

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.4.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 517886299

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: s.kapala@nowogrodbobrz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88bbef2f-21f0-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00131882

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-03-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00349179

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja, remont zaplecza sanitarnego polegający na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych, w tym:

- Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki – rozbiórka wszystkich ścian działowych, rozbiórka posadzek, demontaż wszystkich drzwi w szatniach i sanitariatach, demontaż starej armatury, skucie płytek, odparzeń tynków, wyługowanie lamperii, wyrównanie ścian i sufitów;
 - Ustawienie nowych ścinek działowych z wyodrębnieniem pomieszczeń sanitarnych w szatni chłopców i w szatni dziewcząt;
 - Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych, wszystkie ściany do wysokości min. 2,05 m projektuje się z płytek ceramicznych na podkładzie z mas szpachlowych wodoodpornych;
 - Posadzki z podkładem wyrównawczym, izolacją przeciwwilgociową i warstwą wierzchnią z płytek nieszkliwionych, w części natryskowej brodzik podposadzkowy z wpustem liniowym;
 - Montaż nowych drzwi wejściowych do szatni z PVC, do pozostałych pomieszczeń drzwi drewniane wzmocnione z okładziną HPL wodoodporną z otworem wentylacyjnym i kompletem zamka łazienkowego, drzwi do natrysku;
 - Wykonanie pokrycia folią matową szyb okiennych do połowy okna;
 - Montaż nowych urządzeń sanitarnych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
 - Wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, przewody kanalizacyjne wymienić łącznie w kanale podposadzkowym;
 - Montaż grzejników;
 - Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, montaż nowych opraw oświetleniowych LED;
 - Wykonanie wentylacji pomieszczeń zaplecza sanitarnego;
- Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

Pozostałe:

- Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie osprzętu i urządzeń innych producentów pod warunkiem spełnienia przezeń identycznych wymagań technicznych, jak osprzęt i urządzenia dobrane do wyliczeń.
- Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- Po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać dwuetapowe próby np. szczelności, ciśnieniowe, elektryczne. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach.
- Przed złożeniem oferty zaleca się wizję w terenie celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania ew. dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej jest czynną jednostką oświatową, w związku z czym w trakcie trwania roku szkolnego wszelkie prace muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania szkoły. Warunki prowadzenia robót budowlanych muszą być na bieżąco uzgadniane z Dyrektorem placówki.

Roboty w jak najszerszym zakresie powinny odbywać się po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajduje się jak najmniej dzieci i pracowników, lub przy zapewnieniu zabezpieczenia terenu budowy przed przedostaniem się na jego teren osób niepowołanych.

Wykonawca:

- 1) W czasie roku szkolnego będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe tylko w ustalonych wcześniej godzinach, po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajdować się będzie jak najmniej dzieci i pracowników;
- 2) zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 3) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
- 4) zapewni systematyczne sprzątnięcie terenu budowy i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał;
- 5) zapewni bieżące usuwanie gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. .
- e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.
- i Informacja dotycząca robót zamiennych:
- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
 - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
 - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
 - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
 - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i , urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
 - Roboty zamienne mogą wynikać:
 - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
- ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:
- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
- f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;
- n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)
- p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

28 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GREGARM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241925951

4.3.3.) Ulica: Przemysłowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Chotków

4.3.5.) Kod pocztowy: 68-113

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 249631,89 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00048262/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-09-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność wykonania robót dodatkowych:

W trakcie prowadzonych prac remontowych dokonano odkrywki posadzki w celu sprawdzenia i wymiany przewodów kanalizacyjnych w kanale podposadzkowym węzła sanitarnego. Stwierdzono, iż istniejący odpływ kanalizacyjny jest wykonany częściowo z rury żeliwnej i częściowo z rury kamionkowej, z zauważalnymi uszkodzeniami oraz nieszczelnościami. Rura ułożona jest w kanale biegnącym przez sąsiednie pomieszczenia (sale lekcyjne) pod posadzką i zbiera ścieki sanitarno-bytowe z węzła sanitarnego oraz z sal lekcyjnych po tej stronie budynku. Do prawidłowego wykonania prac remontowych w obrębie węzła sanitarnego niezbędna jest wymiana całej ww. rury kanalizacyjnej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Podsumowanie zakresu robót koniecznych: 1) likwidacja kanalizacji wewnętrznej w kanale podposadzkowym wraz z odcięciem pionów kanalizacyjnych doprowadzonych do rury, 2) ułożenie nowej kanalizacji wewnętrznej z wyprowadzeniem na zewnątrz bezpośrednio do najbliższej studzienki na placu apelowym przed szkołą, 3) przyłączenie do nowej kanalizacji wewnętrznej odciętych pionów kanalizacyjnych, 4) odkopanie kanalizacji zewnętrznej na placu apelowym przed budynkiem szkoły, 5) przełożenie na nowo kanalizacji z zachowaniem odpowiednich spadków, montaż studzienki przelotowej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 25500,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 275131,89 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie dofinansowane jest z Ministerstwa Sportu i Turystyki