

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Niwiskach wraz z rozbudową wiaty
gospodarczej na składowanie drewna opałowego
Działka nr 42/33 w miejscowości Niwiska*

Spis treści:

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. STAN ISTNIEJĄCY	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. BILANS TERENU	4
5. OCHRONA ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	5
6. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	5
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O WARUNACH ZABUDOWY	5

Część rysunkowa:

A _{PZT} /1	- Projekt Zagospodarowania terenu	skala 1:500
A _{PZT} /2	- Detal ławki parkowej	skala 1:20
A _{PZT} /3	- Detal wykonania nawierzchni	skala 1:20

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z budową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej wraz z rozbudową wiaty gospodarczej w miejscowości Niwiska gm. Nowogród Bobrzański. Na terenie działki projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem spadzistym. Zaproponowana forma architektoniczna uwzględnia możliwości działki, wymagania funkcjonalne dla programu, wytyczne zamawiającego a także ekonomię przyszłego użytkowania.

2. STAN ISTNIEJĄCY

a) Zagospodarowanie działki

Teren inwestycji znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Niwiska w gminie Nowogród Bobrzański. Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu 0,5m z obniżeniem terenu w kierunku północnym. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek szkoły - dwukondygnacyjny - nie podlegający przebudowie. Bezpośrednio do budynku szkoły, w części północnej działki dostawiona jest wiatra gospodarcza podlegająca rozbudowie. Na terenie działki znajdują się również place i drogi wewnętrzne nie podlegające przebudowie, pozostały teren działki jest niezabudowany o nawierzchni nieutwardzonej zarośniętej trawą, częściowo o nawierzchni piaszczystej. Teren inwestycji znajduje się w strefie obsługi wodociągowo – kanalizacyjnej (zbiornik bezodpływowy) i energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Dostępność komunikacyjna od strony północnej i wschodniej (działka nr 367) za pośrednictwem istniejących zjazdów.

b) Komunikacja

Na teren działki prowadzą istniejące zjazdy z działki 367 - o szerokości 5m.

c) Warunki gruntowe

Warunki gruntowe określa dokumentacja geotechniczna dla niniejszego projektu stanowiąca część opracowania projektowego (projekt wykonawczy). Warunki gruntowe opisano w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

d) Zieleń

Na terenie działki 42/33 występują pojedyncze drzewa. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew.

e) Ogrodzenie terenu inwestycji

Działka posiada istniejące ogrodzenie terenu.

f) Uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji lub w jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna (istniejący zbiornik bezodpływowy),
- linia telefoniczna
- linia energetyczna

3. ZAKRES OPRACOWANIA

a) Zagospodarowanie terenu

Główny istniejący wjazd na teren działki znajduje się od strony północno-wschodniej (367). Teren działki zaprojektowano jako utwardzony w części pod chodniki i drogi wewnętrzne. Na terenie działki projektuje się drogę wewnętrzną

o szerokości 5,0m prowadzącą do miejsc postojowych służących do obsługi projektowanej sali. Na terenie działki projektuje się 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Na nawierzchnię miejsc postojowych i chodników zastosować kostkę betonową – kolor czerwony, drogi wewnętrzne – kostka w kolorze szarym. Chodniki oraz place należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. W związku z tym, że na terenie działki znajduje się istniejąca osłona śmietnikowa obsługująca zarówno budynek szkoły jak i projektowaną salę sportową nie projektuje się nowej. Teren działki wolny od inwestycji, w granicy opracowania należy uporządkować oraz uzupełnić trawą.

b) Zabudowa terenu

Na terenie działki przewidziano:

- [1] - budowę sali gimnastycznej - budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem spadzistym.
- [2] - rozbudowę wiaty gospodarczej - budynek parterowy, niepodpiwniczany z dachem spadzistym.
- [3] - budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi.

c) Rozbiórka budynków i wycinka drzew

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się rozbiórki budynków - projektuje się natomiast wyburzenia w istniejącej wiacie gospodarczej.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

d) Zieleń

Teren poza inwestycją, który nie będzie zagospodarowany należy zniwelować a po wykonaniu prac budowlanych należy obsiać trawą (w granicy opracowania).

Przed zasianiem trawy glebę należy starannie spulchnić (pługiem, kultywátorem, bróną lub ręcznie- łopatą i grabiami) oraz dobrze oczyścić z chwastów, kamieni, gruzu itp. Grubość uprawnej gleby powinna wynosić przy zasiewaniu trawnika 10 cm. Ziemia (gleba) przygotowana do zasiania trawy powinna być odpowiednio nawożona. Najlepiej użyć kompostu lub nawozów sztucznych, dawkowanych zależnie od składu gleby. Dla zmniejszenia kwasowości gleby dodaje się do niej odpowiednią ilość wapna , np. na 1ha- 300kg (na 1m³/30 dag) wapna palonego dawkowanego w przeciągu 2 lat. Wapnowanie gleby usuwa jej szkodliwą kwasowość i poprawia strukturę, czyniąc ją pulchną i przewiewną oraz wzmacnia nawierzchnię trawiastą.

Najodpowiedniejszymi okresami do wysiewu nawozów wapniowych są jesień i początek zimy. Wapno wysiane na ziemię uprawną powinno się przeorać (przekopać łopatą, jeżeli powierzchnia jest mała), aby wprowadzić wapno do głębszych warstw gleby w celu jej odkwaszenia. Sianie trawy najlepiej wykonać wiosną (w kwietniu) w tydzień po nawożeniu gleby i na drugi dzień po deszczu lub po specjalnym skropieniu nawierzchni. Również i w innej porze roku- od kwietnia do września możliwe jest sianie trawy przy odpowiedniej wilgotności podłoża. Siew jesienny jest niewskazany ze względu na możliwość wymarznienia młodej i słabo zakorzenionej trawy. Glebę należy obsiać bezpośrednio po zabronowaniu. Dobór nasion zależy od jakości gleby i funkcji nawierzchni.

Nowy trawnik (w okresie kiełkowania) należy obficie podlewać wodą rozpyloną, za pomocą deszczowni lub ręcznie polewaczką, gdyż brak deszczu i silne promienie słoneczne mogą zniszczyć lub osłabić rośnięcie trawy na boisku. W trzy lub cztery tygodni po zasiewie świeży trawnik powinno się nawozić głównie

saletrą (wapniową lub sodową) w ilości około 10 g/m². Trwała trawa powinna mieć korzenie wrosnięte na głębokości min. 15 cm.

Projektuje się nasadzenie zieleni niskiej - Sosen karłowatych o wys. 3,0m w ilości 8 szt., krzewów w tym Berberysa Thunberga o wys. 1m – ok. 125m² z pełnym zabezpieczeniem – palikowaniem oraz okorowaniem a ponadto projektuje się wzdłuż północnej granicy działki zieleni wysoką - izolacyjną w formie szpaleru Thuj wysokich.

e) Ukształtowanie terenu

Przewiduje się nieznaczną deniwelację terenu w miejscu projektowanej inwestycji za pomocą projektowanych skarp o naturalnym pochyleniu.

f) Komunikacja

Główne wjazd na teren inwestycji znajduje się od strony północno-wschodniej (działka nr 367) za pomocą istniejących zjazdów. Na terenie działki zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5m oraz ciągi piesze o szerokości 1,50m oraz place przed wejściem do budynku wykonane z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowej grubości 10cm zagęszczonej mechanicznie. Nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnych projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3cm oraz podbudowie zasadniczej z tłucznia kamiennego o grubości 20cm. Wody opadowe projektuje się odprowadzać powierzchniowo - wg. projektu instalacji sanitarnych.

g) Ogrodzenie terenu

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

h) Mała architektura

Na terenie działki projektuje się ławki parkowe oraz kosze na drobne odpady stałe umieszczone przy każdym wejściu oraz wzdłuż ciągów pieszych co 8m.

Zestawienie elementów wyposażenia zewnętrznego

Nr	Nazwa	Ilość	Uwagi
1	Ławka parkowa	7	
2	Kosz na odpady drobne	5	

4. BILANS TERENU

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia	Procent
Powierzchnia działki (nr 42/33)	38 952m ²	100%
Powierzchnia zabudowy (budynki istniejące)	1 978,0m ²	5,1%
Powierzchnia zabudowy (budynki projektowane)	902,47m ²	2,3%
- sala gimnastyczna	870,95m ²	-
- rozbudowa wiaty gospodarczej	31,52m ²	-
Powierzchnia zabudowy (po zakończeniu inwestycji)	2880,47m ²	7,4%
Powierzchnia istniejących dróg i placów	1682,82	4,3%
Powierzchnia proj. ciągów pieszo-jezd. i parkingów	728,22m ²	1,9%
Powierzchnia proj. placów i chodników	221,13m ²	0,6%
Powierzchnia biologicznie czynna	33 439,36m ²	85,9%
Wskaźnik intensywności zabudowy	I=0,099	

5. OCHRONA ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W przypadku natrafienia na obiekty o znaczeniu archeologicznym w czasie prowadzenia robót ziemnych, należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Oddział Służb Ochrony Zabytków.

6. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym lokalizuje się inwestycję nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z funkcją obiektu przewiduje zapotrzebowanie wody / ilość ścieków bytowych na poziomie $4,0\text{m}^3/\text{dobę}$. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska. Nie przewiduje się w projektowanych budynkach źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp. Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP

Dla obszaru UO, US przyjęto następujące założenia:

- a) Wskaźnik intensywności zabudowy $I=0,099 < 0,2$
- b) Wysokość budynku - nie przekracza dwóch kondygnacji nadziemnych
- c) Budynek zwieńczony dachem o pokryciu dachówkopodobnym i kącie nachylenia połaci $22^\circ < 23^\circ < 45^\circ$
- d) Wzdłuż północnej granicy działki projektuje się zieleń izolacyjną.
- e) Dla dobudowanej wiaty przyjęto kąty nachylenia połaci dachowej równe kątom na istniejącej wiacie.

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński
upr. nr 149/79/ZG, 42/93/ZG
LOIA/23/2007/GW