

Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim

1. Opis nieruchomości

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Białowice ul. Długa
Nr działki, pow.m ²	102 o pow. 250 m ²
Zagospodarowanie działki	Działka zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej (świetlica wiejska) o pow. użytkowej 190,86 m ² w złym stanie technicznym, z nieczynnymi instalacjami: elektryczna, wodną, ogrzewaniem piecowym, przeciekający dachem i spękanyścianami. Nieruchomość położona w strefie budownictwa zagrodowego. Budynek przeznaczony do rozbiórki w terminie 2-ech lat od daty zakupu.
KW NR	ZG1E/00097348/3
Uzbrojenie	Droga utwardzona brukowana.
Cena wywoławcza	4.200,00
Wadium (zł)	500,00
Minimalne postąpienie (zł)	100,00
Dodatkowy opis	Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
Stawka Vat wynosi	zwolniony

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **10.03.2016 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2016 r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11: o godzinie: **10³⁰**.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- *Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września*

2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)

- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130