



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: nowbobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ
OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Bogaczów

KW nr – ZG1E/00097586/3

2. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego
nr działki 473/11 , pow. 0,1346 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy
- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto 22.000,00 zł

Brutto 27.060,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nie przekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: nowbobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ
OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Bogaczów

KW nr – ZG1E/00097586/3

2. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego
nr działki 473/5 , pow. 0,1692 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy
- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto 27.500,00 zł

Brutto 33.825,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nie przekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: nowbobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ
OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Bogaczów

KW nr – ZG1E/00097586/3

2. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego i wodociągowego
nr działki 473/10, pow. 0,1659 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości, termin zagospodarowania nieruchomości:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy
- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto 22.000,00 zł

Brutto 27.060,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodoborz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ
OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Nowogród Bobrzański
KW nr – ZG1E/00062959/5

2. Opis nieruchomości :

- Działka niezabudowana,
- nr działki 1599/3 i 1599/4
- pow. łącznie 0,0355 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

- powiększenie działki przyległej

4. Forma zbycia nieruchomości:

- protokół z rokowań

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- wg protokołu z rokowań

6. Cena nieruchomości :

Netto - 19.500,00 zł

Brutto – 23.985,00 zł

Stawka VAT -23%

7. Uwagi:

Koszt dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej został doliczony do ceny nieruchomości .

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY **TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ** **OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

Nowogród Bobrzański ul. Nadbrzeżna
nr działki 1651/25 i 1651/27 o łącznej pow. 0,0471 ha
KW nr – ZG1E/00045956/9

2. Opis nieruchomości :

Zespół dwóch działek do siebie przyległych niezabudowanych, nieuzbrojonych z sieciami położonymi w pasie ul. Nadbrzeżnej i Żarskiej dające możliwość ich uzbrojenia.

Na terenie działek w jej południowej części przy granicy przebiega sieć kanalizacyjna Ø250, oraz od strony północnej przy granicy przebiega sieć wodociągowa Ø 250, których przebieg obciąża nieruchomość. Podczas sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu właściciela sieci do nieruchomości obciążonej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej służebnością zgodnie z przebiegiem infrastruktury technicznej wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lipowej w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XI/61/11 z dnia 2011-06-17 MN/U teren w całości przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług wbudowanych w parterach lub usługową, opiekuńczo wychowawczą.

- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto	21.000,00 zł
Brutto	25.830,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tut urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrod.bobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY **TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ** **OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

Nowogród Bobrzański ul. Nadbrzeżna
nr działki 1651/26 i 1651/28 o łącznej pow. 0,0466 ha
KW nr – ZG1E/00045956/9

2. Opis nieruchomości :

Zespół dwóch działek do siebie przyległych niezabudowanych, nieuzbrojonych z sieciami położonymi w pasie ul. Nadbrzeżnej i Żarskiej dające możliwość ich uzbrojenia.

Na terenie działek w jej środkowej części przebiega sieć kanalizacji Ø400, której przebieg obciąża nieruchomość jak i zaniża jej wartość. Podczas sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego dostępu właściciela sieci do nieruchomości obciążonej w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w tym również wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej służebnością zgodnie z przebiegiem infrastruktury technicznej wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości , termin zagospodarowania nieruchomości:

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lipowej w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XI/61/11 z dnia 2011-06-17 MN/U teren w całości przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług wbudowanych w parterach lub usługową, opiekuńczo wychowawczą.

- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto	14.000,00 zł
Brutto	17.220,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tym urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodobobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ
OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Nowogród Bobrzański obr.2 ul. Dworcowa

KW nr – ZG1E/00089218/4, nr działki 1349/4, pow. 0,0531 ha

2. Opis nieruchomości :

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki na koszt nabywcy, uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz, prąd). Działka znajduje się w granicach obszaru układu urbanistycznego miasta Nowogród Bobrzański ujętego w wykazie zabytków wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wskazane jest aby nowa zabudowa nawiązywała gabarytami, materiałami wykończeniowymi ilością połączy dachy kontem nachylenia dachu do historycznej sąsiedniej zabudowy ul. Os. Robotnicze i ul. Żarskiej. Preferuje się aby projektowane budynki były zlokalizowane symetrycznie i kalenicowo do ul. Dworcowej z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi, pokrycie ceramiczne, kont nachylenia dachu od 35 do 45%. Ponadto działka przylega do gruntów leśnych (Ls), właściciel nieruchomości zobligowany będzie w przypadku podjęcia decyzji o budowie do uzyskania odstępstwa wynikającego z § 271 ust.8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) tj. posadowienia zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od granicy działki leśnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, termin zagospodarowania nieruchomości:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy.
- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto	15.000,00 zł
Brutto	18.450,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1. pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tym urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.



Urząd Miejski
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański

e-mail: now.bobrz.um@post.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Dni i godziny urzędowania:
pn. 8.00-16.00, wt.-pt. 7.00-15.00



Nr telefonów i faksów



Centrala	68 32 909 62
Centrala	68 32 909 63
Centrala	68 32 909 64
Fax	68 32 766 63
Budownictwo	68 32 766 10
Skarbnik Gminy	68 32 766 20
Zamówienia publiczne	68 32 160 83

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY **TERMIN WYWIESZENIA WYKAZU NA TABLICY OGŁOSZEŃ** **OD 14.08.2015 r. DO 4.09.2015 r.**

1. Zbywana nieruchomość, położenie, nr KW.

- Nowogród Bobrzański obr. 2 ul. Dworcowa

KW nr – ZG1E/00089218/4, nr działki 1349/5, pow. 0,0586 ha

2. Opis nieruchomości :

Działka nie zabudowana, uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz, prąd).

Działka znajduje się w granicach obszaru układu urbanistycznego miasta Nowogród Bobrzański ujętego w wykazie zabytków wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wskazane jest aby nowa zabudowa nawiązywała gabarytami, materiałami wykończeniowymi ilością połączy dachu i kontem nachylenia dachu do historycznej sąsiedniej zabudowy ul. Os. Robotnicze i ul. Żarskiej. Preferuje się aby projektowane budynki były zlokalizowane symetrycznie i kalenicowo do ul. Dworcowej z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi, pokrycie ceramiczne, kont nachylenia dachu od 35 do 45%. Ponadto działka przylega do gruntów leśnych (Ls), właściciel nieruchomości zobligowany będzie w przypadku podjęcia decyzji o budowie do uzyskania odstępstwa wynikającego z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) tj. posadowienia zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od granicy działki leśnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, termin zagospodarowania nieruchomości:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wg uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy.
- 5 lata licząc od dnia podpisania aktu notarialnego

4. Forma zbycia nieruchomości:

publiczny przetarg nie ograniczony ustny

5. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- 100% ceny uzyskanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Netto 23.000,00 zł

Brutto 28.290,00 zł

Stawka Vat wynosi 23%.

7. Uwagi:

Koszt przepisu notarialnego ponosi kupujący. Do ceny wywoławczej doliczono koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej.

Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w tym urzędzie wniosek o nabycie nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2015 roku.