

BURMISTRZ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI**

Przewodniczący Rady

Robert Milto



BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwiaik

**ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR IX/29/2015
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
Z DNIA 29 kwietnia 2015 r.**

Uchwała Nr IX/29/2015
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, przyjętego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXXVI/252/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 26 stycznia 2006 r., Nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 24 kwietnia 2008 r., Nr VIII/43/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. i Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 14 czerwca 2011 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium w skali 1:5000 – załącznik graficzny nr 2;
- 3) rysunek zmiany studium w skali 1:25000 – załącznik graficzny nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4.

§ 2. Zmiana studium wymieniona w §1 jest zgodna z uchwałą nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. oraz uchwały: Nr XXXVI/252/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 26 stycznia 2006 r., Nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 24 kwietnia 2008 r., Nr VIII/43/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. i Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 14 czerwca 2011 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Przewodniczący Rady

Robert Milto



BURMISTRZ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO



MIASTO I GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/182/02 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM Z DNIA 21 MARCA 2002 R.

Zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim:

- Nr XXXVII/252/06 z dnia 26 stycznia 2006 r.,
- Nr XXIII/143/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r.,
- Nr VIII/43/11 z dnia 10 maja 2011 r.,
- Nr X/56/11 z dnia 14 czerwca 2011 r.

TEKST ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE
BOBRZAŃSKIM Z DNIA 29 kwietnia 2015 r.

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1.1. Uchwała Nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.
- 1.2. Strategia rozwoju Województwa Lubuskiego 2020, uchwalona uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 r.
- 1.3. Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego uchwalona uchwałą Nr XXII/191/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 sierpnia 2012r. poz. 1533).
- 1.4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).
- 1.5. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (DZ. U. Nr 118, poz.1233).

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ZMIAN

Przedmiotem zmiany studium jest dostosowanie ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański do aktualnych potrzeb. Zmiana dotyczy przeznaczenia obszaru w mieście Nowogród Bobrzański w rejonie ulicy Piaskowej i ulicy Winiary pod rozbudowę cmentarza komunalnego.

Ponadto przedmiotem zmiany studium jest:

- naniesienie obszarów Natura 2000,
- zaktualizowanie obszarów chronionego krajobrazu,
- zweryfikowanie granic GZWP 301 Zasieki – Nowa Sól,
- wprowadzenie i zweryfikowanie obszarów udokumentowanych złóż kopalin,
- zweryfikowanie zasięgu zalewu wodami 1%, 10% i 0,2% rzeki Bóbr,
- naniesienie strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Zmiany wprowadzone w tekście wyróżniono drukiem wytłuszczonym.

1. KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO

1.1 Cele rozwoju gminy i miasta

Główne cele rozwoju społeczno - gospodarczego gminy zmierzają do zapewnienia poprawy poziomu życia jej mieszkańców. Osiąganie tego celu uzależnione będzie od możliwości wykorzystania wszystkich rezerw tkwiących w istniejącym stanie zagospodarowania, wykorzystanie unikalnych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy, a także właściwym wykorzystaniu jej położenia geograficznego i komunikacyjnego.

Cele ekonomiczne winny się koncentrować na następujących działaniach:

- obniżeniu poziomu bezrobocia, poprzez rozwój lokalnego rynku pracy,
- restrukturyzacji rolnictwa, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw indywidualnych,
- aktywizacji terenów wiejskich poprzez rozwój pozarolniczych funkcji wsi,
- dalszym rozwoju, na bazie miejscowych surowców naturalnych, przemysłu materiałów budowlanych oraz przemysłu drzewnego,
- wykorzystaniu naturalnych warunków środowiska dla rozwoju zróżnicowanych form turystyki i rekreacji,
- promowaniu rozwoju drobnej przedsiębiorczości oraz sektora usługowego,
- wykorzystaniu dogodnego położenia komunikacyjnego miasta oraz rezerwy terenów budowlanych dla lokalizacji zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Cele społeczne ukierunkować należy na:

- pełne wyposażenie miasta i gminy w niezbędne elementy infrastruktury technicznej,
- poprawę warunków komunikacyjnych,
- doinwestowanie wyposażenia usługowego,
- poprawę warunków mieszkaniowych.

W praktyce osiągania tych celów podjęte zostaną działania zmierzające do:

tworzenia rezerw terenowych pod nową zabudowę, modernizacji zasobów mieszkaniowych, rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, poprawy systemu komunikacji drogowej modernizacja dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, tworzenie systemu ścieżek rowerowych.

Cele przyrodnicze i kulturowe polegają na:

- zachowaniu istniejących wartości środowiska naturalnego,
- prowadzeniu racjonalnej ekologicznej gospodarki leśnej i rozwoju wielofunkcyjnej roli lasów,
- zachowaniu gleb wysokich i średnich klas bonitacyjnych dla potrzeb intensyfikacji rolnictwa,
- ochronie udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- ochronie i właściwym kształtowaniu krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- ochronie obiektów i zespołów kulturowych prawnie chronionych.

Polityka osiągania tych celów to zrównoważony (proekologiczny) rozwój gminy, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody, takimi jak: gleby, lasy, wody powierzchniowe

Dynamika rozwoju ludności gminy

Wyszczególnienie	2000 r	2010 r	2020 r
	1990r	2000 r	2010 r
Gmina ogółem	105,6	104,5	103,0
- miasto	108,8	111,4	108,8
- wieś	102,0	96,4	95,2

Prognoza struktury wieku ludności gminy

Wyszczególnienie	2000		2010		2020	
	osoby	%	osoby	%	osoby	%
wiek przedprodukcyjny	2.546	26,9	2.280	23,0	2.150	21,1
wiek produkcyjny	5.815	61,4	6.250	63,1	6.300	61,7
wiek poprodukcyjny	1.113	11,7	1.370	13,9	1.750	17,2
Ludność ogółem	9.474	100,0	9.900	100,0	10.200	100,0

Zmiany w strukturze wieku ludności będą wielokierunkowe i o różnej sile oddziaływania na poszczególne grupy funkcjonalne ludności. Spowodują w perspektywie 2020 r.:

- sukcesywnie zmniejszenie populacji w wieku przedprodukcyjnym, w gminie łącznie o ok. 400 osób, w tym : na terenie miasta niewielki wzrost tej populacji, o ok. 7 % w stosunku do obecnego stanu, a na obszarze wiejskim znaczny spadek o ok. 35 %,
- udział populacji w wieku produkcyjnym pozostanie na dotychczasowym poziomie, ale liczebność tej grupy zwiększy się o ok. 500 osób. Spowoduje to wzrost napięć na rynku pracy. Przy założeniu wskaźnika aktywizacji zawodowej produkcyjnej grupy wieku na poziomie ok. 60 %, oznaczać to będzie podaż na rynku pracy ok. 3,8 tys. osób. Przyrostu miejsc pracy należy się spodziewać głównie w wyniku wzrostu indywidualnej przedsiębiorczości, tworzenia małych przedsiębiorstw gospodarczych nie tylko w sektorze przemysłowym, ale przede wszystkim w obszarze usługowym, w tym usługach rynkowych ukierunkowanych na obsługę ruchu turystyczno wypoczynkowego,
- populacja w wieku poprodukcyjnym osiągnie największy wzrost, o ponad 600 osób. Tej grupie ludności należy zapewnić dostęp do usług medycznych w szerokim znaczeniu i świadczenia opieki socjalnej.

Mieszkalnictwo

Głównym celem w zakresie polityki mieszkaniowej jest zapewnienie warunków mieszkaniowych zgodnie z założeniami społecznej polityki państwa, że każda rodzina powinna posiadać samodzielne mieszkanie lub dom wielopokoleniowy.

Skalę potrzeb gminy do 2020 roku określono przy założeniu osiągnięcia standardu powierzchniowego średnio na 1 mieszkańca 22 m² powierzchni użytkowej. Wskaźnik ten według standardów europejskich jest znacznie wyższy, oscyluje wokół 30 m² pow. użytkowej na 1 mieszkańca.

w własnym środowisku zależy od stanu wyposażenia usługowego, umożliwiającego zaspokojenie potrzeb m.in. w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, kultury, handlu i gastronomii, rekreacji i sportu, telekomunikacji.

Poziom infrastruktury społecznej, obok innych czynników, ma duży wpływ na ocenę atrakcyjności terenu przez potencjalnych inwestorów.

Dla uzyskania poprawy jakości życia mieszkańców miasta i gminy konieczne będzie doinwestowanie usługowe w stopniu umożliwiającym :

- osiągnięcie poziomu zaspokojenia potrzeb zgodnego z przyszłymi aspiracjami społecznymi i możliwościami ekonomicznym,
- dostosowanie do liczby obsługiwanej ludności i lokalizacji przestrzennej odbiorców.

W prognozie zaspokojenia potrzeb przewiduje się :

- podnoszenie poziomu edukacji przez wprowadzenie nowoczesnych programów, co umożliwi przygotowanie młodzieży do konkurowania na rynkach pracy, również na rynkach zachodnich, unijnych, oraz do kontynuowania samokształcenia.

Sieć infrastruktury edukacyjnej obejmująca szkoły podstawowe i gimnazjum jest optymalna, pozwala na prawidłową obsługę w obwodach szkolnych. Na obszarze wiejskim gminy warunki nauczania ulegną poprawie w wyniku zmniejszenia populacji dzieci i młodzieży.

W mieście, ze względu na niewielki wzrost liczby uczniów, nie nastąpi tego typu poprawa, wskaźnik ilości uczniów na 1 pomieszczenie do nauki utrzyma się na obecnym poziomie.

Należy dążyć do kompleksowego wyposażenia szkół w urządzenia sportowe, m.in. boiska, korty tenisowe, baseny pływackie.

- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do szkół ponadgimnazjalnych. Podnoszenie poziomu wykształcenia przez zwiększanie udziału młodzieży w szkołach maturalnych,
- rozwój sieci usługowej, ukierunkowanej również na obsługę ruchu turystyczno - rekreacyjnego, obejmujący m.in. handel, gastronomię, rzemiosło usługowe, bazę noclegową i urządzenia sportowe,
- wobec przewidywanego dużego wzrostu populacji w wieku emerytalnym, zapewnić poszerzenie asortymentu podstawowych usług medycznych (m.in. o geriatryczne), zwiększenie liczby personelu medycznego i ułatwienie mieszkańcom wsi dostępu do nich.

W systemie sieci usługowej gminy miasto Nowogród Bobrzański stanowi centrum dyspozycyjno - usługowe dla całej jednostki administracyjnej. Wsie Bogaczów, Niwiska, Drągowina, Przybymierz i Urzuty są kompleksowo wyposażonymi ośrodkami usługowymi, w zakresie usług podstawowych dla mieszkańców tych wsi oraz najbliższego otoczenia.

1.3 Rozwój funkcji gospodarczych

W obecnych zmieniających się warunkach ekonomicznych kraju, transformacji podlegają także struktury gospodarcze gminy oraz ich wzajemne relacje. Obok dwu wiodących działów gospodarki tj. rolnictwa i przemysłu, znaczącą rolę odgrywać będzie sektor usługowy (w szczególności na terenach wiejskich), w tym działalność ukierunkowana na obsługę ruchu turystyczno - wypoczynkowego. Z racji dużych obszarów leśnych i poprawiającej się w okresie kierunkowym strukturze wiekowej lasów - większego znaczenia dla gospodarki gminy nabierze funkcja leśna.

Proporcje te, zważywszy na wielofunkcyjną rolę lasów, wskazują na wagę i znaczenie jakie lasy odgrywają w zagospodarowaniu obszaru gminy.

Podstawowym celem gospodarki leśnej, wynikającym z lokalnych uwarunkowań środowiska jest prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w warunkach pełnego rozpoznania wymogów ochrony środowiska w oparciu :

- o opracowany docelowo do 2010 r. przez Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe operat urzędniowy,
- o opracowane mapy siedliskowe dla całego obszaru Lasów Państwowych,
- o wykaz gruntów rolnych do zalesienia uzupełniony o wszystkie wnioski Lasów Państwowych z lat poprzednich jak również uzgodnienia ujęte na wykazach gruntów do przejścia pod zalesienia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Gminy.

Nadrzędnym celem gospodarki leśnej winna być maksymalizacja funkcji ochronnych, bez rezygnacji z funkcji produkcyjnych, zgodnie z zasadami ekorozwoju. Wymagać to będzie wypracowania i sformułowania zasad leśnictwa proekologicznego, między innymi odejścia od zrębów zupełnych na rzecz rębni udoskonalonych, jeśli istnieje możliwość uzyskania odnowienia naturalnego (model lasu przerębowego).

Turystyka i wypoczynek

W warunkach gminy rozwój zróżnicowanych form turystyki i wypoczynku stanowi ważny kierunek jej aktywizacji gospodarczej, odpowiadający predyspozycjom i walorom środowiska przyrodniczego. Realizacja tej funkcji przebiegać powinna w następujących formach:

- zagospodarowanie na potrzeby wypoczynku przyrodniczego zbiorników wodnych, położonych w dolinie Bobru, w rejonie Nowogród Bobrzański - Turów oraz w rejonie Dobroszów Mały i Popowice,
- rozwoju budownictwa letniskowego na terenach w/w oraz w obrębie miejscowości położonych wzdłuż doliny Bobru tzn. : Turowie, Podgórzycach, Wysokiej, Łagodzie, Krzywej (poza terenami zagrożonymi powodzią),
- rozwoju wypoczynkowej turystyki jeździeckiej - tworzeniu ośrodków jeździeckich. Dla rozwoju tej formy rekreacji gmina ma szczególne predyspozycje terenowe i organizacyjne (powiązania z rozwojem agroturystyki),
- turystyki kwalifikowanej - myślistwo, wędkarstwo, turystyka rowerowa i piesza w oparciu o projektowane trasy i w połączeniu z krajoznawstwem (zabytki kultury materialnej oraz obiekty techniki wojskowej),
- zagospodarowanie rzeki Bóbr dla potrzeb organizacji spływów kajakowych oraz renowacja zbiornika Krzywaniec dla rozwoju sportów wodnych (lokalizacja przystani).

2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

Kierunki przemian struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta i gminy ustalone zostały przez:

- wyznaczenie stref polityki przestrzennej,
- wskazanie form zagospodarowania terenów jakie powinny przeważać w wydzielonych strefach,
- określenie głównych kierunków działań w obrębie tych stref.

Podział na strefy polityki przestrzennej nastąpił z uwzględnieniem :

- istniejącego zagospodarowania,

Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejszy niż 500 m.

2. Strefa produkcyjno-techniczna (obszar miejski)

Strefa obejmuje wielofunkcyjne tereny działalności gospodarczej, na których, oprócz przemysłu, składów i magazynów, baz budowlanych, transportowych i obsługi technicznej dopuszcza się lokalizację rzemiosła produkcyjnego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz handlu. Funkcja mieszkaniowa winna być ograniczona do minimum, obejmując zabudowę istniejącą z możliwością niewielkich uzupełnień. Tereny o funkcji produkcyjno-technicznej znajdują się również na obszarze wiejskim.

3. Strefa turystyczno-rekreacyjna (obszar miejski i obszar wiejski)

Strefa obejmuje tereny atrakcyjne krajobrazowo dla rozwoju funkcji rekreacyjnej. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy letniskowej, a ponadto mieszkaniowej ekstensywnej oraz usługowej jako funkcji towarzyszących. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji produkcyjno-technicznej.

4. Strefa osadniczo-rolna (obszar wiejski)

Strefa obejmuje tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego wraz z terenami do tego zainwestowania przyległymi.

Jest to strefa o charakterze wielofunkcyjnym i ekstensywnej zabudowie, w granicach której oprócz istniejącego zainwestowania dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy zagrodowej i agroturystycznej
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obiektów administracyjnych
- obiektów i urządzeń związanych z funkcją rolniczą
- obiektów i urządzeń produkcyjno-technicznych infrastruktury technicznej i rzemiosła produkcyjnego
- obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i turystyką
- terenów zieleni w tym cmentarzy i boisk sportowych

Podstawowym warunkiem wielofunkcyjnego charakteru strefy jest zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji.

Zakłada się adaptację zabudowy istniejącej z możliwością jej przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji.

5. Strefa upraw rolnych (obszar wiejski)

Dominującą formą użytkowania terenów w strefie są uprawy rolne, w tym uprawy ogrodniczo-sadownicze z możliwością urządzenia ogrodów działkowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej i leśnej (łądowiska), siedlisk zabudowy zagrodowej i agroturystycznej, a także obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów telekomunikacji.

Przewiduje się możliwość zalesień gruntów małoprzydatnych pod uprawy rolne.

6. Strefa leśna (obszar wiejski)

Prowadzenie prac budowlanych i leśnych należy zgłosić do właściwego zarządcy obiektu. Ustanowienie strefy ochronnej nie wpłynie na prowadzenie gospodarki leśnej oraz rolnej.

Przebieg drogi międzypolygonowej przez zachodni obszar gminy oznaczono na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej.

2.4. Tereny zalewowe i zagrożone powodzią rzeki Bóbr.

Zasięg zalewu wodami 1%, 10% i 0,2% oznaczony został według roboczych wersji map zagrożenia powodziowego. Tereny objęte zasięgiem zalewu wodami 1% i 10% wykluczone są spod zabudowy.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (tereny międzywala) obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy wyodrębniono następujące strefy.

3.1 Komunikacja drogowa

Układ komunikacji drogowej miasta i gminy powiązany jest z drogami o znaczeniu regionalnym i krajowym województwa, co stanowi stroną dodatnią w systemie transportowym. Bardzo ważną w tym systemie spełnia droga krajowa nr 27 Zielona Góra - Nowogród Bobrzański - Żary – Przewóz (przejście graniczne z Niemcami) oraz drogi wojewódzkie: nr 288 - w kierunku Krosna Odrzańskiego, nr 289 - w kierunku Lubuska i Zasięk, nr 290 - w kierunku Kożuchowa i Nowej Soli oraz nr 295 - w kierunku Żagania. Istniejąca sieć drogowa zapewnia również prawidłową obsługę w zakresie potrzeb lokalnych związanych z gospodarką rolną i leśną. Niezadowolający jest natomiast stan techniczny i parametry techniczne dróg powiatowych i gminnych, w znacznej mierze nieutwardzonych.

Prognoza obciążenia ruchem kołowym drogi krajowej nr 27 i dróg wojewódzkich w 2002 r. przedstawia się następująco (ruch średnio - dobowy, liczba pojazdów / dobę) :

- droga krajowa nr 27, kierunek Zielona Góra - ok. 15.800 kierunek Żary - ok. 12.400,
- droga wojewódzka nr 288, kierunek Krosno Odrzańskie - ok. 2.400,
- droga wojewódzka nr 289, kierunek Lubusko - ok. 6.000,
- droga wojewódzka nr 290, kierunek Kożuchów - ok. 2.100,
- droga wojewódzka nr 295, kierunek Żagań - ok. 5.100.

Najważniejszym zamierzeniem związanym z modernizacją układu komunikacyjnego jest realizacja obwodnicy Nowogrodu Bobrzańskiego, mającej na celu wyeliminowanie ruchu przelotowego z miasta na trasie Zielona Góra - Żary - Przewóz (przejście graniczne z Niemcami) i jej przedłużenie w kierunku zachodnim na trasie do Lubuska i Zasięk (przejście graniczne z Niemcami) z podniesieniem rangi drogi wojewódzkiej nr 289 do rangi drogi krajowej.

Pozostałe propozycje w tym zakresie obejmują:

- utwardzenie ciągu komunikacyjnego Nowa Sól - Kożuchów – Krosno Odrzańskie poprzez powiązanie dróg wojewódzkich nr 288 i 290 projektowaną obwodnicą wsi Bogaczów

Przewiduje się ponadto możliwość swobodnej ich lokalizacji przy uzgodnieniu wjazdów z zarządcami dróg i ulic oraz spełnieniu warunków sanitarnych. Będą to urządzenia w gestii prywatnej realizowane z uwzględnieniem opłacalności ich lokalizacji.

3.2 Ścieżki rowerowe

W systemie komunikacji drogowej gminy zaproponowano utworzenie odrębnego układu ścieżek rowerowych. Zaproponowany układ tworzą ścieżki wyprowadzone z Nowogrodu Bobrzańskiego w kierunkach : Zielona Góra, Kozuchów, Żagań, Krosno Odrzańskie oraz Bobrowice i Brzeźnica. Przebieg ścieżek oparto głównie na wykorzystaniu na ten cel odcinków istniejących szlaków turystycznych.

Wymieniony układ ścieżek, to ścieżki w zasadzie o charakterze ponad lokalnym. Ich uzupełnieniem będą ścieżki rowerowe o znaczeniu miejscowym wspomagające komunikację autobusową w dojazdach do pracy oraz dojazdach młodzieży do szkół. Jak już wspomniano, na obszarze miasta projektuje się układ ciągów pieszych urządzonych w zieleni z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi.

3.3 Komunikacja kolejowa

W odniesieniu do komunikacji kolejowej nie przewiduje się zasadniczych zmian. Istniejąca linia kolejowa Zielona Góra - Bieniów - Żary zostaje utrzymana z możliwością jej elektryfikacji.

4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1 Zaopatrzenie w wodę.

Obecny system zaopatrzenia w wodę miasta Nowogród Bobrzański w dużym stopniu zaspakaja jego potrzeby. Dozbrojenia wymagają jedynie tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę ujęte w kierunkach rozwoju miasta z ewentualnym uzupełnieniem istniejącej sieci wodociągowej w celu eliminacji braków wody w okresie letnim na końcówkach sieci.

Do ulic na których zgłaszano spadki ciśnienia w sieci wodociągowej należą: ul. Topolowa, część ul. Bukowej, ul. Nowowiejska oraz osiedle domków jednorodzinnych przy ul. Lipowej.

W ramach dostawy wody zaleca się:

- sukcesywnie wymieniać odcinki sieci ulegające częstym awariom bądź posiadające zbyt mały przepływ spowodowany zarastaniem rur,
- zwiększać niezawodność dostawy wody,
- utrzymywać wymaganą jakość wody pitnej.

Aby zmniejszać zużycie wody należy dalej upowszechniać opomiarowanie zużywanej wody, likwidować przecieki sieci wodociągowej oraz sukcesywnie wymieniać stare odcinki sieci ulegające częstym awariom.

Zapotrzebowanie na wodę dla miasta Nowogród Bobrzański na okres perspektywiczny na 2020 rok określono według „Wytycznych do programowania zapotrzebowania wody ...” przyjmując wskaźnik $q=200\text{dm}^3/\text{dMk}$ oraz uwzględniając współczynnik nierównomierności dobowej $N_d=1,3$.

$$Q_{\text{śrd}} = 6\,200 \times 0,20 \text{ m}^3/\text{dMk} = 1240 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 1240 \text{ m}^3/\text{dMk} \times 1,3 = 1612 \text{ m}^3/\text{d}$$

12.	Łagoda	10
13.	Niwiska	82
14.	Pierzwin, Kamionka, Pielice	89
15.	Podgórzyce, Turów	22
16.	Przybymierz	77
17.	Skibice	18
18.	Sterków, Pajęczno	17
19.	Urzuty	51
20.	Wysoka	28

Zapotrzebowanie na wodę obliczono przyjmując wskaźnik na cele bytowo - gospodarcze $q = 150 \text{ dm}^3/\text{dMk}$, przy współczynniku nierównomierności dobowej $N_d = 1,4$.

Przewiduje się budowę wodociągu dla potrzeb wsi:

- Białowice - z ujęcia miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- Przybymierz, Skibice - z ujęcia Pierzwin - Pielice poprzez wpięcie na końcówce wodociągu w Kotowicach.

Opracowane zostały projekty zwodociągowania w/w miejscowości.

Zwodociągowanie wsi Krzewiny przewiduje się z Bogaczowa, a wsi Pajęczno z wodociągu Sterków - Wysoka. Alternatywnie ujęcia lokalne w tych wsiach lub własne ujęcia zagrodowe.

We wsiach Dobroszów Mały i Popowice planuje się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych bądź zagrodowych.

4.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

System odprowadzania i oczyszczania ścieków wymaga wielu nakładów inwestycyjnych. Miasto posiada nową oczyszczalnię ścieków sanitarnych, ale system kanalizacji jest w złym stanie i nie obejmuje całego miasta.

Stara oczyszczalnia w Nowogrodzie Dolnym jest w złym stanie, a nowa po drugiej stronie Bobru jest niedociążona. W związku z tym proponuje się docelowo wykorzystać oczyszczalnię w Nowogrodzie Dolnym jako przepompownię ścieków, poprzez którą zebrane ścieki z Nowogrodu Dolnego zostałyby podawane nowowytbudowanym kanałem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Nowogrodzie Górnym.

Na terenie miasta preferuje się sieć w systemie rozdzielczym. Należy dążyć do uporządkowania odprowadzania ścieków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W 2000 roku został wykonany projekt budowlany kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Słonecznym w Nowogrodzie.

Przedmiotem tego opracowania jest zaprojektowanie następujących kanałów ulicznych:

- kanał zbierający ścieki ze szkoły oraz 15 posesji przy ul. Kościuszki i 2 posesji przy ul. Fabrycznej,
- kanały uzupełniające na terenie Osiedla Słonecznego w ulicach: Jasna, Porzeczkowa, Zielonogórska, ciąg pieszy łączący ul. Ogrodową z ul. Kościuszki.

Kanał zbiorczy w ul. Kościuszki będzie stanowił jeden z podstawowych elementów kanalizacji Nowogrodu Bobrzańskiego.

Miasto i Gmina Nowogród Bobrzański
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Miejscowości	Maksymalne ilość ścieków [m ³ /d]
1.	Bogaczów	89,1
2.	Białowice	25,2
3.	Cieszów	11,7
4.	Dobroszów Mały	18,9
5.	Dobroszów Wielki, Popowice	30,6
6.	Drago wina, Sobolice	89,1
7.	Kaczenice	35,1
8.	Klepina	57,6
9.	Koto wice	76,5
10.	Krzewiny	9,0
11.	Krzywa	16,2
12.	Łagoda	9,0
13.	Niwiska	73,8
14.	Pierzwin, Kamionka, Pielice	80,1
15.	Podgórzyce, Turów	19,8
16.	Przybymierz	69,3
17.	Skibice	16,2
18.	Sterków, Pajęczno	15,3
19.	Urzuty	45,9
20.	Wysoka	25,2

Kanalizacja deszczowa na terenie miasta istnieje w niewielkim stopniu. Wymaga ona budowy kanałów deszczowych w dużej części miasta. Kanały deszczowe mają ulice: Reja, 9-Maja, Rynek, Zacisze, Zamkowa, część Słowackiego oraz Winiary, Spacerowa, Pocztowa, Kochanowskiego, 1-maja, Okrężna, Dąbrowskiego, Gen. Waltera, Marcinkowskiego, Szkolna, Grodzka.

Ścieki deszczowe należy odprowadzić po uprzednim podczyszczeniu w odstojnikach do rzeki Bóbr. Szczególnie zanieczyszczone ścieki deszczowe spływają z obszarów o gęstej zabudowie, gdzie nasilony jest ruch kołowy i pieszy dlatego należy je zbierać i oczyszczać.

4.3 Usuwanie odpadów.

Odpady komunalne z terenu miasta i gminy Nowogród Bobrzański nadal będą składowane na aktualnie eksploatowanym składowisku w Klepinie, którego przewidywany okres wypełnienia wynosi 14 lat.

Zaleca się prowadzić gospodarkę odpadami tak, aby dążyć do minimalizacji ich powstawania. Dla ograniczenia ilości składowanych odpadów przewiduje się:

- wdrażanie selektywnego gromadzenia odpadów (np. szkło, papier, plastik),
- odzysk możliwie licznych składników z nagromadzonych i wywiezionych odpadów (recykling),
- kompostowanie odpadów z jednoczesnym składowaniem części nie nadających się do kompostowania,
- zastosowanie kompaktora na wysypisku.

Należy dążyć do wprowadzenia ekologicznych systemów grzewczych (gaz płynny, olej opałowy, energia elektryczna). Przyjmuje się jednak, że warunkiem radykalnych zmian w tej dziedzinie będzie gazyfikacja obszaru gminy.

4.6 Elektroenergetyka

Z przeprowadzonej analizy wielkości i chłonności terenów o walorach dla funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjno - technicznej wynika, że wzrost zaopatrzenia na moc kształtował się będzie :

- a) w mieście Nowogród Bobrzański
znaczny - z uwagi na ilość i wielkość wyznaczonych obszarów zabudowy
- b) w gminie Nowogród Bobrzański
mały - z uwagi na niewielkie obszary zabudowy w poszczególnych miejscowościach

Zwiększony pobór mocy w całości zostanie zabezpieczony ze stacji 110/20/15 Krzystkowice. Dla uniknięcia przerw w dostawie energii, należy w sieci rozdzielczej 20 i 0,4 kV zastosować dwustronne zasilanie.

Napowietrzne sieci 20 kV kolidujące z terenami zabudowy – wynieść poza obszar lub skablować.

Trasa linii kablowej winna uwzględniać możliwość wykorzystania jej do zasilania nowych stacji 20/0,4 kV.

Stacje transformatorowe 20/0,4 kV lokalizować w środku poboru mocy.

W związku z oddziaływaniem linii elektroenergetycznych na środowisko, określa się dla terenów wzdłuż linii obszar ograniczonego użytkowania:

- napowietrzna linia 220 kV - pas o szerokości 70 m, tj. po 35 m od osi linii
- napowietrzna linia 110 kV - pas o szerokości wykazanej w Zarządzeniu Ministra Górnictwa i Energetyki (publikacja M.P. nr 3 z 1985 r. poz. 24)

Nie wyklucza się w przyszłości ewentualnej przebudowy istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową, przy zachowaniu istniejącego obszaru ograniczonego użytkowania.

W celu zwiększenia możliwości przesyłowych w sieci 110W oraz zapewnienia bezprzerwywowych dostaw energii elektrycznej, dla poprawy warunków zasilania ENEA Operator Spółka z o.o. przewiduje wykonanie powiązania istniejących stacji transformatorowych 100/20/15kV Nowogród i 110/20kV Żary Zakładowa linia napowietrzną 110kV.

Trasa ww. linii na terenie gminy Nowogród Bobrzański powinna przebiegać w miarę możliwości wzdłuż istniejących dróg albo istniejących linii energetycznych w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg i właścicielami terenów, dopuszcza się inny przebieg budowy linii uzasadniony względami technicznymi i ekonomicznymi."

W celu pozyskania energii elektroenergetycznej za celowe uznaje się pobudowanie farmy wiatrowej w rejonie wsi Skibice.

4.7 TELEKOMUNIKACJA

Przewiduje się inwestycje publiczne z zakresu łączności publicznej poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, zależnie od zapotrzebowania zakładając pełny dostęp łączy, swobodę lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewniając

- prawnej ochronie z mocy ustawy o ochronie przyrody, podlegają pomniki przyrody (w liczbie 18) i parki podworskie (Bogaczów, Niwiska, Przybymierz, Białowice, Pierzwin).

5.2 Obszary i elementy środowiska przyrodniczego wymagające ochrony

Terenami wskazanymi do objęcia ochroną powierzchniową w formie użytku ekologicznego (lub inną formą ochrony) są:

- dolina dolnego Bobru, ze względu na sprzyjające warunki (środowisko leśno - wodne) występuje tu szereg rzadkich gatunków zwierząt i roślin,
 Drugim obszarem prezentującym podobne walory środowiska przyrodniczego i proponowanym do objęcia ochroną jest dolina Czarnej Strugi,
- terenem wymagającym szczególnej ochrony jest strefa krawędziowa (skarpa) doliny Bobru w rejonie miasta. Ze względu na zjawisko występowania osuwisk prowadzone winny być zadrzewienia oraz inne działania stabilizujące grunt,
- w warunkach gminy Nowogród Bobrzański, ze względu na stosunkowo duże zróżnicowanie rzeźby terenu - szczególnej ochronie wymagają jej nieprzeciętne walory krajobrazowe,
- istniejące ujęcia wody dla celów komunalnych wymagają ustanowienia stref ochrony pośredniej,
- potrzeby ochrony wynikające z podstawowych elementów środowiska przyrodniczego, obejmują w szczególności:
 - wody powierzchniowe i wglębne,
 - powietrze.

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- realizacji systemu ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych w dolinie Bobru z uwzględnieniem zamierzeń obejmujących modernizację oraz budowę nowych wałów ujętych w „Planie ochrony od powodzi doliny rzeki Bóbr (odcinek Pilchowice - ujście)”, opracowanym przez „Hydroprojekt” we Wrocławiu,
- zagospodarowania mas ziemnych złoża kruszywa naturalnego „Nowogród Bobrzański I” poprzez sukcesywne wykorzystywanie nadkładu na tymczasowych składowiskach wzdłuż zachodniej granicy złoża do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją rekultywacyjną zatwierdzoną decyzją Urzędu Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 11 września 1992 r. (znak : RGŻ 6013/55/92) oraz gromadzenie frakcji pylasto – piaszczystej bezpośrednio w wyrobisku poeksploatacyjnym.
- dalszej kontynuacji prac związanych z gospodarką ściekową (realizacja gminnego programu budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej),
- podjęcie działań zmierzających do gazyfikacji obszaru gminy

6. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

Dobrze zachowane zasoby kulturowe w połączeniu z walorami przyrodniczymi - składają się na tzw. krajobraz historyczny określonego obszaru. W krajobrazie wyrażona jest jakość życia zamieszkującej go ludności, jego poziomu cywilizacyjnego i kulturowego. Zharmonizowany krajobraz jest wyrazem ładu przestrzennego, dyscypliny społecznej i zgodnego osiągania celów przez wspólnotę gminną.

8. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Walorem miasta i gminy jest dobry stan istniejącego zainwestowania i dobry stan środowiska przyrodniczego. Gmina posiada stosunkowo dobrą i sprawną infrastrukturę techniczną. W studium przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju, przypisując istotną rolę działaniom, które ten stan nie tylko mają zachować, ale znacznie polepszyć, a w konsekwencji usprawnić funkcjonowanie zarówno miasta jak i gminy.

Jako najważniejsze cele polityki przestrzennej przyjęto :

- tworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości, dla rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia mieszkańców,
- poprawę struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz podniesienie poziomu ładu przestrzennego na obszarze miasta i gminy,
- ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Osiągnięcie tych celów obejmuje następujące sfery działań rozumianych jako przedsięwzięcia będące programami przeważnie o charakterze długoterminowym.

1. Infrastruktura społeczna

- stymulacja budownictwa mieszkaniowego powiązana z przygotowaniem terenów dla różnych form zamieszkiwania w mieście,
- modernizacja bazy usługowej w zakresie kultury, oświaty oraz sportu i rekreacji w Nowogrodzie Bobrzańskim oraz we wsiach : Bogaczów, Drągowina, Niwiska, Kotowice, Przybymierz i Urzuty,
- odbudowa i rewaloryzacja zespołów pałacowo – parkowych,
- rozwój agroturystyki.

2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

- modernizacja ośrodków usługowych w Nowogrodzie Górnym i Dolnym mająca na celu podniesienie ich sprawności usługowej,
- opracowanie i realizacja programu mającego na celu zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenów usytuowanych w Nowogrodzie Górnym nad Bobrem, jako ogniwa integrującego organizmy miejskie położone po przeciwnych brzegach rzeki Bóbr,
- realizacja systemu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zapewniających dogodne powiązania komunikacyjne na terenie miasta, a szczególnie organizmów miejskich położonych po przeciwnych stronach rzeki Bóbr,
- uporządkowanie zabudowy ośrodków produkcji rolnej i hodowli stanowiących „pustostany”.

3. Komunikacja

- realizacja obwodnicy miejskiej mającej na celu wyeliminowanie ruchu tranzytowego z miasta na kierunku Zielona Góra - Żary i Lubska, do przejść granicznych z Niemcami,
- utworzenie ciągu komunikacyjnego Nowa Sól - Kożuchów – Krosno Odrzańskie poprzez powiązanie dróg wojewódzkich nr 288 i 290 projektowaną obwodnicą wsi Bogaczów i drogą powiatową nr 216, której parametry techniczne winny być podniesione do kategorii drogi wojewódzkiej,
- realizacja programu mającego na celu sukcesywną modernizację i ulepszenie nawierzchni dróg powiatowych i gminnych ,

- podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią,
 - stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych,
 - podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof,
 - dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie.
2. W zakresie miejsca w strukturze przestrzennej województwa:
- położenie gminy w jednym z głównych pasm rozwoju przestrzennego województwa – III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego wzdłuż autostrady A18, generujących rozwój społeczno - gospodarczy,
 - wykorzystanie położenia gminy w naturalnych i bardzo ciekawych zasobach przyrodniczych i kulturowych do rozwoju turystyki i rekreacji oraz związanych z nimi usług.
3. Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PZPWL:
- modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej,
 - udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej,
 - udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej - w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej,
 - usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno - prywatnego,
 - uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej,
 - wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej,
 - wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki,
 - promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej,
 - podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa,
 - podniesienie jakości kształcenia,
 - dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE,
 - wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży,
 - wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
 - ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży,
 - rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu,
 - wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej,
 - poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego,
 - kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia,
 - rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym.

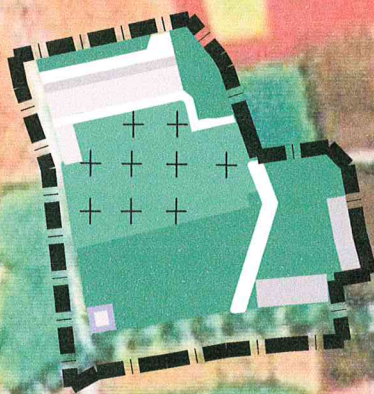
Przewodniczący Rady

Robert Milto









ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

SKALA 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR IX/29/2015
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia 29 kwietnia 2015 r.



OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM |
|  | TEREN CMENTARZA |
|  | TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY) |
|  | TERENY PARKINGÓW |
|  | TERENY ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH |
|  | STACJA ELEKTROENERGETYCZNA |
|  | TERENY DRÓG I CIĄGÓW PIESZYCH |
|  | ŚCIEŻKI ROWEROWE |

RADA MIEJSKA
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
Przewodniczący Rady

Robert Milto

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do art. 12 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 5 grudnia 2014 r. o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu wymienionej wyżej zmiany studium, Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany studium

Uwagi wniesione podczas dyskusji publicznej:

1. Zgłaszający uwagę:

Ewa Machnicka – Smolińska i Pani Dorota Szmyr, zamieszkałe w Nowogrodzie Bobrzańskim
Elżbieta Jursza - przedstawiciel stowarzyszenia „Komitet Mieszkańców Nowogrodu Bobrzańskiego”

Treść uwagi:

nie zmienianie granic aktualnego cmentarza, zachowania aktualnych wymiarów parku, cmentarza, i terenów przyległych oraz wyznaczenie nowej lokalizacji nowego cmentarza.

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium został opracowany w związku z uchwałą Nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Przedmiotem projektu zmiany studium jest rozbudowa cmentarza komunalnego w rejonie ulicy Piaskowej i Winiary w Nowogrodzie Bobrzańskim. Powiększenie obszaru cmentarza zabezpieczy potrzeby mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na środowisko i na ludzi.

Planowana rozbudowa cmentarza nie będzie kolidowała z sąsiadującą zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. Dotychczasowy i historyczny sposób użytkowania przedmiotowego obszaru wpisuje się w naturalny jego rozwój.

2. Zgłaszający uwagę:

Aleksandra Jursza - przedstawiciel Nowogrodzkiej Grupy Działaczy Proekologicznych w Nowogrodzie Bobrzańskim

Treść uwagi:

- 1) wzięcie pod uwagę nowej lokalizacji nowego cmentarza na działkach po byłym boisku przy ul. Białowickiej w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- 2) zważyć fakt, iż cmentarz leży na grząskich złożach (piaski, muły rzeczne i torfy), co wiąże się z zapadaniem grobów,

- 3) wystąpienie spadku zwierciadła wód gruntowych w kierunku osiedla budynków wielorodzinnych na ul. Winiary, odległość od głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 301 – ONO jest za mała,
- 4) zachowanie parku, jako elementu krajobrazu obszarów zurbanizowanych w stanie niezmienionym oraz szczególne potraktowanie i ochronę istniejących drzew na opracowywanym terenie, o zachowanie oraz stały monitoring w tym o zmianę lokalizacji planowanego dojazdu na cmentarz (od strony osiedla Winiary) w celu wyeliminowania wycinki drzew.

Uzasadnienie

Ad. 1)

Przedmiotem zmiany studium jest rozbudowa istniejącego cmentarza przy ul. Piaskowej, która zabezpieczy potrzeby społeczne. Obecny sposób użytkowania tego terenu jest zgodny z historią, a planowane zmiany są naturalną kontynuacją.

Ad.2)

Szczegółowe wymagania dotyczące gruntów, na których lokalizowane są miejsca pochówku zawiera rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W świetle tych zapisów wymagane jest, by cmentarze lokalizowane były na glebach przepuszczalnych (piaski) o niskiej zawartości węglanów. Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium wykonana została analiza składu granulometrycznego gleby zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem (przeprowadzona metodą hydrometryczną Casagrande'a w modyfikacji Pruszyńskiego). Pozwoliła ona stwierdzić, że występują tutaj piaski luźne (utwory bardzo lekkie, przepuszczalne). Dodatkowo, analiza zawartości węglanów przeprowadzona metodą jakościową Nowackiego potwierdziła, że zawartość CaCO_3 w badanych glebach nie przekracza 1% (a więc w praktyce gleby te pozbawione są węglanów).

Bazując na danych pochodzących z Centralnej Bazy Danych Geologicznych stwierdza się występowanie iłłów w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim od terenu objętego opracowaniem (po 2 stronie rzeki Bóbr). Torfy na terenie gminy występują lokalnie (w postaci nieregularnych soczewek) w odległości ok. 850 m w kierunku północnym i południowym od terenu objętego opracowaniem. Nie przewiduje się, by budowa geologiczna miała negatywny wpływ dla rozbudowy już istniejącego cmentarza.

Biorąc pod uwagę dotychczasową eksploatację cmentarza nie stwierdzono by dochodziło do zapadania się grobów. Jednostkowe przypadki, które mogą mieć miejsce są wynikiem raczej błędów w sztuce (czynnik ludzki), niż budowy geologicznej tego terenu.

Ad.3)

Obecnie funkcjonujący cmentarz znajduje się na skarpie obniżonej w kierunku ul. Winiary. W dotychczasowym użytkowaniu nie stwierdzono, by taka lokalizacja przyczyniła się do pogorszenia warunków bytowych dla mieszkańców. Nie stwierdzono również wpływu przedmiotowej lokalizacji na czystość wód podziemnych. Należy mieć na uwadze, że odległość pomiędzy terenem objętym opracowaniem a głównym zbiornikiem wód podziemnych GZWP nr 301 wynosi 1,85 km.

Udokumentowany zbiornik wód podziemnych GZWP nr 301 Pradolina Zasieki-Nowa Sól zalega średnio na głębokości 30 m p.p.t. Badania przeprowadzone w punktach zlokalizowanych wokół obszaru opracowania wskazują jakość wód podziemnych na III klasę czystości.

Zarówno odległość od obszaru objętego opracowaniem, jak i głębokość zalegania wód podziemnych wpływają korzystnie dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji i powiększenia obszaru cmentarza.

Ad.4)

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy już istniejącego cmentarza. Powiększenie terenu o fragment istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie parku nie oznacza wycinki rosnących tam drzew. Co więcej, rozbudowa cmentarza przyczyni się do zachowania krajobrazu kulturowego. Należy mieć na uwadze, że w przeszłości teren ten pełnił już funkcję cmentarza (ewangelickiego).

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy sporządza się plany miejscowe. Ustalenia dotyczące ochrony drzew, lokalizacji dojazdu na cmentarz, zasady zagospodarowania mogą być uwzględnione w planie miejscowym. Studium stanowi podstawę do sporządzenia planów i służy do określenia strategicznego rozwoju przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

3. Zgłaszający uwagę:

Aleksandra Jursza przedstawiciel Nowogrodzkiej Grupy Działaczy Proekologicznych w Nowogrodzie Bobrzańskim

Treść uwagi:

- 1) utworzenie strefy pośredniej dla ujęci wód podziemnych na terenie całej Gminy Nowogród Bobrzański,
- 2) wprowadzić zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów telefonii komórkowej na całym obszarze od strony Lubska do mostu na rzece Bóbr,
- 3) wprowadzenie zakazu budowy instalacji do produkcji masy bitumicznej w sąsiedztwie wód podziemnych w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane lub nieobligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) ograniczenie niskiej i przesyłowej emisji zanieczyszczeń do powietrza i likwidacji zagrożeń dla środowiska wodnego i powierzchni ziemi,
- 5) zakaz realizacji inwestycji związanych z telefonią komórkową w strefach bezpieczeństwa ze względu na szkodliwe dla zdrowia promieniowanie elektromagnetyczne,
- 6) wprowadzenie stałego monitoringu powietrza zarządzanego przez Urząd Gminy celem redukcji zanieczyszczeń i poprawy jakości powietrza,
- 7) zakaz wydobywania kruszywa z rzeki Bóbr w obszarach chronionych oraz o poprawę stanu technicznego oczyszczalni ścieków.

Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany studium jest dostosowanie ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański do aktualnych potrzeb. Zmiana dotyczy przeznaczenia obszaru w mieście Nowogród Bobrzański w rejonie ulicy Piaskowej i ulicy Winiary pod rozbudowę cmentarza komunalnego.

Ze względu na zmianę przepisów, obecne studium nie spełnia wszystkich nowych wymogów, w/w zmiana studium wymusiła:

- naniesienie obszarów Natura 2000,
- zaktualizowanie obszarów chronionego krajobrazu,
- zweryfikowanie granic GZWP 301 Zasięki – Nowa Sól,
- wprowadzenie i zweryfikowanie obszarów udokumentowanych złóż kopalin,
- zweryfikowanie zasięgu zalewu wodami 1%, 10% i 0,2% rzeki Bóbr,
- naniesienie strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Uwagi nie dotyczą rozbudowy cmentarza i dlatego należy je uznać za bezprzedmiotowe.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników śródlądowych ustanawia Dyrektor RZGW zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.

Studium nie może ustanawiać zakazów odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Rodzaj przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Badania jakości powietrza w województwie lubuskim prowadzone są w wersji automatycznej (stacje badawcze) i manualnej (okresowe badania WIOŚ).

Należy mieć na uwadze, że pomimo iż ochrona środowiska jest jedną z kompetencji gmin, to jako takie nie mają one narzędzi pozwalających na własne wykonywanie pomiarów, a całość nadzorowana jest przez specjalistyczne laboratoria (WIOŚ w Zielonej Górze i Delegatury w Gorzowie Wlkp.) a całość danych gromadzona jest w krajowej bazie JPOAT, mieszczącej się w siedzibie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zakaz wydobywania kruszywa z rzeki Bóbr w obszarach chronionych ustanawia w rozporządzeniu nr 3 Wojewoda Lubuski z dnia 17 lutego 2005 r.

Poprawa techniczna oczyszczalni ścieków może być jedynie przedmiotem projektów technicznych.

Uwagi wniesione na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

4. Zgłaszający uwagę:

Ewa Machnicka- Smolińska zam. Nowogród Bobrz., Mirosław Smoliński zam. Nowogród Bobrz., Marcin Sysoń zam. Nowogród Bobrz., Monika Pawlak zam. Nowogród Bobrz., Jarosław Egiert zam. Nowogród Bobrz., Zofia Rogasik zam. Nowogród Bobrz., Julita Witkiewicz zam. Nowogród Bobrz., Jarosław Borowczak zam. Nowogród Bobrz., Izabela Grotkiewicz zam. Nowogród Bobrz., Krzysztof Jąder zam. Nowogród Bobrz., Wojciech Kusmek zam. Czerwieńsk, Maria Popiel zam. Nowogród Bobrz., Teresa Potocka zam. Nowogród Bobrz., Paula Smolińska zam. Nowogród Bobrz., Łukasz Fedro zam. Nowogród Bobrz., Anna Merta zam. Nowogród Bobrz., Maria Drozdek zam. Nowogród Bobrz., Albin Drozdek zam. Nowogród Bobrz., Stanisław Łukasiewicz zam. Nowogród Bobrz., Danuta Łukasiewicz zam. Nowogród Bobrz., Stanisław Senyk zam. Nowogród Bobrz., Barbara Hysrz zam. Nowogród Bobrz., Anna Woźniak zam. Nowogród Bobrz., Edyta Machnicka zam. Nowogród Bobrz., Marian Machnicki zam. Nowogród Bobrz., Bogdan Sysoń zam. Nowogród Bobrz., Teresa Sysoń zam. Nowogród Bobrz., Kalina Mikołajczak zam. Nowogród Bobrz., Dorota Machnicka zam. Nowogród Bobrz., Irena Najdek zam. Nowogród Bobrz., Czesław Najdek zam. Nowogród Bobrz., Jadwiga Fraćkowiak zam. Nowogród Bobrz., Aleksander Fraćkowiak zam. Nowogród Bobrz., Jolanta Dobrzyńska zam. Nowogród Bobrz., Renata Kędzierska zam. Nowogród Bobrz., Sławomir Zabor zam. Nowogród Bobrz., Marianna Grabska zam. Nowogród Bobrz., Mirosław Zapotoczny zam. Nowogród Bobrz., Danuta Osuchowska zam. Nowogród Bobrz., Arkadiusz Siekierski zam. Nowogród Bobrz., Bogusława Kruszwic zam. Nowogród Bobrz., Andrzej Kruszwic zam. Nowogród Bobrz., Paulina Strupińska zam. Nowogród Bobrz., Leszek Dalinowski zam. Nowogród Bobrz., Jadwiga Piekarska zam. Nowogród Bobrz., Natalia Piekarska zam. Nowogród Bobrz., Anna Ratajczak zam. Nowogród Bobrz., Józef Ratajczak zam. Nowogród Bobrz., Monika Banaś zam. Nowogród Bobrz., Elżbieta Stasiak zam. Nowogród Bobrz., Magdalena Gaweł zam. Nowogród Bobrz., Sylwester Gaweł zam. Nowogród Bobrz., Alicja Gabrysiak zam. Nowogród Bobrz., Ireneusz Nowiński zam. Nowogród Bobrz., Dawid Kaziów zam. Nowogród Bobrz., Joanna Skowrońska-Kaziów zam. Nowogród Bobrz., Jarosław Kaziów zam. Nowogród Bobrz., Anna Majewska zam. Nowogród Bobrz., Aneta Włodarczyk zam. Nowogród Bobrz., Monika Dziurdź zam. Nowogród Bobrz., Robert Majerski zam. Nowogród Bobrz., Maria Majerska zam. Nowogród Bobrz., Joanna Sawicka zam. Nowogród Bobrz., Bogdan Smoliński zam. Nowogród Bobrz., Elżbieta Smolińska zam. Nowogród Bobrz., Anna i Dariusz Bogusz zam. Nowogród Bobrz., Aneta i Łukasz Gasiewicz zam. Nowogród Bobrz.,

Wojciech Koralewski zam. Nowogród Bobrz., Magdalena Breszyk zam. Nowogród Bobrz., Agata Panachida zam. Nowogród Bobrz., Antoni Chabiniak zam. Nowogród Bobrz., Elżbieta Walukiewicz zam. Nowogród Bobrz., Janina Grzelka zam. Nowogród Bobrz., Irena Kowal zam. Nowogród Bobrz., Franciszek Trubiłowicz zam. Nowogród Bobrz., Justyna Loch zam. Nowogród Bobrz., Aleksandra Marcinkiewicz zam. Nowogród Bobrz., Bartosz Marcinkiewicz zam. Nowogród Bobrz., Patrycja Gabrysiak zam. Nowogród Bobrz., Małgorzata Pachała zam. Nowogród Bobrz., Zbigniew Piekarski zam. Nowogród Bobrz., Stanisława Piekarska zam. Nowogród Bobrz., Dorota Antonkiewicz zam. Nowogród Bobrz., Aleksandra Gertych zam. Nowogród Bobrz., Marzena i Jarosław Ura zam. Nowogród Bobrz., Bernard Gorczyca zam. Nowogród Bobrz., Grażyna Skowronek zam. Nowogród Bobrz., Leszek Pachała zam. Nowogród Bobrz., Grażyna Pachała zam. Nowogród Bobrz., Ewa Straszak zam. Nowogród Bobrz., Jolanta Busz zam. Nowogród Bobrz., Janina Busz zam. Nowogród Bobrz., Bolesław Busz zam. Nowogród Bobrz., Agata Kulas zam. Nowogród Bobrz., Irek Kulas zam. Nowogród Bobrz., Mariusz Róg zam. Nowogród Bobrz., Robert Podgórski zam. Nowogród Bobrz., Monika Kogut zam. Nowogród Bobrz., Sebastian Licznernski zam. Cieszów, Gabriela Sysoń zam. Nowogród Bobrz., Adrian Poręba zam. Nowogród Bobrz., Anna Tomaszewska zam. Nowogród Bobrz., Kinga Felsman zam. Nowogród Bobrz., Mariusz Szakoła zam. Nowogród Bobrz., Radosław Pachała zam. Nowogród Bobrz., Dominika Bałusz zam. Nowogród Bobrz., Mateusz Zapotoczny zam. Nowogród Bobrz., Władysław Zapotoczny zam. Nowogród Bobrz., Joanna BaLusz zam. Nowogród Bobrz., Julia Piróg zam. Nowogród Bobrz., Robert Piróg zam. Nowogród Bobrz., Agata Wiśniewska zam. Nowogród Bobrz., Leokadia Maria Loch zam. Nowogród Bobrz., Teresa Gębicka zam. Nowogród Bobrz., Anita Targowska zam. Nowogród Bobrz., Anna Loch zam. Nowogród Bobrz., Irena Starek zam. Nowogród Bobrz., Justyna Gil zam. Nowogród Bobrz., Rafał Sós zam. Nowogród Bobrz., Monika Sós zam. Nowogród Bobrz.

Data wpływu uwagi: 02.12.2014 r.

Treść uwagi:

Zachowanie dotychczasowych wymiarów parku przy ul. Piaskowej i Winiary oraz zachowanie w stanie niezmiennym granic cmentarza i parkingu.

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium został opracowany w związku z uchwałą Nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Przedmiotem projektu zmiany studium jest rozbudowa cmentarza komunalnego w rejonie ulicy Piaskowej i Winiary w Nowogrodzie Bobrzańskim. Powiększenie obszaru cmentarza zabezpieczy potrzeby mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na środowisko i na ludzi.

Planowana rozbudowa cmentarza nie będzie kolidowała z sąsiadującą zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. Dotychczasowy i historyczny sposób użytkowania przedmiotowego obszaru wpisuje się w naturalny jego rozwój.

Należy mieć na uwadze, że rozbudowa cmentarza obejmuje niewielki fragment obecnego parku oraz parking. Ze względów ekonomicznych celowe jest utrzymanie cmentarza, zostały poniesione nakłady na zapewnienie godnych warunków pochówku – budowa nowego domu przedpogrzebowego.

Wyznaczenie lokalizacji pod nowy cmentarz wiąże się z szeregiem konsekwencji finansowych i prawnych. Należy mieć na uwadze, że obszar nie pozostający w użytkowaniu musi nadawać się pod określony rodzaj działalności – w tym przypadku cmentarz. Lokalizacja tego typu nowych obiektów musi spełniać szczegółowe wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Wymagane byłoby przeprowadzenie stosownych badań, a dopiero gdy wszystkie przesłanki

co do lokalizacji obiektu zostaną spełnione poddanie tego pomysłu konsultacjom społecznym.

5. Zgłaszający uwagę:

Dorota Szmyr, zam. Nowogród Bobrz., Jacek Szmyr, zam. Nowogród Bobrz., Maja Walczak, zam. Nowogród Bobrz., Paweł Sieradzan, zam. Nowogród Bobrz., Krystyna Izdebska, zam. Nowogród Bobrz., Jarosław Izdebski, zam. Nowogród Bobrz., Anna Kołtunowicz, zam. Nowogród Bobrz., Przemysła Kacieja, zam. Nowogród Bobrz., Oskar Kacieja, zam. Nowogród Bobrz., Krzysztof Kacieja, zam. Nowogród Bobrz., Grzegorz Ochocki, zam. Nowogród Bobrz., Jan Walczak, zam. Nowogród Bobrz., Małgorzata Zapotoczna, zam. Nowogród Bobrz., Kamila Zapotoczna, zam. Nowogród Bobrz., Marek Bednarski, zam. Nowogród Bobrz., Magdalena Biel, zam. Nowogród Bobrz., Jacek Biel, zam. Nowogród Bobrz., Justyna Dziurdź, zam. Nowogród Bobrz., Anna Kościuczyk, zam. Nowogród Bobrz., Piotr Szatkowski, zam. Nowogród Bobrz., Jadwiga Szatkowska, Wioletta Helmińska, zam. Nowogród Bobrz., Monika Dowhan, zam. Nowogród Bobrz., Jan Dowhan, zam. Nowogród Bobrz., Helena Gorczyca, zam. Nowogród Bobrz., Eliana Michałowska, zam. Nowogród Bobrz., Jarosław Bedorf, zam. Nowogród Bobrz., Monika Stasilonis-Bedorf, zam. Nowogród Bobrz., Robert Felsman, zam. Nowogród Bobrz., Anna Wałach, zam. Nowogród Bobrz., Halina Bembnowicz, zam. Nowogród Bobrz.

Data wpływu uwagi: 03.12.2014 r.

Treść uwagi:

Zachowanie dotychczasowych wymiarów parku i parkingu przy ul. Piaskowej i Winiary jako istotnego elementu krajobrazu terenów zurbanizowanych oraz zachowanie w stanie niezmiennym granic cmentarza. Wytyczenie terenu pod nowy cmentarz.

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium został opracowany w związku z uchwałą Nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Przedmiotem projektu zmiany studium jest rozbudowa cmentarza komunalnego w rejonie ulicy Piaskowej i Winiary w Nowogrodzie Bobrzańskim. Powiększenie obszaru cmentarza zabezpieczy potrzeby mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na środowisko i na ludzi.

Planowana rozbudowa cmentarza nie będzie kolidowała z sąsiadującą zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. Dotychczasowy i historyczny sposób użytkowania przedmiotowego obszaru wpisuje się w naturalny jego rozwój.

Należy mieć na uwadze, że rozbudowa cmentarza obejmuje niewielki fragment obecnego parku oraz parking. Ze względów ekonomicznych celowe jest utrzymanie cmentarza, zostały poniesione nakłady na zapewnienie godnych warunków pochówku – budowa nowego domu przedpogrzebowego.

Wyznaczenie lokalizacji pod nowy cmentarz wiąże się z szeregiem konsekwencji finansowych i prawnych. Należy mieć na uwadze, że obszar nie pozostający w użytkowaniu musi nadawać się pod określony rodzaj działalności – w tym przypadku cmentarz. Lokalizacja tego typu nowych obiektów musi spełniać szczegółowe wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Wymagane byłoby przeprowadzenie stosownych badań, a dopiero gdy wszystkie przesłanki co do lokalizacji obiektu zostaną spełnione poddanie tego pomysłu konsultacjom społecznym.

6. Zgłaszający uwagę:

Elżbieta Rychlik, zam. Nowogród Bobrz., Rafał Rychlika, zam. Nowogród Bobrz., Elżbieta Czerska, zam. Nowogród Bobrz., Helena Kurzdim, zam. Nowogród Bobrz., Anna

Ogrodowicz, zam. Nowogród Bobrz., Jan Kurzdym, zam. Nowogród Bobrz., Beata Sieradzan, Mieczysława Sieradzan, Jolanta Mirosławska, Bernard Mirosławski, Halina Chabiniak, zam. Nowogród Bobrz., Agnieszka Róg, zam. Nowogród Bobrz.

Data wpływu uwagi: 03.12.2014 r.

Treść uwagi:

Zachowanie dotychczasowych wymiarów parku i parkingu przy ul. Piaskowej i Winiary jako istotnego elementu krajobrazu terenów zurbanizowanych oraz zachowanie w stanie niezmiennym granic cmentarza. Wytyczenie terenu pod nowy cmentarz.

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium został opracowany w związku z uchwałą Nr XLII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański.

Przedmiotem projektu zmiany studium jest rozbudowa cmentarza komunalnego w rejonie ulicy Piaskowej i Winiary w Nowogrodzie Bobrzańskim. Powiększenie obszaru cmentarza zabezpieczy potrzeby mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na środowisko i na ludzi.

Planowana rozbudowa cmentarza nie będzie kolidowała z sąsiadującą zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. Dotychczasowy i historyczny sposób użytkowania przedmiotowego obszaru wpisuje się w naturalny jego rozwój.

Należy mieć na uwadze, że rozbudowa cmentarza obejmuje niewielki fragment obecnego parku oraz parking. Ze względów ekonomicznych celowe jest utrzymanie cmentarza, zostały poniesione nakłady na zapewnienie godnych warunków pochówku – budowa nowego domu przedpogrzebowego.

Wyznaczenie lokalizacji pod nowy cmentarz wiąże się z szeregiem konsekwencji finansowych i prawnych. Należy mieć na uwadze, że obszar nie pozostający w użytkowaniu musi nadawać się pod określony rodzaj działalności – w tym przypadku cmentarz. Lokalizacja tego typu nowych obiektów musi spełniać szczegółowe wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Wymagane byłoby przeprowadzenie stosownych badań, a dopiero gdy wszystkie przesłanki co do lokalizacji obiektu zostaną spełnione poddanie tego pomysłu konsultacjom społecznym.

7. Zgłaszający uwagę:

Elżbieta Jursza - przedstawiciel stowarzyszenia „Komitet Mieszkańców Nowogrodu Bobrzańskiego”

Data wpływu uwagi: 03.12.2014 r.

Treść uwagi:

- 1) w prognozie oceny oddziaływania na środowisko błędnie zweryfikowano granice zbiornika wód podziemnych GZWP 301,
- 2) spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku wschodnim, w stronę rzeki Bóbr,
- 3) pobór wody do zaopatrzenie sieci wodociągowej na cele bytowo-gospodarcze i przemysłowe odbywa się według dokumentacji hydrogeologicznej z ujęcia wód podziemnych GZWP 301 zlokalizowanego przy ulicy Wodociągów w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- 4) w opracowaniu dotyczącym prognozy oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium nie przyjęto żadnych celów i projektów ochrony wód podziemnych,
- 5) nie wydzielono żadnych terenów podlegających szczególnej ochrony ze względu na możliwość migracji zanieczyszczeń stałych jak i płynnych do warstw wodonośnych obejmujących zbiornik wód podziemnych.

Uzasadnienie

Ad. 1)

Przygotowując opracowanie oparto się na dostępnych i aktualnych materiałach źródłowych, do których należy zaliczyć dane z Centralnej Bazy Danych Geologicznych. Jest to serwis prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Cytując informacje ze strony internetowej „jest największym w Polsce zbiorem cyfrowych danych geologicznych”.

Ad. 2)

Jak przedstawiono w prognozie, kierunek spływu wód powierzchniowych uwarunkowany jest rzeźbą i zagospodarowaniem terenu, jednak spływ wód powierzchniowych zależy od budowy litologicznej obszaru. Bazując na mapie hydrograficznej M-33-7-C można stwierdzić, że spływ wód podziemnych ukierunkowany jest na terasę rzeczną (w kierunku północno-wschodnim w stosunku do obszaru objętego opracowaniem).

Ad. 3)

W punkcie 3.2 prognozy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański we fragmencie dotyczącym odległości ujęcia wody pitnej wraz ze stacją uzdatniania wody od obszaru zajętego pod rozbudowę cmentarza, odniesiono się do niewłaściwego paragrafu (paragraf 3 ust. 2 zamiast paragrafu 3 ust. 1) rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52 z dnia 16 września 1959 r., poz. 315).

Zgodnie z „Wyjaśnieniem do prognozy oddziaływania na środowisko” ze stycznia 2015 r. warunek, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej („odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”) został spełniony, ponieważ studnie służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowane są w odległości min. 349 m i max. 492 m od rozbudowanego cmentarza.

Nie uwzględnienie uwagi nie wywołuje potrzeby powtarzania procedury formalno – prawnej związanej z ponownym uzgadnianiem i opiniowaniem przedmiotowego projektu zmiany studium.

Ad. 4)

W prognozie uwzględniono występowanie zbiornika wód podziemnych GZWP 301 oraz ujęcia wód podziemnych dla miasta Nowogród Bobrzański. Biorąc pod uwagę cel sporządzenia prognozy - ocena oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium, nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na ten komponent środowiska istniejącego obiektu. Z uwagi na ograniczony zasięg inwestycji stwierdzono, że rozbudowa cmentarza nie przyczyni się do pogorszenia właściwości wód podziemnych, w związku z czym nie ma przesłanek do zastosowania szczególnych działań ochronnych.

Ad. 5)

Opracowanie dotyczyło rozbudowy cmentarza komunalnego już istniejącego. Nie jest to obiekt, który w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) może znacząco oddziaływać na środowisko. Co więcej, nie stwierdza się, aby na obiektach sakralnych typu cmentarz następowało ciągłe wytwarzanie zanieczyszczeń stałych i płynnych. Można stwierdzić, że w wyniku użytkowania cmentarza produkowane są odpady

(wypalone znicze, obumarłe kwiaty), które zarządca cmentarza powinien zagospodarować w sposób przewidziany w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym nie stwierdzono konieczności przedsięwzięcia środków zmierzających do ustanowienia specjalnych stref buforowych obejmujących wody podziemne.

8. Zgłaszający uwagę:

Elżbieta Jursza - przedstawiciel stowarzyszenia „Komitet Mieszkańców Nowogrodu Bobrzańskiego”

Data wpływu uwagi: 03.12.2014 r.

Treść uwagi:

- 1) w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że cyt „Obszar cmentarza nachylony jest w kierunku południowym (w kierunku ul. Winiary)”. Zgodnie ze stanem faktycznym obszar obecnego terenu cmentarza jest nachylony w kierunku wschodnim, zabudowy wielorodzinnej - „Osiedle Winiary”,
- 2) w prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej na terenie parku miejskiego (siedlisko nietoperzy),
- 3) nie zachowanie odległości rozbudowy istniejącego cmentarza od ujęcia wody pitnej służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – jest ok 300 m,
- 4) rozbudowa istniejącego cmentarza nie spełnia wymagań określonych w §1 ust.2., §4 ust.2, §6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (lokalizacja cmentarza, budowa hydrogeologiczna, kierunek wiatru),
- 5) projekt rozbudowy istniejącego cmentarza spowodował zaistnienie konfliktu społecznego; przeznaczenie terenu pod nowy cmentarz po byłym boisku sportowym przy ulicy Białowickiej.

Uzasadnienie

Ad. 1)

Podczas opracowania dokumentu wkraść się błąd. Spadek terenu rzeczywiście przebiega w kierunku wschodnim – w stronę osiedla Winiary, a nie w stronę ul. Winiary.

Ad. 2)

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ad. 3)

W punkcie 3.2 prognozy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański we fragmencie dotyczącym odległości ujęcia wody pitnej wraz ze stacją uzdatniania wody od obszaru zajętego pod rozbudowę cmentarza, odniesiono się do niewłaściwego paragrafu (paragraf 3 ust. 2 zamiast paragrafu 3 ust. 1) rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52 z dnia 16 września 1959 r., poz. 315).

Zgodnie z „Wyjaśnieniem do prognozy oddziaływania na środowisko” ze stycznia 2015 r. warunek, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej („odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody

są do tej sieci podłączone”) został spełniony, ponieważ studnie służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowane są w odległości min. 349 m i max. 492 m od rozbudowanego cmentarza.

Nie uwzględnienie uwagi nie wywołuje potrzeby powtórzenia procedury formalno – prawnej związanej z ponownym uzgadnianiem i opiniowaniem przedmiotowego projektu zmiany studium.

Ad. 4)

Przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy obiektu już istniejącego. Cmentarz na tym terenie funkcjonował również przed 2 wojną światową. Należy wziąć pod uwagę fakt, że ustawa odnosi się do obiektów nowoprojektowanych, a nie rozbudowy już istniejących. Co więcej otaczające istniejący cmentarz budynki powstały w większości stosunkowo niedawno (budynki jednorodzinne).

Bazując na mapie hydrograficznej M-33-7-C stwierdzono, że ukształtowanie poziomu wód podziemnych jest zmienne na analizowanym obszarze. W części wschodniej hydroizobaty przebiegają na poziomie ok. 2 m, a więc zwierciadło znajduje się powyżej 2 m p.p.t. i ulega zagłębieniu w kierunku południowym do poziomu ok. 5 m. Wykonano więc dodatkowe badania w okolicy istniejącego parkingu oraz na terenie parku. Stwierdzono, że głębokość zalegania wód podziemnych przekracza 2,5 m p.p.t.

Przepływ mas powietrza uwarunkowany jest w dużej mierze ukształtowaniem terenu oraz jego zagospodarowaniem, w tym występowaniem szaty roślinnej i budynków. Należy stwierdzić, że na istniejącym cmentarzu występują drzewa i krzewy, a teren pomiędzy cmentarzem a zabudową mieszkaniową wielorodzinną rozdzielony jest pasem zieleni stanowiącym część parku (zieleni wysoka), który stanowi naturalną barierę. Dodatkowo ustawodawca wskazuje na „możliwość” a nie bezwarunkową konieczność lokowania cmentarzy w kierunku od strony wietrznej.

Niewątpliwie lokalizacja obiektów sakralnych na obrzeżach miast była słuszną w chwili przyjęcia ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959, jednak standardy i trendy w usługach cmentarnych zmieniły się od tego czasu.

Ad. 5)

Rozbudowa miasta w obrębie jego terenu jest zjawiskiem niezwykle skomplikowanym, choć jak w tym przypadku, często prowadzącym do powstania konfliktów społecznych. Naturalnym prawem mieszkańców jest zgłaszanie uwag i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. W końcu to mieszkańcy znają najlepiej swoje potrzeby i środowisko.

Wskazanie miejsca pod nowy cmentarz jest cenną inicjatywą, która bez wątpienia powinna być wzięta pod uwagę w kolejnych latach. Prawdą jest również to, że zagospodarowanie nowych terenów powinno odbywać się po wyczerpaniu możliwości korzystania z terenów już zagospodarowanych. Z podobnym przypadkiem mamy do czynienia w Nowogrodzie Bobrzańskim. Obecnie funkcjonujący cmentarz może zostać rozbudowany w granicach przedstawionych w zmianie studium. Analiza zmian jakości środowiska przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji nie wskazała zagrożeń płynących z rozbudowy cmentarza o fragment istniejącego parku (który był w przeszłości cmentarzem) oraz istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu. W wyniku przedmiotowej inwestycji nie nastąpi pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego ani życia i zdrowia mieszkańców okolicznych terenów. Należy jednak mieć na uwadze funkcjonowanie ekosystemu jako takiego – a więc kontrolę napływowych gatunków roślin i dbanie o kondycję występujących w parku drzew. Sam park, jako obiekt o znaczeniu kulturowym powinien być objęty szczególną uwagą, jednak jego istnienie nie przekreśla możliwości użytkowania jego części jako nekropolii. Co więcej, taka integracja stwarza możliwość rozbudowy parku w kierunku zabudowy mieszkaniowej – wszystko zależy tak naprawdę od osób sprawujących kontrolę nad gospodarką komunalną w gminie.

W świetle powyższych faktów, zwracam się z prośbą o dojrzenie szans i możliwości zamiast zagrożeń płynących z nieuchronnego rozwoju miasta.

9. Zgłaszający uwagę:

Aleksandra Jursza - przedstawiciel Nowogrodzkiej Grupy Działaczy Proekologicznych w Nowogrodzie Bobrzańskim

Data wpływu uwagi: 03.12.2014 r.

Treść uwagi:

- 1) prognoza pokrywa się z ekofizjografią, dokumentacja nie jest spójna, nie określono jasno czego dotyczy zmiana studium,
- 2) nie zgadzamy się aby gospodarka w Nowogrodzie Bobrzańskim opierała się na bazie miejscowych surowców naturalnych takich jak kruszywo wydobywane z Bobru,
- 3) nie zgadzamy się na opieranie dalszego rozwoju na bazie surowców ropopochodnych w części magazynowo - usługowej w Nowogrodzie Bobrzańskim przy wyjeździe na Lubsko, gdzie wcześniej przed 2009 rokiem nie było takich inwestycji i nie są one prowadzone zgodnie z ustawą o ochronie środowiska oraz ze studium, w tym z ustawą o ochronie wód,
- 4) wnosimy o dokładne sprecyzowanie terenów zróżnicowanej działalności gospodarczej z podaniem dokładnej lokalizacji włącznie z numerami działek, kierunkiem geograficznym oraz ulicą (podawanie o wykorzystaniu terenów budowlanych bez lokalizacji jest bez sensu i wprowadza w błąd),
- 5) wnosimy o ograniczenie lokalnych emisji poprzez obowiązek likwidacji pieców węglowych i wykorzystanie energii z solarów,
- 6) wnosimy o zakaz emisji zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zanieczyszczeń z inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ze strony wietrznej Nowogrodu Bobrzańskiego,
- 7) wnosimy o wyjaśnienie co to znaczy wykorzystanie istniejących obiektów produkcyjnych na uruchomienie nowych gałęzi produkcji {gdzie i w oparciu i jakie przepisy- wnosi się o podanie lokalizacji),
- 8) dysponowanie wolnymi terenami ofertowymi dla lokalizacji działalności produkcyjnej i usługowej (gdzie- wnosi się o podanie lokalizacji),
- 9) nie można odnieść się do konkretnych terenów, bo ich nie ma,
- 10) strefa (jaka?) obejmuje wielofunkcyjne tereny działalności gospodarczej, na których, oprócz przemysłu! gdzie jest przemysł i jaki?), składów i magazynów, baz budowlanych, transportowych i obsługi technicznej dopuszcza się lokalizację rzemiosła produkcyjnego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz handlu. Funkcja mieszkaniowa winna być ograniczona do minimum, obejmując zabudowę istniejącą z możliwością niewielkich uzupełnień. Tereny o funkcji produkcyjno-technicznej znajdują się również na obszarze wiejskim (gdzie?),
- 11) wnosimy o wprowadzenie zakazu budowy i rozbudowy cmentarza oraz ochronę drzew,
- 12) wnosimy o szczególną ochronę wód podziemnych na terenie planowanej inwestycji,
- 13) niewłaściwa budowa geologiczna,
- 14) cmentarz nie powinien być lokalizowany po stronie wietrznej.

Uzasadnienie

Ad. 1)

Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentem, który mówi o wzajemnych powiązaniach między różnymi komponentami środowiska na danym terenie. Z kolei prognoza oddziaływania inwestycji na środowisko koncentruje się na rzeczowym oddziaływaniu. W przypadku wykonywania opracowania ekofizjograficznego i prognozy do konkretnego wycinka terenu opracowania te muszą być tożsame, stąd duża zbieżność w treści pomiędzy poszczególnymi dokumentami. Byłoby rzeczą co najmniej dziwną, by w jednym dokumencie scharakteryzowano obszar w sposób odbiegający zasadniczo od charakterystyki w drugim dokumencie. Są to opracowania spójne i komplementarne.

Ad. 2) do Ad. 10)

Uwagi nie dotyczą rozbudowy cmentarza i dlatego należy je uznać za bezprzedmiotowe.

Ad. 11)

Przedmiotowa inwestycja dotyczy nieznaczej rozbudowy obiektu już istniejącego – na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się budowy niczego nowego. Co więcej – dokumenty planistyczne z założenia służą poprawie organizacji przestrzeni, a co za tym idzie, również ochronie środowiska. Rozbudowa cmentarza o fragment parku stwarza możliwość wtórnego wykorzystania tego obszaru do celów, które pełnił w przeszłości. Dodatkowo daje to możliwość ochrony drzewostanu występującego na tym obszarze a nawet jego rozbudowanie o fragment cmentarza obecnie funkcjonującego. Może to jednak nastąpić w późniejszym czasie i spoczywać będzie na barkach zarządcy tego terenu.

W świadomości polskiej nekropolie – jako miejsca czci przodków, miejsca zadumy, są miejscami, które wymuszają stosowne zachowania. Jest to wymuszone kulturowo i społecznie akceptowalne. Objęcie parku taką formą zagospodarowania może mu przynieść więcej pożytku niż szkody, gdyż obecnie jest to miejsce otwarte. Nie przedstawia jednak wysokiej wartości kulturowej, a raczej służy jako punkt tranzytowy dla mieszkańców.

Użytkowanie terenów zieleni jako publicznych toalet dla zwierząt nie powinno być uważane jako coś oczywistego. Lepszym rozwiązaniem byłoby wydzielenie fragmentu obszaru w postaci wychodka, przy którym zamontowano by torebki na fekalia. Zagospodarowanie parku cmentarzem ograniczyłoby więc wyprowadzanie zwierząt i zanieczyszczanie tego obszaru.

Ograniczanie przestrzeni przez zastosowanie ogrodzeń jest szkodliwe dla tej przestrzeni – zwłaszcza, jeżeli mówimy o zagospodarowaniu terenów parku. Albo powinien być on dostępny dla każdego – albo przeznaczony pod określoną działalność (np. cmentarz).

Ad. 12)

Bazując na mapie hydrograficznej M-33-7-C stwierdzono, że ukształtowanie poziomu wód podziemnych jest zmienne na analizowanym obszarze. W części wschodniej hydroizobaty przebiegają na poziomie ok. 2 m, a więc zwierciadło znajduje się powyżej 2 m p.p.t. i ulega zagłębieniu w kierunku południowym do poziomu ok. 5 m. Wykonano więc dodatkowe badania w okolicy istniejącego parkingu oraz na terenie parku. Stwierdzono, że głębokość zalegania wód podziemnych przekracza 2,5 m p.p.t.

W obrębie 500 m od obiektu nie stwierdzono ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Woda do potrzeb zbiorowego zaopatrzenia ujmowana jest za pomocą studni zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od rozbudowanego cmentarza, a więc spełnione są zapisy ustawy ograniczającej lokowanie tego typu inwestycji. Należy wziąć pod uwagę, że inwestycja dotyczy rozbudowy, a nie budowy od podstaw nowego cmentarza. Jeżeli nie są spełnione przesłanki ustawowe należałoby się zastanowić nad masową ekshumacją oraz przeniesieniem cmentarza w miejsce spełniające kryteria ustawowe lub wysiedleniem mieszkańców i przeniesieniem ujęcia wody. Oba rozwiązania wydają się nieadekwatne do zaistniałego problemu, a ponadto są niezwykle kosztowne i kontrowersyjne społecznie.

Ad. 13)

Szczegółowe wymagania dotyczące gruntów, na których lokalizowane są miejsca pochówku zawiera rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W świetle tych zapisów wymagane jest, by cmentarze lokalizowane były na glebach przepuszczalnych (piaski) o niskiej zawartości węglanów. Na potrzeby sporządzenia prognozy wykonana została analiza składu granulometrycznego gleby zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem (przeprowadzona metodą hydrometryczną Casagrande'a w modyfikacji Pruszyńskiego). Pozwoliła ona stwierdzić, że występują tutaj piaski luźne (utwory bardzo lekkie, przepuszczalne). Dodatkowo, analiza zawartości węglanów

przeprowadzona metodą jakościową Nowackiego potwierdziła, że zawartość CaCO_3 w badanych glebach nie przekracza 1% (a więc w praktyce gleby te pozbawione są węglanów).

Bazując na danych pochodzących z Centralnej Bazy Danych Geologicznych stwierdza się występowanie iłów w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim od terenu objętego opracowaniem (po 2 stronie rzeki Bóbr). Torfy na terenie gminy występują lokalnie (w postaci nieregularnych soczewek) w odległości ok. 850 m w kierunku północnym i południowym od terenu objętego opracowaniem. Nie przewiduje się, by budowa geologiczna miała negatywny wpływ dla rozbudowy już istniejącego obiektu.

Biorąc pod uwagę dotychczasową eksploatację cmentarza nie stwierdzono by dochodziło do zapadania się grobów. Jednostkowe przypadki, które mogą mieć miejsce są wynikiem raczej błędu w sztuce (czynnik ludzki), niż budowy geologicznej tego terenu.

Ad. 14)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wskazuje na możliwość lokalizowania cmentarzy od strony wietrznej, jednak nie jest to obligatoryjne. Cmentarze jako takie nie są i nie mogą być źródłem odorów, w związku z czym problemem w tym miejscu jest inny obiekt.

Lista osób zgłaszająca uwagi jest nieczytelna w związku z tym będzie znajdować się w aktach sprawy i dokumentacji planistycznej.

Przewodniczący Rady
Robert Millo



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański

Podstawę do opracowania wymienionej wyżej zmiany studium stanowiła uchwała Nr XLIII/263/13 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański przyjętego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXXVI/252/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 26 stycznia 2006 r., Nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 24 kwietnia 2008 r., Nr VIII/43/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. i Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 14 czerwca 2011 r..

Konieczność sporządzenia zmiany studium wynika z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego studium do aktualnych potrzeb. Zmiana dotyczy przeznaczenia obszaru w mieście Nowogród Bobrzański w rejonie ulicy Piaskowej i ulicy Winiary pod rozbudowę cmentarza.

Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem, zaopiniowaniem i konsultacją społeczną, określoną w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118. poz.1233).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Paweł Mierzwia