

# MIASTO NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:5000

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 200 300 400 500 1000 M

#### OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZK WIELORÓDZINNEJ
- TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY MIESZK JEDNORÓDZINNEJ REZERWA TERENU
- TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI, REZERWA TERENU
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ
- TERENY O FUNKCJI PRODUKCYJNO-TECHNICZNEJ / PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY, BUDOWNICTWO / REZERWA TERENU
- TERENY OFERTOWE O CHARAKTERZE WIELOFUNKCYJNYM
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ / PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY /
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY SĄDÓW I OGRODNICTW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- DROGI O ZNACZENIU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ MIASTA / ULICE I DROGI O ZNACZENIU POWIATOWYM /
- PROJEKTOWANE DROGI O ZNACZENIU KRAJOWYM
- PROJEKTOWANE ULICE MIEJSKIE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE Z WYDZIELONYMI ŚCIEŻKAMI ROWEROWYMI
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/20/15 kV
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO / KOTŁOWNIA - WOLNOSTOJĄCA /
- STACJA REDUKCYJNA GAZU - PROPOZYCJA LOKALIZACJI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- UDDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- UDDOKUMENTOWANE ZŁOŻA ILÓW CERAMICZNYCH
- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

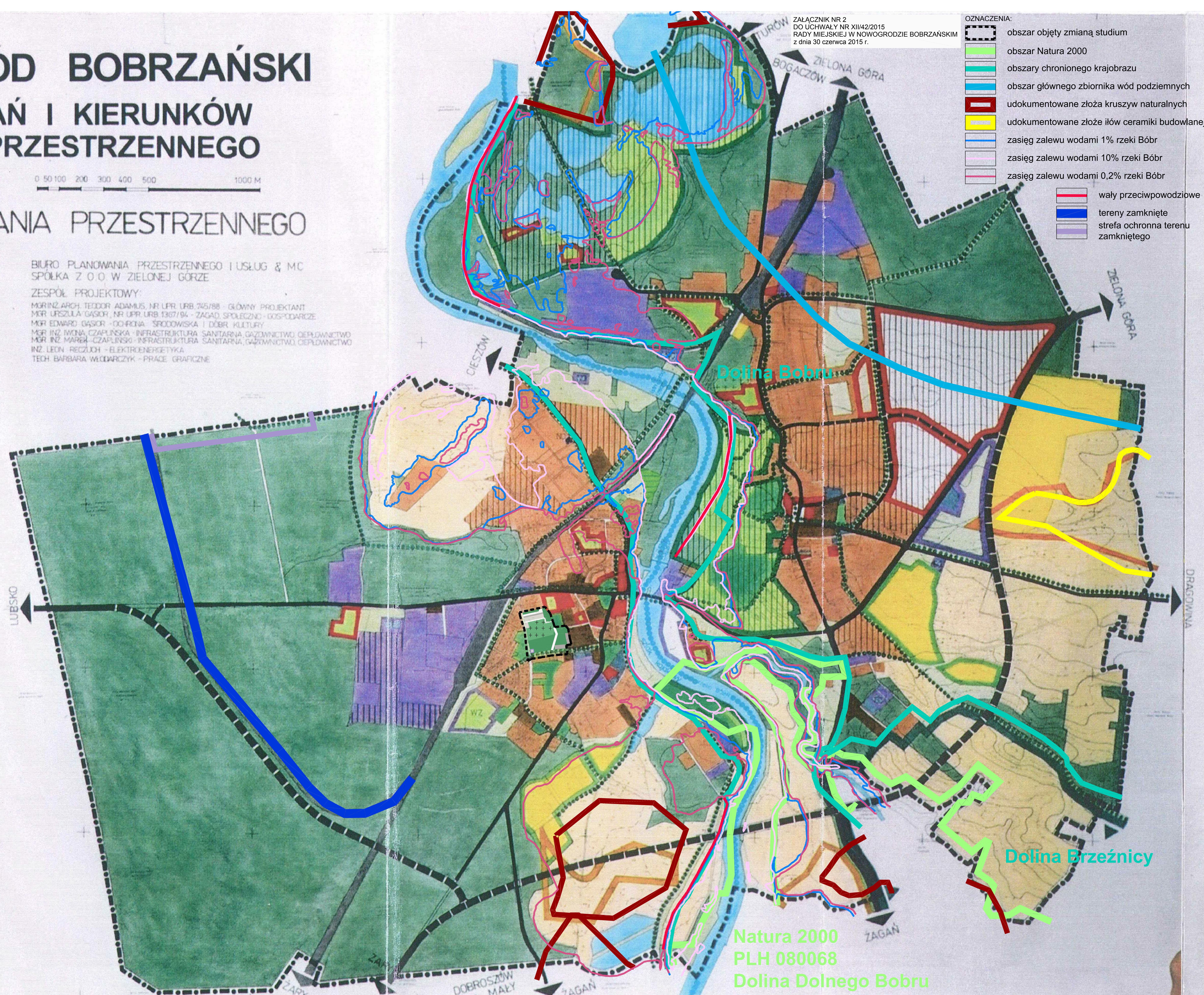
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC  
SPÓŁKA Z O.O. W ZIELONEJ GÓRZE

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MORINZ ARCH. TEOGOR ADAMIUS, NR UPR. URB. 745/98 - GŁÓWNY PROJEKTANT  
MOR. URSZULA GASIOR, NR UPR. URB. 1367/94 - ZAGAD. SPOŁECZNO-GOSPODARCZE  
MOR. EDWARD GASIOR - OCHRONA SPOŁOŚCISKA I DÓBR KULTURY  
MOR. INŻ. IWONA CZAPLIŃSKA - INFRASTRUKTURA SANITARNA, GAZOWNICTWO, OGRZEWANICTWO  
MOR. INŻ. MAREK CZAPLIŃSKI - INFRASTRUKTURA SANITARNA, GAZOWNICTWO, OGRZEWANICTWO  
INŻ. LEON RECZUCH - ELEKTROENERGETYKA  
TECH. BARBARA WŁODARCZYK - PRACE GRAFICZNE

#### OZNACZENIA:

- obszar objęty zmianą studium
- obszar Natura 2000
- obszary chronionego krajobrazu
- obszar głównego zbiornika wód podziemnych
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych
- udokumentowane złoża ilów ceramicznych budowlanej
- zasięg zalewu wodami 1% rzeki Bóbr
- zasięg zalewu wodami 10% rzeki Bóbr
- zasięg zalewu wodami 0,2% rzeki Bóbr
- wały przeciwpowodziowe
- tereny zamknięte
- strefa ochronna terenu zamkniętego



Natura 2000  
PLH 080068  
Dolina Dolnego Bobru