Bobrzański

**Znak postępowania: ZP.ZSP.P.1/16**

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
 inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
 ul. Kościuszki**

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Wykaz robót budowlanych w okresie pięciu ostatnich lat**

LP	Określenie roboty budowlanej z krótkim opisem i podaniem podstawowych parametrów.	Wartość Roboty budowlanej	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				
<b>3.</b>				

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli firmy

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Nowogród Bobrzański  
 Zespół Szkolno-Przedszkolny  
 ul. Marcinkowskiego 2  
 66-010 Nowogród Bobrzański

**Znak postępowania: ZP.ZSP.P.1/16**

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni,  
 inst. wod-kan. i instalacji c.o. w Przedszkolu  
 ul. Kościuszki**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje, doświadczenie, wykształcenie	Podstawa dysponowania
1.				
2.				
3.				
4.				

**Oświadczam/y że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 pieczęć i podpis  
 upoważnionych przedstawicieli firmy

**-WZÓR-**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. w Nowogrodzie Bobrzańskim

między

Gmina Nowogród Bobrzański

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. Marcinkowskiego 2

66-010 Nowogród Bobrzański

NIP: 929-10-04-928

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Lech Pawlisiak – Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowogrodzie Bobrzańskim

przy kontrasygnacie

Janina Kuca – Skarbnik Gminy Nowogród Bobrzański

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

..... o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na BUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOTŁOWNI, INST. WODNO-KAN. I INSTALACJI C.O. W PRZEDSZKOLU UL. KOŚCIUSZKI.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy: sale edukacyjne i korytarz do 30.08.2016 r., całość zadania 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością oraz obowiązującymi



standardami, etyką zawodową, przepisami prawa, kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu;
  - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
  - 4) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych;
  - 6) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców;
  - 7) zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru wpisem do Dziennika Budowy, przy czym w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 8) okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie;
  - 9) przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz dokumentu gwarancyjnego;
  - 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy - ..... - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru lub osoby wskazanej w §4 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 150.000 zł przez cały okres realizacji umowy. Przy zawarciu umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy;
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ;
  - 3) poinformowanie Wykonawcy o powołanym inspektorze nadzoru;
  - 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - 6) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Uprawnionym ze strony Zamawiającego, do kontaktów z Wykonawcą jest: Lech Pawlisiak tel. 695-610-660.
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) na piśmie – poprzez nadanie listu poleconego na poczcie na adres wskazany przez Wykonawcę; doręczenie traktuje się jako skuteczne w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub poprzez osobiste doręczenie za potwierdzeniem.
  - 2) faksem – przy czym nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma;
  - 3) drogą elektroniczną – przy czym nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila;
  - 4) telefonicznie.

#### § 5

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
2. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić Podwykonawcy na teren budowy i umożliwić rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom na następujących zasadach:
  - a) Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - b) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy. Prawo to dotyczy również zawartych umów o podwykonawstwo, a także zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe warunki:
  - a) umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  - b) integralną częścią umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- c) terminy zapłaty należności dla podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury dla wykonawcy lub podwykonawcy,
  - d) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
  - e) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
  - f) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
  - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym,
  - h) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zleczone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
  8. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie z Wykonawcą.
  9. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego
  10. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
  12. Czynność, o której mowa w pkt. 10 nie będzie miała miejsca, jeżeli wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  13. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może :
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - albo
    - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  15. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5 % wartości zawartej umowy o

wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z wykonawcą.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
18. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności na podstawie art. 415, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
21. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy oraz ewentualnych aneksów zmieniających wartość umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**brutto** ..... zł  
**(słownie: .....)**  
w tym ..... % podatku VAT, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą.
2. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy, warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców, potwierdzających otrzymanie od Wykonawcy należnego na rzecz podwykonawców wynagrodzenia. Dotyczy to podwykonawców będących wykonawcami robót, świadczących usługi oraz będących dostawcami materiałów i urządzeń w ramach realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione i złożone w oryginale.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca, w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty wszystkich dostaw; wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz poniesienie dodatkowych kosztów nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zleceniobiorca wystawi fakturę na Gminę Nowogród Bobrzański, Zespół Szkolno-Przedszkolu ul. Marcinkowskiego 2, 66-010 Nowogród Bobrzański, NIP: 929-10-04-928.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dostarczonej fakturze.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ... z dnia ...”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz przez inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

## **§ 7**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie – określonej w § 6 ust. 1 umowy, tj. wysokości ..... zł w formie: .....
2. Kwota ..... zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości ..... zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, to wymaganym będzie aby wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
  - 1) kwota zabezpieczenia podzielona na dwie części odpowiednio dla terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia + 30 dni oraz terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady + 15 dni:
    - a) pierwsza część w wysokości 70% kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i protokolarnego odbioru robót + 30 dni,
    - b) druga część w wysokości 30 % na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. po upływie okresu rękojmi i gwarancji + 15 dni
  - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
  - 3) w przypadku niewykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2).

## **§ 8**

1. Okres rękojmi za wady wykonanych robót wynosi ..... od daty bezusterkowego odbioru. Na zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały okres gwarancji, zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta lub dostawcę, wynosi ..... od daty bezusterkowego odbioru.
2. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków świadczenia serwisu gwarancyjnego, obowiązki serwisu przejmie producent lub autoryzowany partner serwisowy producenta.

3. Jeżeli producent wbudowanych materiałów i urządzeń udziela gwarancji jakości na swoje wyroby na okres dłuższy niż wymieniony w ustępie 1, Wykonawca jest zobowiązany przekazać stosowne dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 9**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego trwającego nie dłużej niż 7 dni.
4. Data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego:
  - 1) że przedmiot umowy jest niekompletny - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia;
  - 2) że przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo korzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 3) że przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 4) że przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu obniżenia wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
7. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.
8. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy;
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania robót lub przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu jaki został wyznaczony do usunięcia wad;
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia;

- 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
  3. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

## **§ 11**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne;
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) sporządzenie przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy; w przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót;
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - na koszt Wykonawcy;
  - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części; zakres niezbędnych robót określi Inspektor nadzoru i Zamawiający.

- 4) zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1
- 5) przejście przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub niekontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli okoliczności te dają podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
  - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne oraz niepoprawienia lub nieprzystąpienia do usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub usunięcie wad innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążyć Wykonawcę;
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny, niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub ukończenia przedmiotu umowy, Wykonawca nie usunął wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.
  - 5) narażenia Zamawiającego na znaczne szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) sporządzenie przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót na dzień wskazany w wypowiedzeniu umowy przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót, w terminie 7 dni od dnia wskazanego w wypowiedzeniu umowy,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy nastąpi na koszt Wykonawcy;
  - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części; zakres niezbędnych robót określi inspektor nadzoru i Zamawiający.
  - 4) zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie;
  - 5) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy.



4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia wskazanego w wypowiedzeniu umowy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
    - 1) zmiany wynagrodzenia :
      - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
      - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie budowlanym Wykonawcy (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z takiej przyczyny, iż w dokumentacji projektowej wystąpiły braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub stwierdzono w toku prowadzenia prac wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
      - c) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
      - d) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
      - e) konieczności wykonanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
    - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
      - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
      - b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych lub
      - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
      - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
      - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
      - f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
      - g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
      - h) jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez lub dającymi się przypisać Zamawiającemu,
      - i) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
      - j) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i SIWZ, w szczególności:
        - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
        - w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i SIWZ w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów wykonania, poprawy bezpieczeństwa,
        - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- Każda ze wskazanych w lit. j) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

- 3) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 k.c. – „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”.
  - 4) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
  - 5) Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru, oraz kierownik budowy.
  - 6) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  - 7) Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego.
3. Poinformowania na piśmie drugiej strony, bez konieczności spisywania aneksu do umowy wymagają zmiany:
- 1) danych adresowych,
  - 2) danych kontaktowych,
  - 3) danych koordynatorów
  - 4) innych danych niemających wpływu na merytoryczną treść umowy.

#### **§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Kosztorys ofertowy wykonawcy,
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....