

ZARZĄDZENIE NR 41/2025
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1072) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański:

- 1) działka nr 575/2, obręb nr 0001 Nowogród Bobrzański;
- 2) działka nr 1839/19 obręb nr 0002 Nowogród Bobrzański;
- 3) działka nr 1821 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 4) działka nr 614/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 5) działka nr 893/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 6) działka nr 825/16 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 7) działka nr 1555/4 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 8) działka nr 150/99 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 9) działka nr 1865 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 10) działka nr 1676/13 obręb 0002 Nowogród Bobrzański;
- 11) działka nr 50/14 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 12) działka nr 171/6 obręb 0011 Krzywa;
- 13) działka nr 311/10 obręb 0001 Nowogród Bobrzański;
- 14) działka nr 226/1 obręb 0017 Przybymierz;
- 15) działka nr 31/7 obręb 0008 Kamionka
- 16) działka nr 1401 obręb 0002 Nowogród Bobrzański.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim;
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej bip.nowogrodbobrz.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej gazety o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 3. Uchyła się zarządzenie nr 59/2024 Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2025

Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki według ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia gruntu do dzierżawy (m2)	Opis nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Plan zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu
Nowogród Bobrzański	0001	575/2	ZG1E/00063015/3	0,0534 ha	178 m ²	Teren pod budynkiem garażowym oraz teren przyległy	25 m ² x 6,09 zł = 152,25 zł brutto - grunt pod garażem 153 m ² x 1,63 zł = 249,39 zł brutto - teren przyległy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1839/19	ZG1E/00100497/7	0,0023 ha	23 m ²	Grunt z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową oraz grunt z przeznaczeniem jako teren pomocniczy	16 m ² x 4,74 zł = 75,84 zł brutto - grunt pod działalność 7 m ² x 1,63 zł = 11,41 zł - teren pomocniczy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1821	ZG1E/00102038/6	0,1032 ha	48 m ²	Teren pod budynkiem garażowym oraz teren przyległy	18 m ² x 6,09 zł = 109,62 zł brutto - grunt pod garażem 30 m ² x 1,63 zł = 48,90 zł brutto - teren przyległy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata

Nowogród Bobrzański	0001	614/5 893/5	ZG1E/00101203/7 ZG1E/00114331/7	0,0025 ha 0,0052 ha	77 m ²	Teren pod zabudowę inną niż na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz teren przyległy	25 m ² x 1,49 zł = 37,25 zł brutto - grunt pod zabudowę 52 m ² x 1,63 zł = 84,76 zł brutto - teren przyległy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	825/16	ZG1E/00076455/3	0,0308 ha	2,688 m ²	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	2,688 m ² x 1,49 zł = 4,01 zł brutto	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1555/4	ZG1E/00104609/4	0,2922 ha	2,688 m ²	Grunt z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	2,688 m ² x 1,49 zł = 4,01 zł brutto	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	150/99	ZG1E/00076008/5	1,4123 ha	67,5 m ²	Teren pod budynkiem garażowym oraz teren przyległy	21 m ² x 6,09 zł = 127,89 zł brutto - grunt pod garażem 46,50 m ² x 1,63 zł = 75,80 zł brutto - teren przyległy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański: ZP - teren zieleni gminnej i zadrzewień w obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w tym także	Dzierżawa na 3 lata

									remont i przebudowę istniejącej zabudowy.	
Nowogród Bobrzański	0001	1865	ZG1E/00115229/6	1,2204 ha	100 m ²	Grunt pod działalność handlowo-wystawową	100 m ² x 4,74 zł = 474 zł brutto	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1676/13	ZG1E/00059494/3	0,1991 ha	37 m ²	Teren pod budynkiem garażowym oraz teren przyległy	18 m ² x 6,09 zł = 109,62 zł brutto - grunt pod garażem 19 m ² x 1,63 zł = 30,97 brutto - teren przyległy	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	50/14	ZG1E/00106687/8	3,3768 ha	2,7885 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek RIVb 1,2319 ha 191,45 zł użytek RV 0,6661 ha 57,51 zł użytek PsV 0,8905 76,89 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	50/14	ZG1E/00106687/8	3,3768 ha	0,5883 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek PsIV 0,5883 ha 50,79 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata

Krzywa	0011	171/6	ZG1E/00094821/2	1,0503 ha	1,0503 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek RIVb 0,1123 ha 17,45 zł rocznie użytek RVI 0,9380 ha 40,49 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0001	311/10	ZG1E/00106687/8	0,2566 ha	0,2566 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek ŁIII 0,2566 44,31 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański 3PP-PS-U - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług	Dzierżawa na 3 lata
Przybymierz	0017	226/1	ZG1E/00097349/0	0,22 ha	0,22 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek ŁIV 0,10 ha 12,95 zł rocznie użytek PsV 0,12 ha 10,36 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Kamionka	0008	31/7	ZG1E/00096913/8	0,11 ha	0,11 ha	Przeznaczenie na użytkowanie rolnicze	użytek ŁIV 0,11ha 14,25 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 3 lata
Nowogród Bobrzański	0002	1401	ZG1E/00101671/8	4,6393 ha	46 393 m ²	Akwen wodny do celów wędkarskich	użytek Ws 2,5645 ha- 28,21 zł rocznie użytek Lz 2,0748 ha - 5023,20 zł rocznie	Do 31.03 każdego roku	Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański	Dzierżawa na 10 lat zgodnie z uchwałą nr XVI/120/2025

1. Dzierżawiony grunt należy utrzymywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może on zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca powinien podejmować wszelkie działania zgodnie z właściwym użytkowaniem danego gruntu, oraz powinien dokonywać wszelkich napraw, które pozwolą na zachowanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Jednocześnie, chcąc dokonać trwałych modyfikacji, w pierwszej kolejności powinien uzyskać zgodę wydzierżawiającego.

2. Opłaty mogą być aktualizowane na podstawie zarządzenia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na kolejny rok podatkowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, gazecie wyborczej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl w terminie od 03.04.2025 do 14.04.2025 r.