

ZARZĄDZENIE NR 35/2025
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Nowogród Bobrzański za 2024 rok

Na podstawie art.267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawiam przedstawić Radzie Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego informację o stanie mienia Gminy Nowogród Bobrzański za 2024 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2024

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowogród Bobrzański zgodnie z art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2024r. poz.1530 z póź.zm.), zawiera dane o mieniu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku z podziałem na:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane o innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego według wartości księgowej na dzień 31.12.2024r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Nowogród Bobrzański. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Urzędu Miejskiego oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Według stanu na dzień 31.12.2024 roku na terenie Gminy Nowogród Bobrzański funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:

1) jednostki budżetowe

- Klub Dziecięcy w Nowogrodzie Bobrzańskim
- Miejsko – Gminne Przedszkole Samorządowe w Nowogrodzie Bobrzańskim
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Nowogrodzie Bobrzańskim
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Henryka Brodatego w Nowogrodzie Bobrzańskim
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Niwiskach
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim

2) instytucje kultury

- Miejsko – Gminny Ośrodek kultury, Sportu i Rekreacji w Nowogrodzie Bobrzańskim,
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Nowogrodzie Bobrzańskim

A. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 666,0705 ha

2) Ilość budynków komunalnych - 147

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 13

b. Stanowiące współwłasność Gminy - 17

b) Szkoły podstawowe – 3

c) Przedszkola – 2

d) Domy kultury – 1

e) Domy Przedpogrzebowe – 2

f) Remizy OSP – 6

g) Sale wiejskie – 10

h) Budynki biurowe – 2 (w tym budynek OPS)

i) Budynki oczyszczalni ścieków - 2

j) Budynki gospodarcze – 50

k) Budynki na stacjach uzdatniania wody - 3

l) Hala widowiskowo-sportowa - 1 przy Szkole Podstawowej Nr 2

m) Sala gimnastyczna – 2 (Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa Niwiska)

n) Pozostałe budynki - 7

3) Ilość lokali mieszkalnych – 93

w tym: ilość lokali socjalnych - 28

4) Ilość lokali użytkowych - 9

5) Parki i lasy komunalne – 32 ha

6) Cmentarze komunalne – 26

w tym:

- czynne – 14

- nieczynne - 12
- 7) Ilość przystanków autobusowych (wiat) – 51
- 8) Biblioteki – 1
- 9) Komunalne ujęcia wody – 3
- 10) Targowiska – 3
- 11) Sieci wodociągowe – 105,13 km
- 12) Sieci kanalizacyjne – 5,6 km
- 13) Drogi gminne – 417 km (drogi gminne publiczne 53 km, drogi gminne wewnętrzne 364 km)
- 14) Oczyszczalnie ścieków – 2 (zbiorowe), 180 szt. (przydomowe)
- 15) Środki transportu – 15 w tym 12 wozów strażackich + przyczepka OSP, dwie przyczepki przy Urzędzie Miasta
- 16) Mosty – 6
- 17) Gminne urządzenia sportowe (boiska) – 19
- 18) Siłownie zewnętrzne- 11
- 19) Place zabaw – 28
- 20) Wiaty rekreacyjne -16

Z wymienionych gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek:

- 1) w trwałą zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
 - a) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe - wartość księgowa brutto 2.033.884,61 zł w tym grunty – 20.400,00 zł (0,6824 ha)
 - b) Szkoła Podstawowa w Niwiskach - wartość księgowa brutto 9.710.456,42 zł w tym grunty – 10.601,61 zł (3,5027 ha)
 - c) Szkoła Podstawowa nr 1 – wartość księgowa brutto 2.487.294,96 zł w tym grunty 419.268,97 zł. (1,2369 ha)
 - d) Szkoła Podstawowa nr 2 – wartość księgowa brutto 6.527.862,35 zł w tym grunty 58.376,16 (1,4331 ha)
- 2) w nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno - Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - wartość księgowa brutto 10.618.210,57 zł, w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) w użytkowanie wieczyste przekazano grunty osobom fizycznym i prawnym – 31,33 ha
- 4) prawo służebności przesyłu ustanowione na gruntach – 0 ha

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:

- 1) Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :
20 udziałów na wartość 8000 zł
- 2) Udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW
w Zielonej Górze: 250 udziałów na wartość 250 zł
- 3) Udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie
Bobrzańskim Sp. z o. o.: 116.943 udziałów o wartości 11.694.300,00 zł
- 4) Udziały w SIM „KZN-Lubuskie Trójmiasto” Sp. Z o.o.:
60.000 udziałów o wartości 3.000.000 zł.
- 5) Grunty posiadane w wieczystym użytkowaniu 0,0286 ha
- 6) Hipoteka na nieruchomościach:
 - a) Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych – 0
 - b) Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych – 671 289,17 zł
- 7) Wierzytelności osób fizycznych i prawnych, na które dokonano odpisy aktualizujące:

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku			Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
I	Odpis aktualizujący należności z tytułu podatków i opłat lokalnych	1 033 228,36	299 822,91	383 862,86	3 856,92	945 331,49
II	Odpis aktualizujący należności z tytułu odsetek od należności podatkowych	420 147,00	0,00	0,00	2 838,00	417 309,00
III	Odpis aktualizujący należności z tytułu należności niepodatkowych	81 534,31	16 477,16	16 596,94	0,00	81 414,53
IV	Odpis aktualizujący należności z tytułu odsetek od należności niepodatkowych	99 845,17	0,00	0,00	0,00	99 845,17
RAZEM		1 634 754,84	316 300,07	400 459,80	6 694,92	1 543 900,19

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2024 - 31.12.2024

- 1) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych nabyto grunty 0,0111 ha; wartość księgowej 3.330 zł

- 2) Na podstawie decyzji i aktów notarialnych sprzedano grunty o pow. 2,5304 ha; wartość księgowa 690.455 zł

IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2024 - 31.12.2024

- 1) ze sprzedaży – 523.422,21 zł
- 2) z najmu i dzierżawy – 401.612,69 zł
- 3) z wieczystego użytkowania gruntu – 41.198,01 zł
- 4) z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności – 7.681,32 zł

V. INNE INFORMACJE O GMINIE

- 1) Powierzchnia Gminy– 259,40 km²
- 2) Liczba ludności – 8638 osób, w tym: czasowo zameldowanych 104
- 3) Liczba sołectw – 21
- 4) Liczba gospodarstw rolnych – 861
- 5) Liczba uczniów w szkołach podstawowych – 644
- 6) Liczba przedszkolaków – 202
- 7) Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych – 38
- 8) Liczba dzieci w Klubie Dziecięcym - 14

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA ZAKŁADU GOSPODRAKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZE 100% UDZIAŁEM GMINY

I. PRAWA WŁASNOŚCI

- 1) Ilość budynków - 12
w tym:
 - a) Budynki biurowe – 1
 - b) Budynki oczyszczalni ścieków - 3
 - c) Budynki gospodarcze – 1
 - d) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 2

- e) Budynki toalet – 2
- f) Budynki na składowisku – 1
- g) Pozostałe budynki – 2 budynki ul. Leśna
- 2) Zbiorniki wodne – 2
- 3) Ujęcia wody – 1
- 4) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
- 5) Punkty selektywnej zbiórki odpadów – 1
- 6) Sieci wodociągowe – 56,24 km (w tym przyłącza 8,61 km)
- 7) Sieci kanalizacyjne – 26,67 km
- 8) Oczyszczalnie ścieków – 1
- 9) Przepompownie ścieków - 8
- 10) Środki transportu – 9
- 11) Koparko-ładowarka – 1
- 12) Minikoparka – 1
- 13) Kompaktor – 1

II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE SPÓŁKI:

- 1) Udziały, akcje w spółkach handlowych – 0
- 2) Grunty w wieczystym użytkowaniu 22,6244 ha o wartości księgowej 291.300,69 zł
- 3) Wierzytelności z tytułu:
 - a) Sprzedaży nieruchomości – 0
 - b) Najmu, dzierżawy – 0

III. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA SPÓŁKI W OKRESIE 01.01.2024 31.12.2024

- 1) Ze sprzedaży – 0 zł.
- 2) Z dzierżawy, najmu - 0 zł.

Nowogród Bobrzański, dnia 31 marca 2025 r.