

**Uchwała Nr XXV/147/2016**  
**Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim**  
**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 – tekst jednolity z późn. zm.) i art.14 ust. 1, 2, 4, 5 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 – tekst jednolity z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa, położone w rejonie terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-4877 Nowogród Bobrzański.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu następnym po podjęciu i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Robert Milto







## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański obejmującego tereny w obrębach: Cieszów i Krzywa,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

### Ad1.

W dniu 20.01.2014 r. do tut. organu wpłynął wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego dotyczący ustanowienia strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Obszar określony w załączniku obejmuje teren zamknięty stanowiący kompleks wojskowy K-4877 Nowogród Bobrzański wraz z obszarem, w którym zawiera się strefa ochronna wyznaczona dla nadciśnienia fali uderzeniowej, na granicy, której wielkość ta będzie wynosiła 1 kPa. Zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.” Jednakże wcześniejszy art. 4 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż, „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy”, dlatego ustalenia planu odnośnie terenu zamkniętego ograniczą się do ustalenia jego granic, natomiast zapisy dotyczące zagospodarowania terenów objętych strefą ochronną wprowadzą stosowne zakazy w ich użytkowaniu.

Ustanowienie strefy ochronnej podyktowane jest koniecznością wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich dla kompleksu wojskowego, które polegać będą na zakazie: wznoszenia budownictwa mieszkalnego i wysokiego (w tym wież i kominów), obiektów liniowych (dróg i linii energetycznych), organizacji imprez masowych a także konieczność zgłaszania prac budowlanych i leśnych do właściwego zarządcy obiektu. Ustanowienie strefy ochronnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwi bezpieczne dla otoczenia przechowywanie środków bojowych w składzie Nowogród Bobrzański.

Z uwagi na istniejący cmentarz w Cieszowie, proponowane we wniosku granice planu zostały poszerzone w sposób umożliwiający wyznaczenie w planie strefy sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150m w celu wprowadzenia zakazu budowy studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania terenów, przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i nie wpłynie na budżet gminy, gdyż koszty sporządzenia planu zostaną pokryte przez wnioskodawcę.

**Ad2.** Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego

uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r., z późniejszymi zmianami.

W obowiązującym studium tereny określone w załączniku graficznym to wg ustaleń studium tereny zamknięte, wokół których wyznaczona została strefa ochronna terenu zamkniętego, co nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium.

Biorąc pod uwagę ustalenia części tekstowej studium w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w pkt. 2.3 na str. 91 w sposób jednoznaczny ustalono tereny zamknięte wraz ze strefą ochronną wokół nich, dlatego należy przyjąć, iż realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium.

**Ad3.** Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem kopii map katastralnych gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w skali 1:2000.

**Ad 4.** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 – tekst jednolity z późn. zm.).

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim podjęcie niniejszej uchwały.