

Uchwała nr XVII/78/2015
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowogród Bobrzański, obręb Klepina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowogród Bobrzański obręb Klepina.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 2000.
3. Przedmiot planu określa art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Nowogród Bobrzański.

Przewodniczący Rady

Robert Milto



GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBRĘB KŁĘPINA

SKALA 1:2000

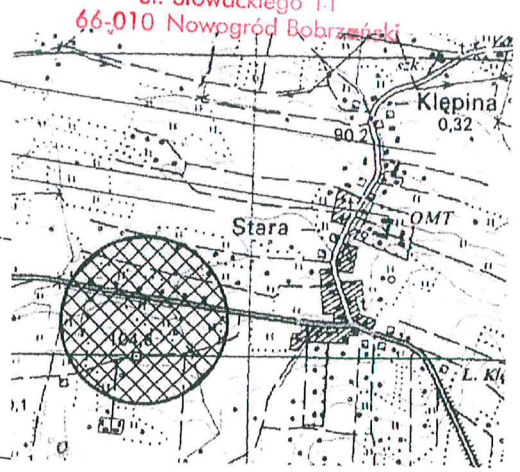
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR *XVII/78/2015*

RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM

z dnia *5 listopada 2015r.*

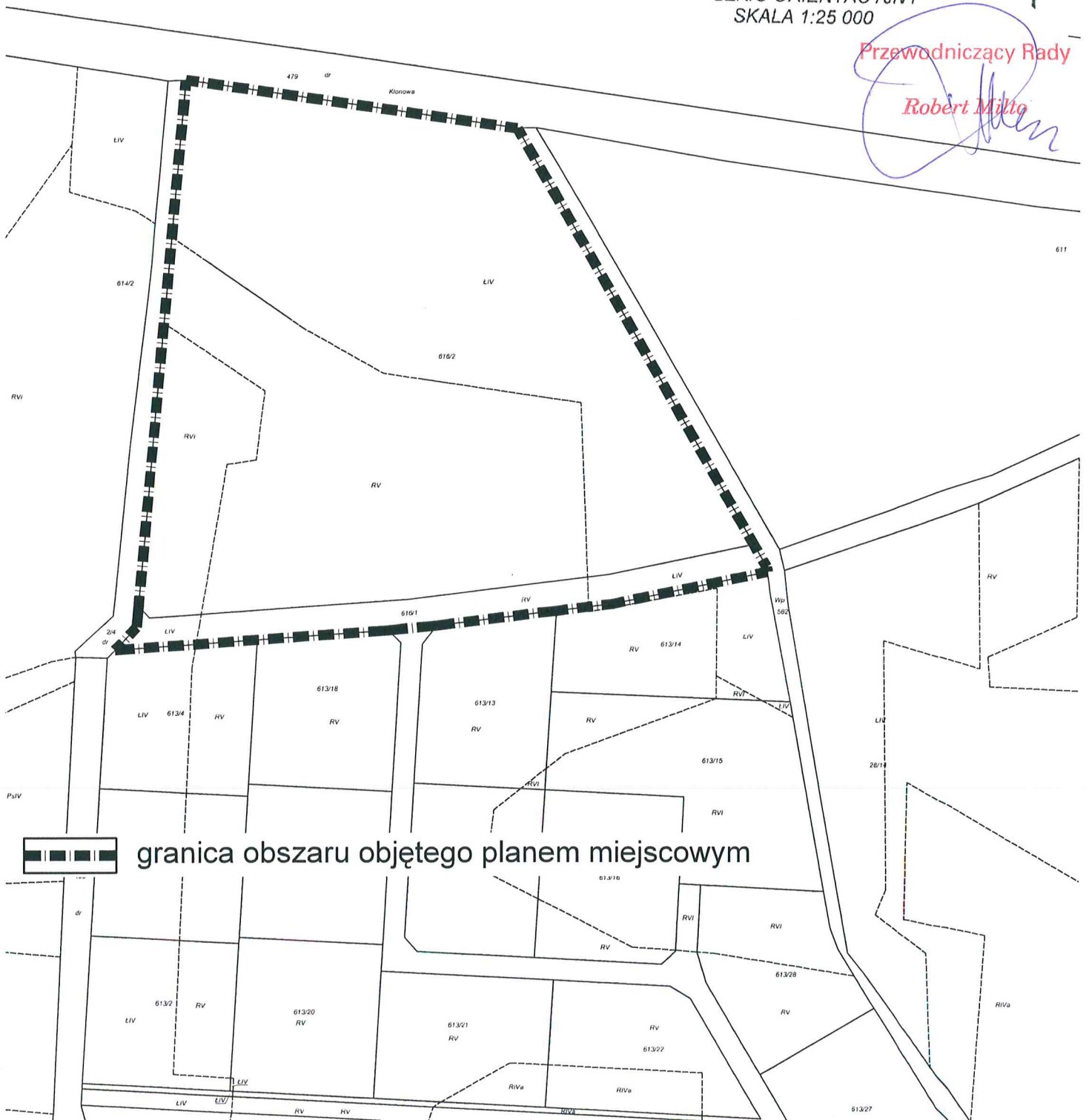
RADA MIEJSKA
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. Słowackiego 1.1
66-010 Nowogród Bobrzański



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:25 000

Przewodniczący Rady

Robert Milla



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie (Analiza)
Do uchwały Nr XVII/78/2015
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 5 listopada 2015 r.

Zgodnie z art.14 ust.5 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kłębina (MPZP),
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, przyjętego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXXVI/252/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 26 stycznia 2006 r., Nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 24 kwietnia 2008 r., Nr VIII/43/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r., Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 14 czerwca 2011 r. i Nr XII/42/2015 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 czerwca 2015 r.,
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1. Teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony w obrębie geodezyjnym Kłębina w gminie Nowogród Bobrzański przeznacza się pod zabudowę usługowo - produkcyjną. Przedmiotowy teren obejmuje działkę o nr ewid. 616/2 i część działki o nr ewid. 616/1.

Czynnikiem uzasadniającym przystąpienie niniejszego MPZP jest lokalizacja terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą powiatową oraz korzystne uwarunkowania geotechniczne i przyrodnicze terenu. Przeprowadzenie MPZP jest uzasadnione ze względu na potrzebę zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Ad 2. Realizacja założeń MPZP jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Teren zgodnie z ustaleniami studium znajduje się w strefie osadniczo – rolnej (obszar wiejski) o charakterze wielofunkcyjnym i ekstensywnej zabudowie, w której dopuszcza się oprócz istniejącego zainwestowania, między innymi zabudowę mieszkaniowo – usługową i obiektów administracyjnych, lokalizację obiektów i urządzeń produkcyjno – technicznych, infrastruktury technicznej i rzemiosła produkcyjnego. Podstawowym warunkiem wielofunkcyjnego charakteru strefy jest zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji.

Ad 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art.15, ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)