

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

Lp.	1
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Pocztowa , Białowicka
Numer działki	1829/1, 1826/1, 1826/2, 1856/16, 1856/17, 1828
Pow. działki w ha	Łącznie: 1,9374
Zagospodarowanie działki	Wg studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona w strefie : tereny usług z zielenią towarzyszącą, zagospodarowanie nieruchomości wg. uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Termin zakończenia inwestycji- 2 lata licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
KW NR	ZG1E/00101671/8, ZG1E/00101202/8, ZG1E/00048692/1, ZG1E/00104608/7
Uzbrojenie	W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa( ul. Białowicka) , energia elektryczna, droga asfaltowa (ul. Pocztowa).
Cena wywoławcza netto (zł)	350.000,00
Wadium (zł)	50.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	5.000,00
Dodatkowy opis	Działka nr 1828 zabudowana jest dwoma budynkami użytkowymi przeznaczonymi do rozbiórki na koszt nabywcy oraz pozostałościami betonowymi po ławkach. Pozostałe działki są nie zabudowane. Teren częściowo ogrodzony jest ogrodzeniem z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych. Działka graniczy z terenami leśnymi oraz z drogą wojewódzką relacji Zielona Góra –Gubin i droga gminną.
Stawka Vat	23%

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr **97965700070020020006930001** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działki nr ....**”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **28.09.2015 r.** W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT w wys.23%** zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 roku(Dz.U. nr 54 poz. 535 z 2004 r ze zm.)
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2015r.** w sali nr 3 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie: **10<sup>00</sup>.**

**4 Uwagi**

- W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia **24 marca 1920 roku ze zmianami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.**

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

#### **5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.130