

**UMOWA NR
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu..... w Nowogrodzie Bobrzańskim, pomiędzy:

**Gminą Nowogród Bobrzański z siedzibą przy ul. Słowackiego 11, 66-010 Nowogród Bobrzański
REGON: 970770758, NIP: 929-10-04-928**

reprezentowaną przez:

Paweł Mierzwiak – Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Nowogród Bobrzański – **Janina Kuca**
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

podmiotem:, z siedzibą:,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji zadania: **„Prace remontowe na drogach gminnych gruntowych.”**
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Przedmiary robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Zakres prac:
Roboty związane z wykonaniem remontu nawierzchni gruntowych na drogach w granicach Gminy Nowogród Bobrzański. Roboty dotyczą wykonania i odbioru nawierzchni gruntowych naturalnych (profilowanych) i ulepszonych, obejmujących naprawy z profilowaniem nawierzchni, odnowę nawierzchni oraz remont cząstkowy. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac opisane zostały w STWiOR Przedmiarach robót.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Robota budowlana zostanie wykonana w terminie do 30 września 2016 roku od dnia podpisania umowy przez strony.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie **do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.**
4. Z czynności odbiorowych sporządza się protokoły w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 3

Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców

1. Każdorazowe zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Podwykonawcy uzależnione jest od uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
2. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres zleczanych robót oraz ich wartość umowną, poczytuje się za wyrażenie zgody na jej zawarcie.
3. W przypadku zlecenia przez Podwykonawcę wykonania robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy innemu Podwykonawcy postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. Umowa z danym Podwykonawcą zostanie przedstawiona Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez tego Podwykonawcę, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 1.

§ 4

Obowiązki Stron umowy

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - b. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - c. odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Zamawiający może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z terenem budowy, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) realizowanie robót zgodnie ze STWiOR i sztuką budowlaną w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
 - 3) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 4) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - 5) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 7) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót budowlanych. Dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu i dróg dojazdowych,
- 8) przemieszczanie i składowanie materiałów przeznaczonych do wykonywania robót budowlanych w sposób wykluczający spadek ich jakości,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
- 10) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 11) Wywóz i utylizacja odpadów (śmieci, gruzu, itp.).

§ 5

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Bartosz Taryma lub zastępująca ją osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie: złotych ... gr) i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: %.
2. Wynagrodzenie określone w §6 ust 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 zostanie wypłacone po wystawieniu faktury końcowej i zakończeniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i książką obmiarów wykonawczych.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. W przypadku odbioru częściowego robót:
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. W przypadku odbioru końcowego:
Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach

umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów: szczegółowe specyfikacje techniczne, dokumenty przewozowe, książkę obmiaru robót. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z STWiOR. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy

4. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji oraz złożeniu w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania przedmiotu umowy.
 - 3) Z czynności odbiorowych Strony spisują protokół odbioru oraz przekazania zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy

§ 8

Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy

1. Płatność Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej za wykonanie przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców.
3. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 8 ust.2 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.

4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodów, o których mowa w ust. 2, 3 Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł/ w formie: (np. pieniężnej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej).
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie, w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji /bankowej/ubezpieczeniowej, dokument gwarancji zachowa ważność w w/w okresie;
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego;
W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji /bankowej/ubezpieczeniowej, dokument gwarancji zachowa ważność w w/w okresie.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony dokonają protokolarnych odbiorów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 10

Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z wszelkimi zastosowanymi materiałami budowlanymi, wbudowanymi urządzeniami, itp.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo. Zlecenie usunięcia wad innemu Wykonawcy, w przypadku określonym w ust. 3, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy w pozostałym zakresie.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania zamówienia określonego w §2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji (rękojmi) w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 0,5% umownego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 50% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli bez winy Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od umowy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która ponosi szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
5. Wymienione w §11 ust. 1, 3 kary umowne nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może domagać się zapłaty kary umownej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 13

Hierarchia ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 14

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Strony dopuszczają zgodne wprowadzanie przez Strony istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - b) w wyniku potrzeby dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na termin wykonania umowy.

-
- c) w wyniku udzielenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) w wyniku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
 - 5) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT,
 - 8) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 9) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w §14 ust. 1.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 16

Klauzula Salwatoryjna

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony

Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 18

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

.....

.....