

Uchwała Nr XXIII/137/2016
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: **wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim opiniuje pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia Zarządu Sejmiku Województwa Lubuskiego o stanowisku Rady Miejskiej.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XVI/79/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Nowogród Bobrzański.

Przewodniczący Rady

Robert Milto

Projekt

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 2016 r.

Przewodniczący Rady

Robert Mito

w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.), po uzgodnieniu z ... uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”, zwany dalej "Obszarem", o całkowitej powierzchni 9 641,89 ha, położony na terenie gminy Kożuchów i gminy Otyń w powiecie nowosolskim, gminy Nowogród Bobrzański i Świdnica w powiecie zielonogórskim oraz na terenie miasta Zielona Góra w województwie lubuskim. Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym określa załącznik nr 1 do uchwały.

2. Opis przebiegu granicy Obszaru określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Położenie Obszaru i jego granice oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Obniżenia Nowosolskiego.

§ 3. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 3) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 4. Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Zarząd Województwa Lubuskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 6. Traci moc § 1 ust. 1 pkt 26 rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Handwritten signature and date:
M. 02.16.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2016 r.

Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym

Lp.	podział administracyjny		powierzchnia (ha)
	powiat	gmina	
1.	nowosolski	Kożuchów	431,57
2.		Otyń	2287,21
3.	zielonogórski	Nowogród Bobrzański	108,49
4.		Świdnica	2837,74
5.	miasto Zielona Góra		3976,88
SUMA			9641,89

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

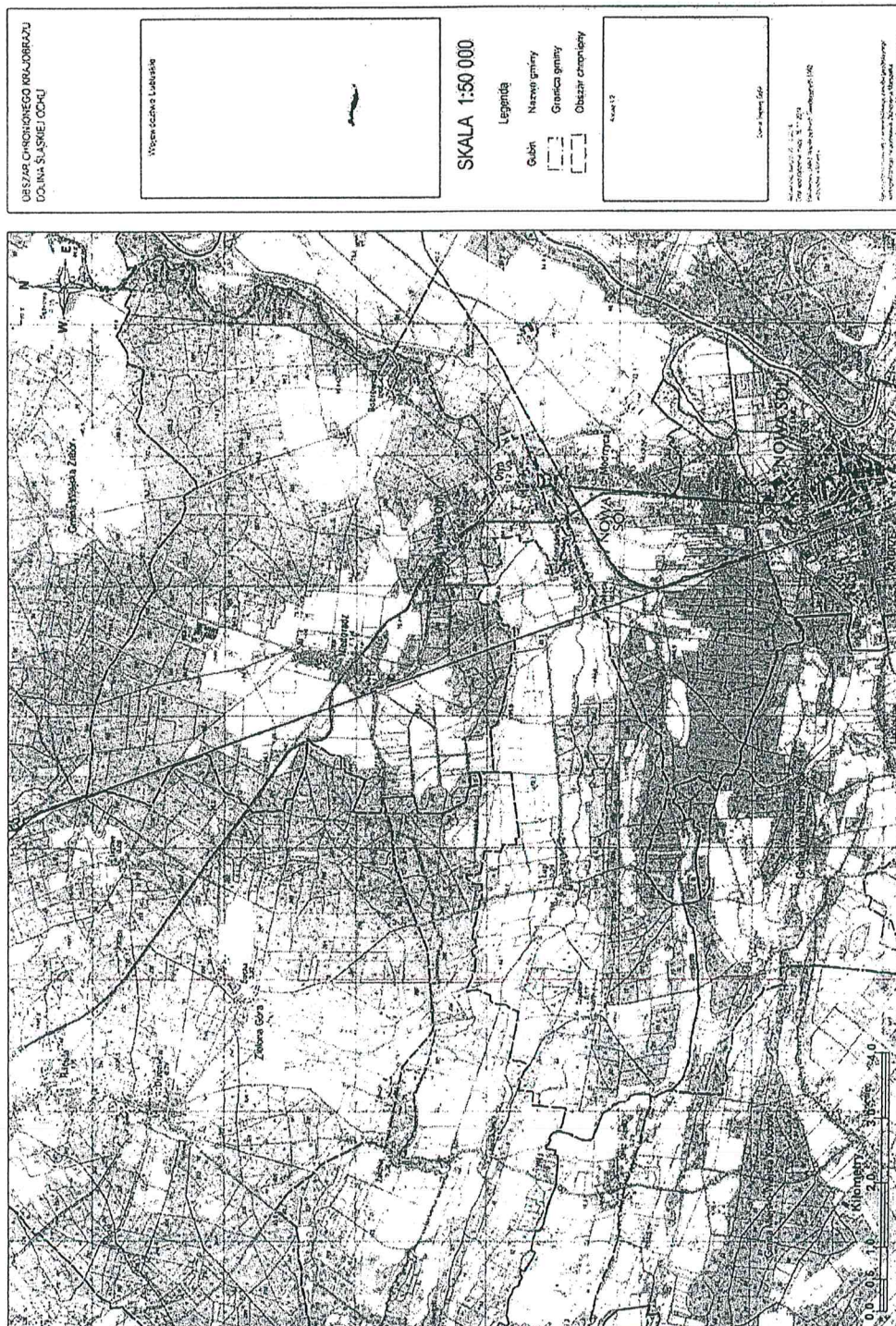
z dnia.....2016 r.

Opis przebiegu granicy Obszaru

Granica Obszaru zaczyna się przy wyjeździe z drogi gruntowej w Świdnicy (działka nr 462/28 obręb 0010) na drogę wojewódzką nr 279 i kontynuuje się nią na pd.- wsch. Wchodzi na teren miasta Zielona Góra i biegnie dalej drogą (dz. nr 1008, 963, 964, 965, 966 obr. 0047). Skręca na południe i biegnie około 1200 m wzdłuż drogi (działki nr 978, 983/2, 1055 obr. 0047). Skręca na wschód i podąża w tym kierunku ok 600 m, skręca na północ i biegnie przez działki nr 1063, 997 obr. 0047. Następnie zmienia kierunek na pn.- wsch. (działki nr 998 obr. 0047). Potem przebiega brzegiem działek nr 438/3, 439 – obr. 0047 do drogi nr 279. Idzie nią przez sołectwo Kiełpin do drogi nr 283, a później w kierunku sołectwa Barcikowice. Na terenie sołectwa Zatonie skręca w drogę powiatową w kierunku Niedoradza do granicy administracyjnej powiatu (działki nr 384, 384/1, 554/3, 554/2, 554/1 – obr. 0051), którą biegnie na pd. (działki nr 272/4, 273/1, 293/2 – obr. 0052). Później drogą, na działce nr 1202 obręb 0006 gmina Otyń, a potem ponownie po granicy administracyjnej powiatu przez 230 m. Odbija na wschód i biegnie drogą (działka nr 835 obr. 0006). Na skrzyżowaniu skręca na pd.-wsch. i biegnie po drodze (działki nr 1199, 1195, 1196 – obr. 0006). Przekracza drogę S3 i kontynuuje ścianą lasu w kierunku wschodnim. Skręca na południe omijając od zachodu zabudowę miejscowości Otyń. Dochodzi do działki nr 576 obręb 0007 i skręca na zachód. Dalej działką nr 574 i 572 obr. 0007 do drogi (dz. nr 238/3 obr. 0003). Nią w kierunku południowym. Dalej skręca na pd.-wsch. (dz. nr 229 obr. 0003). Biegnie granicą działki nr 554/1 obr. 0007. Idzie w kierunku pn.-wsch. granicami działek nr 306/28, 306/25, 305/1, 304/1, 301 – obr. 0007. Dochodzi do drogi i nią w kierunku Nowej Soli. Po 70 m skręca w kierunku wsch. i biegnie wzdłuż Śląskiej Ochli. Po ok 75 m skręca w kierunku pn. (dz. nr 273/1, 103/5 – obr. 0007) i znów biegnie na wschód po granicy Śląskiej Ochli. Skręca w kierunku pn.-zach. biegnąc po granicy działek nr 98, 97/4 i 622 – obr. 0007. Dochodzi do drogi gminnej i skręca na zachód, a po 150 m skręca na pn.-zach. i kieruje się w stronę miejscowości Bobrowniki. Omija Bobrowniki od południa i wschodu (działka nr 598 obr. 0001). Na skrzyżowaniu skręca w kierunku pd.-wsch. (dz. nr 899, 573/1 obr. 0001). Przy torach kolejowych zmienia bieg na pd.- zach. i kontynuuje się wzdłuż nich (działka nr 850, 193, 125, 105, 198/4). Następnie skręca na pn. i poprowadzona jest skrajem lasu (dz. nr 1086 obr. 0005), a następnie w kierunku pd.- zach. wzdłuż rzeki Śląska Ochla do drogi nr 292. Nią 90 m w kierunku Nowej Soli. Potem biegnie drogą gminną do Zakęcia (działki

nr 290/3 obr. 0007 i 265/3 obr. 0008). W Zakęciu odbija w lewo do drogi (działka nr 264 obr. 0008). Po 150 m skręca na zachód i prowadzi wzdłuż drogi (działki nr 275/3, 475/2 obr. 0008). Potem po granicy działek nr 479/4, 479/2 – obr. 0008, gdzie przechodzi drogę S3. Dalej na zachód (działki nr 479/3 i 477 – obr. 0008). Później przebiega skrajem działki nr 508 do drogi gruntowej i nią wzdłuż działek nr 492/2, 493, 512, 543, 547, 549, 550. Skręca na pd.- zach. (działki nr 558 obr. 0008, 504/14 obr. 0002). Dochodzi do granicy gminy Otyń i nią kieruje się na zachód (jednocześnie wzdłuż kanału Czarna Strużka). Wchodzi na teren gminy Koźuchów i drogą kieruje się w stronę miejscowości Książ Śląski (działki nr 253, 220 – obr. 0006). Przechodzi przez Książ Śląski i biegnie drogą w kierunku Zielonej Góry (dz. nr 283/2 obr. 0006 gmina Koźuchów). Wchodzi na teren miasta Zielona Góra (działka nr 16/4, 197, 209 – obr. 0049) aż do drogi asfaltowej (działka nr 7 obr. 0049). Podąża na pn. wzdłuż tej drogi, a następnie drogą gruntową (działka nr 6/3 obr. 0049). Dalej skręca na pn.-zach. (działka nr 6 obr. 0049). Przed sołectwem Jeleniów granica skręca na pn. granicą działki nr 237, 230, 29, 236 obr. 0048 do kanału Jeleniówka. Tam zmienia kierunek na zach. i biegnie wzdłuż niego (działka nr 238, 96/1 obr. 0048). Następnie przez 180 m idzie na pd.- wsch., potem z powrotem prowadzi na zach. drogą gruntową na skraju lasu (działki nr 29/2, 30, 31/1, 32/1 – obr. 0048). Zmienia kierunek na pn. i podąża do granicy miasta. Wchodzi na teren gminy Świdnica i dalej wzdłuż niej w kierunku zachodnim. Następnie idzie na pn. przez 70 m. Skręcana zachód i poprowadzona jest skrajem działek nr 37/3, 38/6, 39/1 – obr. 0007 do drogi powiatowej. Nią w kierunku pn. (działka nr 462 obr. 0007). Przed Piaskami skręca na zachód, idzie wzdłuż cieku wodnego (działka nr 464/1), a potem brzegiem działek nr 472, 473, 443, 441, 438 - obr. 0007. Dochodzi do drogi gminnej i nią w kierunku pn.-zach. do drogi krajowej nr 27. Nią 350 m w kierunku Świdnicy. Potem wzdłuż Śląskiej Ochli w kierunku zachodnim i potem 250 m wzdłuż kanału Jarosz w kierunku pd.-zach. Wraca po granicy działki nr 413/1 obr. 0007 na drogę krajową nr 27. Nią w stronę Nowogrodu Bobrzańskiego. Skręca w drogę gruntową w las (dz. nr 482 obr. 0007). Na skrzyżowaniu zmienia bieg na pd.- zach. i kontynuuje się granicami działek nr 296/1, 297/1, 298/1, 279/2 obr. 0007 i znów wzdłuż kanału Jarosz. Nim wchodzi na teren gminy Nowogród Bobrzański. Potem skręca na pn.-wsch. i działką nr 630/1 obr. 0002 podąża do granicy gminy, wzdłuż niej do trakcji kolejowej. Wchodzi na teren gminy Świdnica i biegnie wzdłuż trakcji kolejowej w kierunku pn.-wsch. (działki nr 1134, 279 obręb 0004 i 126 obr. 0005). Przy zabudowie Osiedla Letnica skręca na pn.-wsch. w drogę powiatową (działka nr 212 obr. 0005), a następnie na pd.-wsch. w drogę do Świdnicy (działka nr 338, 489 obr. 0005, 717 obr. 0010). Skręca w drogę gruntową na pd. (działka nr 707 obr. 0010). Po 80 m zmienia kierunek na pd.- zach. i biegnie brzegiem działek nr 709/1, 725, 965/6, 969/1, 765, 842, 846/29, 818/3, 816/4, 1972/1, 976/4 obr. 0010. Później w kierunku północnym granicą działki nr 973, 972/6, 921, 962/11 obręb 0010. Przy drodze

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia.....2016 r.



powiatowej (dz. nr 882) zmienia kierunek na pd.- wsch., a po 130 m na pn.-wsch. Idzie drogą (działka nr 462/9, 462/28) aż do punktu początkowego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego
krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony. Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar chronionego krajobrazu – Dolina Śląskiej Ochli utworzony został rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172), zmienionym rozporządzeniem nr 24/08 Wojewody Lubuskiego z dnia 9 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1373), rozporządzeniem nr 1/09 Wojewody Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 99). W myśl art. 21 pkt 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań w administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 z późn. zm.), kompetencje związane z tworzeniem obszarów chronionego krajobrazu przekazane zostały sejmikowi województwa. Wobec powyższego, ww. rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienione zostało uchwałą nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820), uchwałą nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 98), uchwałą nr XXXIII/352/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 2867), uchwałą nr XXXIX/457/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 1728) oraz uchwałą nr XLV/534/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 564).

Ponieważ zmiany wprowadzone na przełomie lat 2008 – 2014 spowodowały nieczytelność rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.), zweryfikowano zapisy podjętych

rozporządzeń oraz uchwał, które ujednolicono. Niniejsza uchwała zawiera mapę poglądową Obszaru, którą uzupełnia opis tekstowy przebiegu granicy. Uporządkowano granicę Obszaru poprzez dostosowanie jej przebiegu do granic działek ewidencyjnych. Weryfikacja powierzchni oraz granic Obszaru wykonana została na podstawie cyfrowego systemu informatyzacji GIS. Przed przystąpieniem do wprowadzania zmian dotyczących uporządkowania granic Obszaru, zweryfikowania ustanowionych zakazów, w sytuacjach niejasnych dokonano terenowej lustracji i szczegółowej analizy pod kątem oceny ochrony krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, pełnionej funkcji korytarza ekologicznego oraz zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Stwierdzono, że w wyniku porządkowania granicy Obszaru nastąpiła zmiana jej powierzchni tj. zmniejszenie o 708,11 ha. Zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy o ochronie przyrody zmniejszenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Na wyłączonej terenie o powierzchni 708,11 ha nie stwierdzono wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Jest to obszar zurbanizowany - tereny przede wszystkim o funkcji przemysłowej, gospodarczej oraz mieszkaniowej.

Wykaz powierzchni terenów objętych obszarem chronionego krajobrazu w myśl niniejszego projektu uchwały oraz powierzchni określonych w rozporządzeniu nr 3 Wojewody Lubuskiego z 2005 roku przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Nazwa gminy	Powierzchnia (ha)	
		2005 r.	2016 r.
1.	Kożuchów	452	431,57
2.	Otyń	2 461	2 287,21
3.	Nowogród Bobrzański	123	108,49
4.	Świdnica	2 996	2 837,74
5.	miasto Zielona Góra	4 318 (od 1 stycznia 2015 r.)	3 976,88
SUMA		10 350	9 641,89

Na podstawie art. 24 ust. 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz ze względu na miejski charakter zabudowy i infrastruktury, który obejmuje tereny gmin wskazanych w § 1 ust. 1 projektu uchwały, na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Dolina Śląskiej Ochli wprowadza się następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały skierowano do uzgodnienia z

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały staje się uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Jerzy Tomulski

11.02.2016 r.
Wojewoda

64200
11021016

