

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Nad Bobrem 9**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-010
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 517886299
- 1.4.8.) Numer faksu: 68 411 39 32
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nowogrodbobrz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8dc0da7f-ec7c-11ee-b4e0-4ac387c144e3
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00132310
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-03-05

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00263118
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Nad Bobrem 9
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:  
1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku mieszkalnego, o pow. zabudowy 79 m2, w zakresie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku, wymianie pokrycia dachowego, wykonaniu wewnętrznej

instalacji gazowej zasilającej kocioł gazowy c.o. z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW oraz kuchenkę gazową, wykonaniu prac budowlano – instalacyjnych (elektrycznych, sanitarnych).

UWAGA: Brak podłączenia budynku do sieci energetycznej.

W wyniku inwestycji zmodernizowany zostanie gminny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 66,17 m<sup>2</sup>.

Zakres modernizacji budynku mieszkalnego obejmuje:

a) Roboty remontowe i naprawcze

- skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- oczyszczenie podłoża ścian, zagruntowanie oraz wykonanie natrysków wzmacniających (szpryca cementowo-wapienny),
- oczyszczenie, odkucie luźnych fragmentów miejsc spękań i rys, wykonanie bruzd i zamontowanie kotew spinających fi 8 mm o długości 1m co 30 cm. Kotwy montować na zaprawie np. cementowej w tubach lub kotwy chemiczne,

b) Termomodernizacja budynku:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku - oczyszczenie ścian, wykonanie izolacji termicznej styropianem o gr. 12 cm, wykonanie silikonowej wyprawy tynkarskiej
- ocieplenie ścian podziemia i cokołu – odkryć ściany do poziomu posadowienia lub przemarzania, uzupełnić ubytki zaprawa naprawczą, zagruntować, zaizolować, pokryć styropianem i okładzinami ceramicznymi elewacyjnymi,
- montaż elementów elewacji – parapety, wykonanie obróbek blacharskich
- docieplenie poddasza pianką poliuretanową o gr. 15 cm,

c) Remont elementów wewnętrznych budynku:

- zdemontowanie wyposażenia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - demontaż starej stolarki drewnianej i utylizacja, montaż nowej stolarki okiennej z PCV o parametrach współczynnika przenikania ciepła poniżej 1,1 W/m<sup>2</sup>K, montaż stolarki drzwiowej typowej pełnej i przeszklonej,
- demontaż podłóg, wyrównanie podłoża gruntowego pod podłogi oraz wykonanie izolacji cieplnej warstwą 10 cm keramzytu, izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej folią podposadzkową, ułożenie 6 cm styropianu twardego EPS 150. Na warstwie izolacyjnej ułożenie warstwy betonu 5 cm zbrojonego siatką stalową, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- zaimpregnowanie i poddanie iniekcji ścian wewnętrznych, pokrycie tynkiem cementowo-wapiennym i malowanie,
- zeskrabanie starych farb sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbami do wnętrza,

d) Instalacje elektryczne:

- zdemontowanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie z przyłącza napowietrznego nową linię kablową WLZ 5x10 mm<sup>2</sup> do szafki naściennej z tablicą licznikową i zabezpieczeniami,
- zamontowanie szafki w typowej zabudowie IP20 wyposażonej w rozłącznik główny, ochronnik przepięciowy oraz zabezpieczenia poszczególnych odbiorów. Przewód zasilający układać w rurce ochronnej,
- wykonanie obwodów oświetleniowych i gniazdowych z przewodów podtynkowych YDYp 1,5 i 2,5 mm<sup>2</sup>, montaż wyłączników i gniazd,
- wykonanie zasilania kuchenki elektrycznej przewodem YDY 5x2,5 mm<sup>2</sup>,
- wykonanie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym poprzez szybkie wyłączanie z wyłącznikami różnicowo-prądowymi i wyłącznikami samoczynnymi serii 300,
- wykonanie dodatkowo połączenia wyrównawczego przewodem LY 6mm<sup>2</sup> pt. Przyłączenie do instalacji połączeń wyrównawczych metalowe urządzenia oraz inst. wodociagową,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej – jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy stosować samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 64-364. Układ sieci TN-S instalacje elektryczne wewnętrzne.

e) Instalacje wodno-kanalizacyjna i C.O.

- zdemontowanie instalacji sanitarnych z urządzeniami,
- wykonanie remontu instalacji wodociagowej od wodomierza głównego do urządzeń odbiorczych - wykonanie instalacji podtynkowej z rur PP fi 20 mm w izolacji z pianki piuretanowej, poprowadzenie przewodów fi 19 mm do urządzeń odbiorczych – spluczki ustępowej, natrysku, umywalki i zlewozmywaka. Do podłączeń stosować łączniki metalowe elastyczne, przed urządzeniami montować zawory kulowe,
- wykonanie instalacji dwururowej centralnego ogrzewania z zastosowaniem rur PEX/AL./PEX 16x2,0mm, z zaworami odcinającymi kulowymi oraz z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi. Zamontowanie grzejników płytowych CV z zaworami odpowietrzającymi, podłączane od dołu za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej, umożliwiające odcięcie poszczególnego grzejnika. Wielkości, moce i typy grzejników zgodnie z projektem budowlanym.

f) Remont i wymiana pokrycia dachowego

- zdjęcie istniejącego pokrycia z dachówki cementowej zakładkowej, demontaż łąt, obróbek blacharskich,
- sprawdzenie stanu krokwi, stanu połączeń krokwi, słupów płatwi,
- wykonanie zabezpieczeń środkami p.poż i owadobójczymi,
- wykonanie docieplenia przestrzeni międzykrokwiowej wełną mineralną pomieszczenia na poddaszu,
- wykonanie łączenia folią dachową i pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową,
- odtworzenie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

~ wykonanie naprawy tynków kominów,  
 ~ zamontowanie wyłazów kominiarskich, ław kominowych i drabinek śniegowych.

Uwaga : Remont musi być wykonany z zachowaniem wymiarów oraz kąta nachylenia połaci dachowych.

g) Wewnętrzna instalacja gazowa

~ wykonanie instalacji gazowej w budynku z rur stalowych Ø25 łączonych poprzez spawanie, po przejściu przez ścianę z rur miedzianych Ø22 do kotła gazowego i Ø15 do kuchenki gazowej,  
 ~ wykonanie uszczelnienia połączeń gwintowanych oraz rur osłonowych,  
 ~ zakup i montaż kotła i kuchenki,  
 ~ zamontowanie przed kotłem zaworu kulowego odcinającego do gazu,  
 ~ odpowietrzenie instalacji gazowej,  
 ~ przeprowadzenie próby szczelności instalacji,  
 ~ wykonanie przewodu powietrzno-spalinowego do odprowadzania spalin o wym. Ø60/100mm, system kominowy ze stali kwasoodpornej zamontować bezpośrednio nad kotłem gazowym i wyprowadzić ponad dach budynku,  
 ~ zamontowanie kanału wentylacyjnego

Uwaga: Instalacja od gazomierza do kotła gazowego w rozwinięciu musi mieć długość minimum 3m.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45262690-4 - Remont starych budynków

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-06-04

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
5 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** GREGOR Grzegorz Kujawiński

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9241815240

**4.3.3.) Ulica:** Wichów 53

**4.3.4.) Miejscowość:** Wichów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 68-113

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 409999,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00132233/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-10-01

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Podsumowanie zakresu robót koniecznych:

- Wzmocnienie konstrukcji dachu przez nabicie jednostronnie desek o gr. 32 mm,
- Remont stropu drewnianego - rozebranie stropu drewnianego, dołożenie dodatkowych belek stropowych 8x20 cm z 6,5 mb, jednostronne wzmocnienie deską 3x20 drewnianych belek stropowych, ułożenie izolacji poziomej podposadzkowej przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej, uzupełnienie izolacji akustycznej i termicznej, obudowa sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie konstrukcji rusztów na stropach, wykonanie ślepej podłogi z płyt wiórowych,
- Montaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- Wykonanie wentylacji pom. łazienki,
- Wykonanie okładzin stropów – sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 96740,94

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie