

Zarządzenie nr 53/2015

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

Z dnia 14.05.2015 r.

W sprawie procedury wydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 po. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2004r. Nr 281 poz. 2783 i poz. 2786, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224 poz. 1342) oraz Uchwały Nr XXVI/183/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy zarządza się, co następuje:

§1. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy, w wynajmowanym zasobie Gminy Nowogród Bobrzański wydziela się lokale, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne.

§2. Do zasobu lokali socjalnych wydziela się:

1/. Dwa lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 16/1 w Nowogrodzie Bobrzańskim o powierzchni użytkowej: 38,61m²,

- lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 16/2 w Nowogrodzie Bobrzańskim o powierzchni użytkowej: 42,66m²,

2/. Budynek mieszkalny w miejscowości Skibice ul. Polna 2 z jednym lokalem o powierzchni użytkowej 33,70 m²

3/. Budynek mieszkalny w miejscowości Nowogród Bobrzański ul. gen. Waltera 9 z jednym lokalem o powierzchni użytkowej 66,73 m²

4/. Łączna powierzchnia użytkowa wyodrębnionych lokali socjalnych wynosi 181,70 m².

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowogrodzie Bobrzańskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 _ Wniosek o zmianę kwalifikacji lokalu

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiak

Załącznik nr 3 do umowy
Nowogród Bobrzański, dnia 14.05.2015 r.
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(nazwa i adres Inwestora)

BGK
Centrala
Warszawa

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w związku z Umową nr BS14-01135 z dnia 23 lipca 2014 r.

dokonano do dnia¹ 14.05.2015 r. wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy Nowogród Bobrzański części lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne/~~mieszkania chronione/ lokale socjalne i mieszkania chronione² w liczbie 4 i o łącznej powierzchni użytkowej 181,70 m².~~

Oświadczam, że ww. lokale były do dnia wydzielenia:

-niezamieszkałe²

-ustał do dnia 14.05.2015 r³ dotychczasowy stosunek ich najmu i że dokonano ich opróżnienia.²

Ponadto oświadczam, że:

1. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy lokali socjalnych nastąpiło zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego²,
2. ~~Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy mieszkań chronionych nastąpiło na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisach o pomocy społecznej²,~~
3. ~~W momencie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokale nie były ani lokalami socjalnymi ani mieszkaniami chronionymi,~~
4. Powyższe lokale ze względu na ich stan techniczny i wyposażenie nadają się lub będą nadawać się po wykonaniu niezbędnych prac do zamieszkania.

.....
B U R M I S T R Z
.....
(data, pieczęć, podpis Inwestora)
mgr Paweł Mierzwia

¹ Należy podać najpóźniejszą datę wydzielenia lokali

² Niepotrzebne skreślić

³ Należy podać najpóźniejszą datę wygaśnięcia stosunku najmu i opróżnienia tych lokali