

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Nowogrodzie Bobrzańskim**

1. Opis nieruchomości

Lp.	1	2
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Nadbrzeżna	Nowogród Bobrzański Ul. Nadbrzeżna
Nr działki, pow.m ²	1651/26 i 1651/28 o pow. łącznie 466 m²	1651/25 i 1651/27 o pow. łącznie 471 m²
Zagospodarowanie działki	MN/U teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług wbudowanych w paterach lub usługową, opiekuńczo wychowawczą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lipowejw Nowogrodzie Bobrzańskim uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XI/61/11 z dnia 2011-06-17.	MN/U teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług wbudowanych w paterach lub usługową, opiekuńczo wychowawczą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lipowejw Nowogrodzie Bobrzańskim uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XI/61/11 z dnia 2011-06-17.
KW NR	ZG1E/00045956/9	ZG1E/00045956/9
Uzbrojenie	Możliwość wykonania przyłącza energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci.	Możliwość wykonania przyłącza energetycznego, kanalizacyjnego i wodociągowego w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
Cena wywoławcza netto (zł)	14000,00	21000,00
Wadium (zł)	2 000,00	3 000,00
Minimalne postąpienie (zł)	500,00	500,00
Dodatkowy opis	Na terenie działek w jej środkowej części przebiega sieć kanalizacji Ø400, której przebieg obciąża nieruchomość jak i zaniża jej wartość. Podczas sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu właściciela sieci do nieruchomości obciążonej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej służebnością zgodnie z przebiegiem infrastruktury technicznej wskazanej na mapie	Na terenie działek w jej południowej części przy granicy przebiega sieć kanalizacyjna Ø250, oraz od strony północnej przy granicy przebiega sieć wodociągowa Ø 250, których przebieg obciąża nieruchomość. Podczas sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu właściciela sieci do nieruchomości obciążonej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej

	stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.	służebnością zgodnie z przebiegiem infrastruktury technicznej wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
Stawka Vat	23%	23%

2. Koszty

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **17.11.2014 r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys.23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.).**
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

3. Termin przetargu

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2015 r. w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 na działki nr 1651/26 i 1651/28, o godzinie: 10⁰⁰ na działki nr 1651/25 i 1651/27, o godzinie: 10¹⁵.

4 Uwagi

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami **O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

5. Dodatkowe informacje

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130