

PROJEKT

UL. MONIUSZKI 16 / 65-409 ZIELONA GÓRA / TEL. 502 65 61 64

NIP: 929-122-31-39 / REGON: 384959363



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY ZSPÓŁU KLUBÓW DZIECIĘCYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM PRZY UL. UNII EUROPEJSKIEJ / TĘCZOWEJ NA DZIAŁCE NR 650/32 , OBRĘB 0001 , JEDN. EW. 080905_4 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

INWESTOR: Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010
Nowogród Bobrzański

OBIEKT: Budynek klubu dziecięcego czterooddziałowego wraz z
zagospodarowaniem terenu

LOKALIZACJA: Nowogród Bobrzański ul. Unii Europejskiej / Tęczowej,
działka nr 650/32 , obręb 0001 , jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański

AUTORZY	IMIĘ / NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
opracował	mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LBS/0028/POOK/09 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. arch Agata Zwolińska	197/LUoKK/2023 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

DATA: 23.12.2024r.

NAZWY I KODY GRUP / KLAS / KATEGORII ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71250000-5 Usługi architektoniczne , inżynierskie i pomiarowe
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 71310000-1 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 Usługi zarządzania budową
- 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru budowlanego

DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 77315000-1 Usługi w zakresie siewu
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77211600-8 Sadzenie drzew
- 45242000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-3 Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 Układanie kabli

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315000-4 Instalacje niskiego napięcia

45320000-5 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych , wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 Izolacja cieplna

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych
 - 2.1. Parametry geodezyjne przedmiotu zamówienia
 - 2.2. Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji
 - 2.3. Przedmiot zamówienia
3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Uwarunkowania formalno-prawne
 - 3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne
 - 3.3. Uwarunkowania środowiskowe
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Wymagania ogólne
 - 6.1. Dokumentacja projektowa
 - 6.1.1. Projekt budowlany
 - 6.1.2. Projekt techniczny / wykonawczy
 - 6.1.3. Dokumentacja powykonawcza
 - 6.2. Roboty budowlane
 - 6.3. Serwis gwarancyjny i gwarancje
 - 6.4. Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy
7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych , instalacyjnych, przeciwpożarowych i innych
 - 7.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 7.2. Część architektoniczna
 - 7.2.1. Użytkownicy obiektu
 - 7.2.2. Dostępność dla niepełnosprawnych
 - 7.2.3. Ewakuacja
 - 7.2.4. Funkcja budynku
 - 7.2.5. Bryła budynku
 - 7.2.6. Przegrody zewnętrzne

- 7.2.7. Elewacje
- 7.2.8. Konstrukcja budynku
- 7.2.9. Wnętrze
- 7.2.10. Zagospodarowanie terenu
 - 7.2.10.1. Ogrodzenie
 - 7.2.10.2. Wjazdy na działkę, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe
 - 7.2.10.3. Osłona śmietnikowa, mała architektura
 - 7.2.10.4. Plac zabaw
 - 7.2.10.5. Przyłącza do budynku
 - 7.2.10.6. Zieleń wysoka i niska
- 7.2.11. Dostępność
- 7.2.12. Wymagania budynku dotyczące ochrony p.poż
- 7.3. Część konstrukcyjno-budowlana
 - 7.3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe
 - 7.3.2. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne
 - 7.3.3. Elementy żelbetowe
 - 7.3.4. Więźba dachowa
 - 7.3.5. Posadzki na gruncie
 - 7.3.6. Izolacje termiczne
 - 7.3.7. Izolacje przeciwwilgociowe
 - 7.3.8. Pokrycie dachu
 - 7.3.9. Stolarka okienna i drzwiowa
- 7.4. Instalacje elektryczne
 - 7.4.1. Instalacja PV
 - 7.4.2. Rozdzielnice
 - 7.4.3. Oświetlenie
 - 7.4.5. Instalacja gniazd wtykowych
 - 7.4.6. System przywoławczy w toalecie dla niepełnosprawnych
 - 7.4.7. Instalacje niskoprądowe
 - 7.4.8. Zasilanie urządzeń sanitarnych
 - 7.4.9. Instalacja piorunochronna i uziemiająca
- 7.5. Instalacje sanitarne
 - 7.5.1. Zakres prac sanitarnych
 - 7.5.2. Źródło ciepła
 - 7.5.3. Instalacja grzewcza
 - 7.5.4. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej

- 7.5.5. Instalacja wodociągowa
- 7.5.6. Instalacja kanalizacyjna
- 7.5.7. Zagospodarowanie wód opadowych
- 7.6. Wyposażenie pomieszczeń
- 7.7. Zakończenie prac budowlanych
- 7.8. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 7.8.1. Koszty robót tymczasowych i robót towarzyszących
 - 7.8.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów
 - 7.8.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót
 - 7.8.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej
 - 7.8.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej
 - 7.8.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 7.8.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń
 - 7.8.8. Wymagania dotyczące sprzętu
 - 7.8.9. Wymagania dotyczące transportu
 - 7.8.10. Wymagania dotyczące wykonania robót
 - 7.8.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych
 - 7.8.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników
- 7.9. Odbiory
 - 7.9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 7.9.2. Odbiory częściowe
 - 7.9.3. Odbiór końcowy

CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 8.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 8.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 8.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 8.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 8.4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 8.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 8.4.3. Inwentaryzacja zieleni

- 8.4.4. Dane z zakresu ochrony środowiska
- 8.4.5. Pomiary ruchu drogowego hałasu i innych uciążliwości
- 8.4.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik 1 - Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik 2 - Rzut przyziemia
- Załącznik 3 - Rzut dachu
- Załącznik 4 - Elewacje wschodnia i zachodnia
- Załącznik 5 - Elewacje południowa i północna
- Załącznik 6 - Mapa zasadnicza
- Załącznik 7 - Uchwała Nr VII/34/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 marca 2007r.

CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących wykonania kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego "Budowa zespołu klubów dziecięcych wraz z zagospodarowaniem terenu w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Unii Europejskiej / Tęczowej na działce nr 650/32 , obręb 0001 , jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański **wg zasady zaprojektuj i wybuduj**.

Zadanie polega na budowie budynku zespołu klubów dziecięcych wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz budowie placu zabaw, co sprowadza się przede wszystkim do:

- przeprowadzenia niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskania wymaganych uzgodnień, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych
- zakupu niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostaw
- realizacji niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych
- uruchomienia zabudowanych urządzeń i wykonanych instalacji
- wykonania dokumentacji powykonawczej
- dokonania niezbędnych przeszkoleń dla obsługi

Niniejszy Program funkcjonalno - użytkowy jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii a dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 1213) i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. dokumentację projektowo - kosztorysową, montaż, wszystkie roboty budowlane i instalacyjne, zagospodarowanie terenu z placem zabaw oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do kompleksowego przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania budynku zespołu klubów dziecięcych. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

1. Opis stanu istniejącego

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 650/32 , obręb 0001 , jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto będącej własnością Zamawiającego. Działka 650/32 o łącznej powierzchni 4416m² jest nie zabudowana i nie uzbrojona. Działka leży bezpośrednio przy ul. Unii Europejskiej i przy ul. Tęczowej i ma do nich dostęp. Część przedmiotowej działki jest obniżona względem ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowej. Działka porośnięta jest roślinnością niską. Drzewa i krzewy na działce nie występują. Całość działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna.

W pasie drogowym obok przedmiotowej działki przebiegają następujące sieci:

- sieć wodociągowa Ø160 (w ulicach Unii Europejskiej i Tęczowej)
- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 (ul. Unii Europejskiej)
- doziemna sieć elektroenergetyczna (w ulicach Unii Europejskiej i Tęczowej)
- sieć telekomunikacyjna (w ulicach Unii Europejskiej i Tęczowej)
- w trakcie opracowywania niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego realizowana jest sieć kanalizacji deszczowej (w ulicach Unii Europejskiej i Tęczowej)

Najbliższa studnia kanalizacji sanitarnej znajduje się w odległości 34,12m (w ul. Unii Europejskiej).

Najbliższe studzienki realizowanej kanalizacji deszczowej znajdują się w następujących odległościach:

- 31,91m (ul. Unii europejskiej)
- 35,51m (ul. Unii Europejskiej)
- 27,85m (ul. Tęczowa)
- 16,45m (ul. Tęczowa)

Na istniejącej sieci wodociągowej w pobliżu planowanego budynku zespołu klubów dziecięcych

znajdują się dwa hydranty w następujących odległościach:

- 27,77 (ul. unii Europejskiej)
- 71,62 (ul. Tęczowa)

Ponadto na działce sąsiedniej zabudowanej budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się zbiornik przeciwpożarowy na wodę.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

2.1. Parametry geodezyjne przedmiotu zamówienia

- województwo: lubuskie

- powiat: zielonogórski
- gmina: Nowogród Bobrzański
- identyfikator działki: 080905_4.0001 .650/32
- obręb: 0001
- dz. nr 650/32

2.2. Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji

- powierzchnia działki: 4416m²
- projektowana powierzchnia zabudowy: 719,4m²
- powierzchnia utwardzona: 906,3m²
- powierzchnia bezpieczna (gumowa) - plac zabaw, plac dla najmłodszych dzieci: 213,6m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zielen niską i wysoką): 2576,7m²

Zamawiający dopuszcza zmianę powyższych wartości przy konieczności dostosowania się do czynników zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie $\pm 10\%$. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w/w zmiany nie mogą w żaden sposób pogorszyć warunków użytkowania budynku lub obniżyć jakość wykonywanych przez Wykonawcę robót.

2.3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku zespołu klubów dziecięcych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, zjazdami oraz przewidzianym w w/w programie funkcjonalno-użytkowym uzbrojeniem terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację projektowo - kosztorysową, montaż, wszystkie roboty budowlane i instalacyjne, zagospodarowanie terenu z placem zabaw oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do kompleksowego przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania budynku zespołu klubów dziecięcych a w szczególności:

- sporządzenie mapy do celów projektowych
- wykonanie badań geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologicznej
- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskanie wymaganych uzgodnień, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych
- przygotowanie terenu pod budowę oraz zabezpieczenie terenu budowy
- budowę czterooddziałowego klubu dziecięcego wg koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do w/w programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej:
 - prace ziemne

- prace budowlane i wykończeniowe
- prace ciesielskie i dekarские
- prace instalacyjne w zakresie instalacji:
 - sanitarnych (wod.-kan. , c.o. z montażem pomp ciepła , deszczowej)
 - wentylacji mechanicznej
 - instalacji wodnej przeciwpożarowej
 - elektrycznych
 - uziemiających
 - niskoprądowych i teletechnicznych (instalacja domofonowa oraz sterowania bramami i furtkami w ogrodzeniu, instalacja sieciowa komputerowa, instalacja telefoniczna, instalacja przyzywowa, instalacja kamer zewnętrznych)
 - fotowoltaicznej
- zagospodarowane terenu obejmujące:
 - ogrodzenie terenu
 - wykonanie dwóch zjazdów (z ul. Unii Europejskiej oraz ul. Tęczowej)
 - wykonanie dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla samochodów
 - wykonanie chodników i ciągów komunikacji pieszej
 - wykonanie ogrodzonego placu zabaw wraz z wyposażeniem
 - wykonanie osłony śmietnikowej
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznych w miejscach zabaw dla dzieci
 - montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
 - urządzenie powierzchni biologicznie czynnej (zieleń wysoka i niska)
- wykonanie przyłączy i uzbrojenia terenu:
 - przyłącza wodociągowego z uwzględnieniem wody przeciwpożarowej do hydrantów wewnętrznych
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza elektroenergetycznego
 - przyłącza telekomunikacyjnego
 - oświetlenie terenu
- dostawę i montaż wyposażenia budynku części klubu dziecięcego i części administracyjno - socjalnej
- dostawę i montaż wyposażenia budynku części kuchennej
- wykonanie wszelkich prac dodatkowych i towarzyszących
- odbiór budynku wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, postanowień i decyzji zezwalających na użytkowanie budynku

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane i instalacyjne należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie określi o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji. Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego m in. do:

- uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego planu zagospodarowania terenu - Uchwała Nr VII/34/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 marca 2007r.
- uzyskania Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z przyłączeniem instalacji fotowoltaicznej
- uzyskania Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej z uwzględnieniem wody do celów przeciwpożarowych (hydrantów wewnętrznych)
- uzyskania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
- uzyskania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
- uzyskania warunków przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej
- uzyskania warunków wykonania dwóch zjazdów z dróg publicznych (ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowa)
- uzgodnienia projektów budowlanych i technicznych budynku oraz wymaganych przepisami elementów zagospodarowania terenu i uzbrojenia działki z właściwymi rzeczoznawcami (d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid, BHP)
- uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych projektu dwóch zjazdów z dróg publicznych (ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowa)
- uzyskania pozwolenia na budowę budynku klubu dziecięcego
- uzyskania skutecznych zgłoszeń lub pozwoleń na wykonanie zjazdów, przyłączy, i innych elementów zagospodarowania terenu jeśli są one wymagane przepisami
- uzyskania odbiorów przyłączy do budynku (elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej , telekomunikacyjnego)

- uzyskania odbioru zjazdów
- uzyskania odbioru budynku klubu dziecięcego przez Powiatowego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej
- uzyskania odbioru budynku klubu dziecięcego przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- uzyskania odbioru przez Państwową Inspekcję Pracy (jeśli jest wymagany)
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego
- brania czynnego udziału w procedurze zawarcia umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument)

Kadra Wykonawcy powinna:

- zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- posiadać aktualne badania lekarskie
- posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

3.3. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839. Zastosowane rozwiązania technologiczne pozytywnie wpłyną na ograniczenie szkodliwych emisji i w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją zadania nie mogą w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt po wybudowaniu musi odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.), Ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U.2024.338 t.j.), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalnych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry budynku

ilość kondygnacji	1
długość	10,38 m
szerokość	14,40m / 20,66m
wysokość	7,40m
pow. użytkowa	623,00 m ²
pow. zabudowy	719,40 m ²
pow. całkowita	719,40 m ²
kubatura	3 604,0 m ³
nachylenie połaci dachowych	25,0°
klasa zagrożenia ludzi	ZL II
klasa odporności ogniowej	D

Uwaga:

Ze względu na koncepcyjny charakter obiektu należy założyć, iż podane parametry mogą ulec zmianie w proporcji/ tolerancji $\pm 10\%$. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w/w zmiany nie mogą w żaden sposób pogorszyć warunków użytkowania budynku lub obniżyć jakość wykonywanych przez Wykonawcę robót.

Obiekt będzie realizował cele i zadania poprzez prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych wyznaczonych w statutach klubów dziecięcych. Program użytkowy budynku został opracowany wg wytycznych Zamawiającego, z przeznaczeniem na cele opiekuńczo-educacyjne dzieci w wieku do 3 lat.

Kluby dziecięce muszą spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalnych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.) oraz koncepcją architektoniczno-budowlaną będącą załącznikiem do niniejszego opracowania.

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 60 dzieci, w czterech oddziałach klubów dziecięcych. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko winna wynosić minimum 4,49m² dla sal nr 11 i 22 oraz po 5,41m² dla sal nr 16 i 17 wg wytycznych wskazanych w koncepcji architektoniczno-budowlanej. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny spełniać wymogi nasłonecznienia opisane w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.).

Obiekt pod względem funkcjonalno-użytkowym można podzielić na 3 części:

Cześć 1 – pomieszczenia klubu dziecięcego czterooddziałowego

Cześć 2 - pomieszczenia administracyjno - socjalne

Cześć 3 - kuchnia

Cześć 1 – pomieszczenia klubu dziecięcego czterooddziałowego

Program funkcjonalno – użytkowy zespołu klubów dziecięcych zakłada przyjmowanie dzieci (do 3 lat) do 60 dzieci.

Cześć przeznaczona na kluby dziecięce powinna składać się z następujących pomieszczeń:

- czterech sal zajęć (każda sala zajęć podzielona na salę zabaw i sypialnię)
- dwóch łazienek (każda łazienka wspólna dla dwóch sal zajęć) - łazienki z pomieszczeniami na nocniki
- dwóch magazynów pomocy dydaktycznych (każdy magazyn wspólny dla dwóch sal zajęć)
- dwóch szatni (każda szatnia wspólna dla dwóch sal zajęć)

Uwaga!

Salę zajęć nr 16 i 17 z możliwością połączenia w jedną salę - ściana oddzielająca sale w składana w systemie harmonijkowym (ściana NRO i o izolacyjności akustycznej 50dB)

Cześć 2 - pomieszczenia administracyjno - socjalne

Cześć administracyjno-socjalna powinna składać się z następujących pomieszczeń:

- komunikacji ogólnej
- pomieszczenia socjalnego dla pracowników
- pokoju dydaktycznego

- sanitariatów ogólnodostępnych w tym sanitariatu dla osób niepełnosprawnych
- gabinetu dyrektora
- gabinetu logopedy
- pomieszczenia technicznego / gospodarczego
- pomieszczenia porządkowego

Część 3 - kuchnia

Część kuchenna powinna składać się następujących pomieszczeń:

- komunikacji
- pomieszczenia kuchni
- magazynu warzyw
- obieralni warzyw
- zmywalni
- pomieszczenia na wózki
- pomieszczenia mycia wózków
- magazynu produktów suchych
- pomieszczenia intendenta
- pomieszczenia porządkowego
- pomieszczenia socjalnego
- sanitariatu dla personelu

Wielkość i rozkład pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać zgodnie z koncepcją architektoniczno-budowlaną będącą załącznikiem do niniejszego opracowania.

Ze względu na koncepcyjny charakter obiektu należy założyć, iż podane parametry mogą ulec zmianie w proporcji/ tolerancji $\pm 10\%$. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w/w zmiany nie mogą w żaden sposób pogorszyć warunków użytkowania budynku lub obniżyć jakość wykonywanych przez Wykonawcę robót.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Wymagania ogólne

6.1. Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań umowy. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienie budowlane tj. architektoniczne, konstrukcyjno-budowlane, sanitarne, elektryczne, drogowe wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych i operatów, a w szczególności:

- Projektu Budowlanego budowy zespołu klubów dziecięcych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem koncepcji zawartej w PFU

- Projektu Technicznego / Wykonawczego budowy zespołu klubów dziecięcych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem koncepcji zawartej w PFU

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

- Kosztorysów branżowych i zestawień ogólnych zgodnych z ceną ofertową projektów i robót budowlanych

- Specyfikacji wyposażenia (meble w całości budynku oraz wyposażenie kuchni – dobór z podaniem parametrów)

- Specyfikacji wyposażenia placu zabaw

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych, jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym Programie.

Dokumentacja ponadto musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia

- być uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami (rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą Sanepid, rzeczoznawcą BHP) oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją

- zawierać niezbędne bilanse mocy dla budynku
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych, dobru kolorystyki i innych istotnych elementów
- być opracowana w sposób czytelny i jednoznaczny
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf) nagranych na nośniku CD-R w ilościach wskazanych w umowie.

Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca m.in.:

- przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych
- wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią
- wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów (na polach eksploatacji określonych w odnośniku) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów
- zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych
- zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający Zamawiającemu korzystanie

i rozporządzanie tymi utworami

6.1.1. Projekt budowlany

Wykonawca w ramach zadania opracuje projekt budowlany zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), a także zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Opracowany Projekt budowlany musi zostać zatwierdzony przez Wydział Architektoniczno-Budowlany właściwego organu administracji państwowej i na jego podstawie musi zostać wydana ostateczna Decyzja pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany musi być ponadto zatwierdzony przez Zamawiającego oraz uzgodniony z właściwymi rzeczoznawcami (rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych , rzeczoznawcą Sanepid , rzeczoznawcą BHP)

6.1.2. Projekt techniczny / wykonawczy

Opracowany przez Wykonawcę projekt techniczny / wykonawczy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi dokumentację we wszystkich wymaganych branżach.

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia a ponadto ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych, dobą kolorystyki i innych istotnych elementów

6.1.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty, pomiary, protokoły odbiorów itd.), dokumentację fotograficzną wykonanych robót oraz mapę powykonawczą

zrealizowanych sieci przyjętą do zasobów kartograficznych właściwej jednostki oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu robót.

Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.

Dokumentacja powykonawcza musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

6.2. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej oraz dobrej praktyki.

W ramach zlecenia Wykonawca wykona następujące roboty budowlane:

- przygotuje teren pod budowę oraz zabezpieczy teren budowy
- wybuduje budynek zespołu klubów dziecięcych wg koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik do w/w programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej:
 - prace ziemne
 - prace budowlane i wykończeniowe
 - prace ciesielskie i dekarские
 - prace instalacyjne w zakresie instalacji:
 - sanitarnych (wod.-kan. , c.o. z montażem pomp ciepła , deszczowej)
 - wentylacji mechanicznej
 - instalacji wodnej przeciwpożarowej
 - elektrycznych
 - uziemiających
 - niskoprądowych i teletechnicznych (instalacja domofonowa oraz sterowania bramami i furtkami w ogrodzeniu, instalacja sieciowa komputerowa, instalacja telefoniczna, instalacja przyzywowa, instalacja kamer zewnętrznych)
 - fotowoltaicznej
- wykona zagospodarowane terenu obejmujące:
 - ogrodzenie terenu
 - wykonanie dwóch zjazdów (z ul. Unii Europejskiej oraz ul. Tęczowej)
 - wykonanie dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych dla samochodów
 - wykonanie chodników i ciągów komunikacji pieszej
 - wykonanie ogrodzonego placu zabaw wraz z wyposażeniem
 - wykonanie osłony śmietnikowej

- wykonanie nawierzchni bezpiecznych w miejscach zabaw dla dzieci
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
- urządzenie powierzchni biologicznie czynnej (zieleń wysoka i niska)
- wykonana przyłącza i uzbrojenie terenu obejmujące:
 - przyłącza wodociągowego z uwzględnieniem wody przeciwpożarowej do hydrantów wewnętrznych
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza elektroenergetycznego
 - przyłącza telekomunikacyjnego
 - oświetlenie terenu
- zapewni dostawę i montaż wyposażenia budynku zespołu klubów dziecięcych części klubów dziecięcych i części administracyjno -socjalnej
- zapewni dostawę i montaż wyposażenia budynku części kuchennej
- wykona wszelkie prace dodatkowe i towarzyszące
- uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia

6.3. Serwis gwarancyjny i gwarancje

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie min. 5 lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca zapewni serwisowanie budynku oraz wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 5 lat, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- urządzenia wbudowane , instalacje oraz wyposażenie - minimum 5 lat, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek oraz wykonywania napraw na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów i materiałów o parametrach nie gorszych niż elementów i materiałów uszkodzonych sprzed usterki.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta i przekazany Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu.

Wymaga się, aby producent materiałów i urządzeń oraz wyposażenia posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

6.4. Inne dokumenty dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych, przeciwpożarowych, wyposażenia i innych

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie producenta o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- karty katalogowe producentów w języku polskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi przodu jak i też tyłu oferowanego sprzętu i wyposażenia

7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych , instalacyjnych, przeciwpożarowych i innych

7.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Na czas wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Ponadto Wykonawca na swój koszt zorganizuje zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Wykonawca ma zorganizować teren budowy w sposób umożliwiający korzystanie ze wszystkich mediów. Na ewentualne wycinki drzew należy uzyskać niezbędne zgody oraz pozwolenia a także zastosować się do wskazanych w nich nakazów i warunków.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, ewentualnej drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za ewentualne uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie ewentualnych prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

7.2. Część architektoniczna

Projektuje się budynek, w którym znajdować się będą 4 oddziały dzieci do lat 3. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej o kształcie wieloboku zbliżonego do litery "L". Okna sal zajęć zaprojektowano od strony zachodniej zapewniając dzieciom przebywającym w budynku wymagane dzienne oświetlenie. Zaplecze socjalno-biurowe zaprojektowano od strony wschodniej tak aby w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi uzyskać

wymagane oświetlenie. Kuchnia wraz z pomieszczeniami zaplecza ma okna usytuowane w kierunku wschodnim i południowym. Ponadto część pomieszczeń wyposażona jest w okna dachowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi. Wyjścia z sal zajęć wychodzą bezpośrednio na teren działki zlokalizowano od strony zachodniej oraz na drogi komunikacyjne wewnętrzne. Na działce zaprojektowano plac zabaw z urządzeniami z których mogą korzystać również dzieci z zewnątrz. Na działce zaprojektowano również osłonę śmietnikową, drogi wewnętrzne (w tym drogę przeciwpożarową), ciągi piesze, parkingi oraz ogrodzenie. Na działkę przewiduje się dwa zjazdy z dróg gminnych (ul. Unii europejskiej i ul. Tęczowa). - będące również częścią przedmiotowego zadania.

7.2.1. Użytkownicy obiektu

Zmawiający przewiduje, że w obiekcie przebywać będzie maksymalnie 60 dzieci i około 10 pracowników. Projektuje się 4 grupy klubów dziecięcych po 15 dzieci każda grupa. Opiekę nad dziećmi będzie sprawować 8 wychowawców-opiekunów w zależności od wieku dzieci i ewentualnej niepełnosprawności. Projektowany budynek jest dostosowany dla dzieci niepełnosprawnych.

7.2.2. Dostępność dla niepełnosprawnych

Budynek został zaprojektowany tak aby był w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne oraz pozostałe wejścia do budynku zaprojektowane zostały z poziomu terenu nie stwarzając barier architektonicznych dla osób - dzieci niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia zaprojektowane są na jednym poziomie. Szerokości przejść i komunikacji wewnętrznej, wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń, a także toaleta ogólnodostępna zostały zaprojektowane mając na uwadze zapewnienie pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych. Projekt zakłada iż dzieci w wieku do lat 3 nie będą samodzielnie korzystały z łazienek.

7.2.3. Ewakuacja

Z pomieszczeń – sal przeznaczonych dla dzieci zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku po jednym wyjściu z każdej z sal. Z komunikacji ogólnej zaprojektowano dwa wyjścia na zewnątrz budynku. Ponadto w części kuchennej budynku zaprojektowano jedno wyjście z komunikacji kuchni. Pomieszczenie techniczne gospodarcze posiada oprócz wyjścia na drogę ewakuacyjną (komunikacja ogólna) również bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Wszystkie wyjścia z pomieszczeń zaprojektowano o szerokości minimum 90cm a wyjścia ewakuacyjne z budynku o szerokości minimum 1,20m.

Projektowany budynek klubu dziecięcego stanowi jedną strefę pożarową ZL II, w klasie odporności pożarowej „D”.

7.2.4. Funkcja budynku

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 60 dzieci, w czterech oddziałach klubów dziecięcych. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko winna wynosić minimum 4,49m² dla sal nr 11 i 22 oraz po 5,41m² dla sal nr 16 i 17 wg wytycznych wskazanych w koncepcji architektoniczno-budowlanej. Budynek funkcjonalnie podzielony został na trzy części:

Cześć 1 – pomieszczenia klubu dziecięcego czterooddziałowego

Cześć 2 - pomieszczenia administracyjno - socjalne

Cześć 3 - kuchnia

Pomieszczenia i ich funkcje zaprojektowane w budynku:

nr pom.	część bud.	nazwa	Powierzchnia (m ²)
1	2	wiatrołap	4,40
2	2	wiatrołap	4,40
3	2	komunikacja	55,40
4	2	pokój nauczycielski	13,30
5	2	pomieszczenie socjalne	9,70
6	2	WC kobiet i niepełnosprawnych	4,80
7	2	gabinet logopedy	11,10
8	2	gabinet dyrektora	11,10
9	2	pomieszczenie porządkowe	4,70
10	2	WC mężczyzn	5,30
11	1	sala zajęć	67,40
12	1	szatnia	16,20
13	1	mag. pomocy dydaktycznych	8,20
14	1	sanitariat	11,60
15	1	pomieszczenie na nocniki	1,90
16	1	sala zajęć	81,20
17	1	sala zajęć	81,20
18	1	szatnia	16,20
19	1	mag. pomocy dydaktycznych	8,20
20	1	sanitariat	11,60
21	1	pomieszczenie na nocniki	1,90
22	1	sala zajęć	67,40
23	2	pom. techniczne	17,10
24	3	komunikacja	11,10
25	3	kuchnia	37,00

26	3	pomieszczenie na wózki	4,00
27	3	pomieszczenie mycia wózków	4,80
28	3	zmywalnia	7,30
29	3	obieralnia warzyw	7,10
30	3	magazyn warzyw	4,30
31	3	sanitariat personelu	7,90
32	3	pomieszczenie socjalne	10,00
33	3	pokój intendenta	5,60
34	3	mag. produktów suchych i jaj	8,50
35	3	pom. porządkowe	1,20

7.2.5. Bryła budynku

Bryła budynku w kształcie wieloboku zbliżonego do litery "L". Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej. Budynek murowany i ocieplony ze ścianami wykończonymi tynkiem silikonowym. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Bryła budynku została tak zaprojektowana aby harmonizowała z otaczającą zabudową mieszkaniową.

7.2.6. Przegrody zewnętrzne

Przegrody zewnętrzne budynku powinny spełniać warunki izolacyjności cieplnej i akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.). Jednocześnie Zamawiający wymaga aby współczynniki przegród zewnętrznych były nie większe niż:

- ściany zewnętrzne 0,18W/m²/K
- dach 0,10W/m²/K
- podłoga na gruncie 0,21W/m²/K
- okna 0,90W/m²/K
- drzwi zewnętrzne 1,30W/m²/K

7.2.7. Elewacje

Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym. Tynk kładziony na siatce z włókna szklanego (o gramaturze minimum 160g/m²) zatopionej w kleju. Tynk w kolorze bardzo jasnym szarym z elementami w kolorach zielonym, niebieskim, czerwonym i żółtym pomiędzy oknami - wg załączonej do niniejszego opracowania kolorystyki. Główne wejścia do budynku znajdujące się we wnękach ściany szczytowej w kolorze szarym z

boniami (wg załącznika 3). Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym żywicznym w kolorze szarym.

7.2.8. Konstrukcja budynku.

Budynek o mieszanym układzie konstrukcyjnych ścian nośnych. Fundamenty budynku żelbetowe monolityczne wylewane na budowie. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej, z bloczków szalunkowych zalewanych betonem, lub betonowe monolityczne. Ściany nośne budynku z betonu komórkowego odm. 600 lub z pustaków ceramicznych wielootworowych. Ściany oddzielające sale zajęć od komunikacji z bloczków silikatowych (wymagana izolacyjność akustyczna 50dB). W ścianach trzpienie żelbetowe usztywniające oraz pod obciążeniami skupionymi. Nadproża nad drzwiami i oknami żelbetowe monolityczne wylewane na budowie. Podciągi żelbetowe monolityczne wylewane na budowie. Wieńce żelbetowe wylewane na budowie. Konstrukcja dachu z drewnianych dźwigarów kratowych zabezpieczonych do stopnia NRO montowanych bezpośrednio do wieńców i podciągów budynku.

7.2.9. Wnętrze

nr	nazwa	pow.	wys.	posadzka	ściany	sufit
1	wiatrołap	4,40	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
2	wiatrołap	4,40	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
3	komunikacja	55,40	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
4	pokój nauczycielski	13,30	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
5	pomieszczenie socjalne	9,70	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna, nad blatem gres	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
6	WC kobiet i nie- pełnosprawnych	4,80	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
7	gabinet logopedy	11,10	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna	podwieszany z płyt GK w klasie EI30,

						farba
8	gabinet dyrektora	11,10	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
9	pomieszczenie porządkowe	4,70	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
10	WC mężczyzn	5,30	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
11	sala zajęć	67,40	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
12	szatnia	16,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
13	mag. pomocy dydaktycznych	8,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
14	sanitariat	11,60	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
15	pom. na nocniki	1,90	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
16	sala zajęć	81,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
17	sala zajęć	81,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
18	szatnia	16,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
19	mag. pomocy dydaktycznych	8,20	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
20	sanitariat	11,60	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba

21	pom. na nocniki	1,90	3,30	wykładzina PCV	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
22	sala zajęć	67,40	3,30	wykładzina PCV	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
23	pom. techniczne/gos- podarcze	17,10	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
24	komunikacja	11,00	3,30	gres	farba zmywalna odporna na uszkodzenia	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
25	kuchnia	37,00	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
26	pomieszczenie na wózki	4,00	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
27	pomieszczenie mycia wózków	4,80	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
28	zmywalnia	7,30	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
29	obieralnia warzyw	7,10	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
30	magazyn warzyw	4,30	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
31	sanitariat personelu	7,90	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
32	pomieszczenie socjalne	10,00	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
33	pokój intendentów	5,60	3,30	gres	farba zmywalna	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba
34	mag. produktów	8,50	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt

	suchych					GK w klasie EI30, farba
35	pomieszczenie porządkowe	1,20	3,30	gres	terakota	podwieszany z płyt GK w klasie EI30, farba

7.2.10. Zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 650/32 o łącznej powierzchni została zlokalizowana na terenie działki nr 1226/1 o łącznej powierzchni ok. 4 416,0m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - (ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowa) Na całość przedsięwzięcia będą się składały następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek klubów dziecięcych
- ogrodzenie terenu
- dwa zjazdy z dróg publicznych (z ul. Unii Europejskiej oraz ul. Tęczowej)
- drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe dla samochodów
- chodniki i ciągi komunikacji pieszej
- plac zabaw wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem
- osłona śmietnikowa
- nawierzchnie bezpieczne w miejscach zabaw dla dzieci
- obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń wysoka i niska)
- przyłącza i uzbrojenie terenu obejmujące:
 - przyłącze wodociągowe z uwzględnieniem wody przeciwpożarowej do hydrantów wewnętrznych
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - przyłącze kanalizacji deszczowej
 - przyłącze elektroenergetyczne
 - przyłącze telekomunikacyjne
 - oświetlenie terenu

7.2.10.1. Ogrodzenie

Teren inwestycji (działka nr 650/32) ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,50m. Ogrodzenie na słupkach 4x6cm z podwaliną żelbetową prefabrykowaną. W ogrodzeniu zewnętrznym dwie furtki o szerokości 1,2m wyposażone w elektrozaczep z otwieraniem z wewnątrz budynku (z sal zajęć , oraz z wiatrołapów) oraz z zewnątrz (słupek od wewnętrznej strony oddalony o 2m od ogrodzenia). W ogrodzeniu dwie bramy

przesuwne o szerokości 5,0m każda. Bramy samonośne z przeciwwagą. Bramy otwierane i zamykane elektrycznie (otwieranie bram z wiatrołapów, z pomieszczenia intendenta , z pokoju dyrektora). W ogrodzeniu wewnętrznym (o wysokości 1,5m) dwie furtki o szerokości 1,2m (otwieranie furtek z wiatrołapów oraz pokoju dyrektora). Ogrodzenie tarasu przy sali dla najmłodszych dzieci (o wysokości 1,1m) wyposażone w jedną furtkę o szerokości 1,2m. Furtka otwierana z sal przynależnych do w/w tarasu. Wszystkie furtki ponadto otwierane na klucz (zintegrowany - jednolity dla wszystkich furtek).
Ogrodzenie ocynkowane i malowane w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

7.2.10.2. Wjazdy na działkę, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe

Na działkę dwa wjazdy z dróg publicznych (ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowej). Wjazdy wykończone nawierzchnią z kostki betonowej nie fazowanej w kolorze jasnym szarym (do uzgodnienia z zamawiającym). Pod kostką podbudowa z podsypką piaskową wymaganą dla obciążenia 100kN na oś. Połączenie wjazdów z nawierzchnią dróg publicznych krawężnikiem najazdowym. Po bokach wjazdy zakończone krawężnikami drogowymi.

Drogi wewnętrzne wykończone nawierzchnią z kostki betonowej nie fazowanej w kolorze jasnym szarym (do uzgodnienia z Zamawiającym). Pod kostką podbudowa z podsypką piaskową wymaganą dla obciążenia 100kN. Po bokach drogi wewnętrzne wykończone krawężnikami drogowymi.

Chodniki i ciągi piesze wykończone kostką betonową fazowana grubości 6cm , pod nawierzchnią utwardzone warstwy tłucznia i piasku (w miejscu przejazdu dla samochodów dostawczych warstwy podbudowy jak dla dróg wewnętrznych). Nawierzchnia w kolorze szarym (do uzgodnienia z Zamawiającym). Nawierzchnia chodników i ciągów pieszych zakończona obrzeżami chodnikowymi.

Miejsca postojowe wykończone nawierzchnią z kostki betonowej fazowanej w kolorze ciemnym szarym (do uzgodnienia z zamawiającym). Pod kostką podbudowa z tłucznia z podsypką piaskową dla obciążenia dla aut do 3,5t. Miejsca postojowe malowane w kolorze niebieskim i oznaczone znakami poziomymi i pionowymi.

Drogi wewnętrzne wyposażone w odpływy drogowe z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.

7.2.10.3. Osłona śmietnikowa , mała architektura

Na działce osłona śmietnikowa mieszcząca 6 pojemników na odpady (każdy o pojemności 240 litrów) segregowane i zmieszane). Osłona śmietnikowa zadaszona dachem kopertowym i trwale połączona z gruntem. Architektura osłony śmietnikowej nawiązująca do budynku klubu dziecięcego (formą , kolorystyką i zastosowanymi materiałami). Podłoga osłony śmietnikowej wykończona nawierzchnią z kostki betonowej fazowanej z podbudową

jak dla chodników i ciągów pieszych. Wokół osłony śmietnikowej opaska wykończona kostką betonową.

Na terenie inwestycji Zamawiający wymaga wykonanie elementów małej architektury t.j. ławek w ilości 2szt. (na placu zabaw). Ławki z oparciem. Ławki systemowe z nogami betonowymi i wykończeniem siedziska i oparcia drewnianym , śmietników w ilości 8szt. (stalowych, okrągłych i zadaszonych , z obrotowym koszem) sytuowanych przy ciągach komunikacyjnych.

7.2.10.4. Plac zabaw

Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,1m wyposażonym w furtkę o szerokości 1,2m. Furtka bez elektrozaczeput. Ogrodzenie ocynkowane i malowane w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Nawierzchnia placu zabaw obsiana trawą z miejscami wykończonymi nawierzchnią bezpieczną gumową (pod oraz w pobliżu urządzeń na placu zabaw).

Na placu zabaw Zamawiający wymaga zamontowania następujących urządzeń:

- huśtawka podwójna - 2szt.

Huśtawka podwójna 2,20 x 2,07 x 3,68 obszar bezpiecznej obwiedni [m]: dla nawierzchni syntetycznej: 2.75 x 6.30 , wys. swobodnego upadku HIC [m]: 1.25 , wymagana nawierzchnia: amortyzująca: syntetyczna , powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m²]: dla nawierzchni syntetycznej: 17,3 , głębokość posadowienia [cm]: max. 70 , przedział wiekowy użytkowników 1-4 (siedzisko kubełkowe) , technologia wykonania: słupy pionowe i belka pozioma wykonane z rur stalowych, ocynkowanych ogniowo, dodatkowo malowanych proszkowo w kolorach RAL , łańcuch o krótkich ogniwach ze stali nierdzewnej , zawiesia ze stali nierdzewnej , siedziska huśtawki - kubełek

- zjeżdżalnia - 2szt.

Wymiary (m) 1,25 x 0,54 x 1,90 , obszar bezpiecznej obwiedni 3,54 x 4,40 , wys. swobodnego upadku HIC 0,58 m , wymagana nawierzchnia - guma , powierzchnia strefy bezpieczeństwa 14,0m² , głębokość posadowienia 50 cm , przedział wiekowy użytkowników 1-4 lat

- huśtawka wagowa - 2 szt.

Wymiary (m) szer. 3,00 x dł. 0,40 x wys. 0,50 , strefa bezpieczeństwa: 500x200cm , wysokość swobodnego upadku: HIC - 75 cm , wymagana nawierzchnia - guma , powierzchnia strefy bezpieczeństwa 10,0m² , przedział wiekowy użytkowników 2 - 12 lat

- bujak - 3 szt.

Wymiary (m) 0,70 x 0,43 , obszar bezpiecznej obwiedni 3,30 x 3,03 , wys. swobodnego upadku HIC 0,48 m , wymagana nawierzchnia - guma , powierzchnia strefy bezpieczeństwa 10,0m² , przedział wiekowy użytkowników 1-12 lat

-piaskownica - 1 szt.

Wymiary (m) 2,00x2,00x0,30 , obszar bezpiecznej obwiedni 5,00x5,00 , wys. swobodnego upadku HIC - brak , wymagana nawierzchnia - guma , powierzchnia strefy bezpieczeństwa 25,0m² , przedział wiekowy użytkowników 1-12 lat

Ponadto na placu zabaw Zamawiający wymaga aby wyposażony był w: dwie ławki (opisane powyżej) , kosz na śmieci (opisany powyżej) oraz tablica informacyjna z regulaminem.

Wszystkie urządzenia na placu zabaw wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-EN1176 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

7.2.10.5. Przyłącza

- Przyłącze wodociągowe z uwzględnieniem wody przeciwpożarowej do hydrantów wewnętrznych

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe do budynku, a także punkt pomiarowy z licznikiem. Na przyłączenie należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Zaprojektowane i wykonane przyłącze wodociągowe uwzględniać ma również wodę do hydrantów wewnętrznych w ilości wynikającej z klasyfikacji pożarowej budynku oraz ilości hydrantów.

W przypadku braku wystarczającej ilości wody na cele przeciwpożarowe do wewnętrznego gaszenia pożaru, należy wybudować zbiornik ppoż o odpowiedniej pojemności z pompownią. Gdy z uzyskanych warunków będzie wynikała konieczność budowy zestawu hydroforowego należy taki wybudować.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku. Na odprowadzenie ścieków Wykonawca uzyska warunki przyłączenia.

Rurociąg należy układać w wykopach odwodnionych. Prace zaleca się prowadzić w okresach suchych z niskimi stanami wód gruntowych. W przypadku występowania wody w wykopie należy ją wypompowywać lub wykop osuszyć przy pomocy igłofiltrów. W przypadku wystąpienia konieczności należy wykonać projekt odwodnienia oraz związane z tym procedury formalno-prawne.

Studzienki

Zmiana kierunku prowadzenia rur odbywać się będzie w kinetach studzienek. W projekcie należy przewidzieć studnie betonowe oraz tworzywowe.

- Przyłącze kanalizacji deszczowej

Należy zaprojektować kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe do realizowanej sieci miejskiej znajdującej się w ul. Unii Europejskiej oraz ul. Tęczowej. Należy wystąpić o zgodę do zarządcy sieci na włączenie do sieci. Należy wystąpić do zarządcy drogi o zgodę na wejście w pas drogowy w celu wpięcia kanalizacji deszczowej do realizowanych studzienek miejskiej kanalizacji deszczowej.

Należy przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku systemem rynien i rur spustowych oraz z terenów utwardzonych za pomocą odwodnień liniowych i wpustów punktowych. Rury spustowe należy zaopatrzyć w rewizje.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone do zewnętrznych przewodów kanalizacji deszczowej. Rurociągi wykonać z rur PCV łączonych na wcisk. Średnice uszczelek dostosować w zależności od ilości odprowadzanych ścieków deszczowych. W przypadku konieczności wykonawca zastosuje separator substancji ropopochodnych na ściekach odprowadzanych z parkingów i terenów utwardzonych.

- Przyłącze elektroenergetyczne

Wykonawca wystąpi o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej do właściwego Rejonu Energetycznego ENEA. Moc przyłączeniową oraz roczną ilość zużycia energii elektrycznej Wykonawca dobierze na podstawie przeprowadzonych przez Wykonawcę obliczeń elektrycznych dla budynku z uwzględnieniem bilansowania zużycia energii elektrycznej przez projektowaną instalację fotowoltaiczną. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej poniesie koszty przyłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej. Ze złącza kablowego należy poprowadzić wewnętrzną linię zasilającą o przekroju dobranym na podstawie obliczeń elektrycznych. Złącze kablowe wyposażone w licznik dwukierunkowy (dla prosumentów). Moc przyłącza elektroenergetycznego nie może być niższa niż moc dobranej instalacji fotowoltaicznej.

- Przyłącze telekomunikacyjne

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze telekomunikacyjne na podstawie warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci telekomunikacyjnej znajdującej się w ulicach Unii Europejskiej oraz ul. Tęczowej. Przepustowość przyłącza telekomunikacyjnego powinna być dobrana tak aby w pełni pokryć potrzeby urządzeń teleinformatycznych planowanych w budynku Klubu Dziecięcego i podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

- Oświetlenie terenu

W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć budowę instalacji oświetlenia terenu wokół obiektu. Instalacją należy objąć obszar miejsc parkingowych, dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych przy budynku.

Należy zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED montowane na dedykowanych słupach oświetleniowych, przy czym moce opraw, ich parametry fotometryczne oraz wysokości słupów należy dobrać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Wizualne aspekty projektowanych opraw należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Załączanie/wyłączanie oświetlenia zewnętrznego należy zrealizować za pomocą wyłącznika zmierzchowego sterującego pracą opraw, przy czym nastaw dokona Użytkownik w zależności od swoich potrzeb.

Do zasilenia oświetlenia terenu należy przewidzieć jeden obwód elektryczny zasilany z rozdzielniczy głównej budynku. Zastosować słupy aluminiowe przeznaczone do montażu szczytowego oprawy. Słupy powinny być fabrycznie wyposażone w złącza kablowe i wkładki bezpiecznikowe.

7.2.10.6. Zieleń wysoka i niska

W celu zagospodarowania terenów zielonych na działce Wykonawca

- oczyści teren z resztek gruzu i materiałów budowlanych
- wytnie chwasty
- nawiezie ziemię urodzajną i rozścieli ją w warstwie 20 cm zgodnie z projektem ukształtowania terenu
- wybronuje teren
- rozłoży nawozy
- dokona nasadzeń drzew liściastych
- zawałuje tereny trawników
- dokona wysiewu traw
- zasypie nasiona traw warstwą 2cm ziemi urodzajnej
- zawałuje tereny trawników
- dokona pielęgnacji terenów zielonych (w tym podlewanie) do czasu ukorzenienia się roślin (trawników i drzew) w podłożu.

Ziemia urodzajna w zależności od miejsca pozyskiwania , powinna posiadać następującą charakterystykę:

- ziemia rodzima powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacz nie przekraczających 2 m wysokości.
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana , przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Dostarczone sadzonki drzew liściastych (27szt.) powinny być zgodne z normą PN-r -67022 i PN –r- 67023, właściwie oznaczone , tzn. muszą mieć etykiety , na których podana jest nazwa polska i łacińska , forma , wybór, wysokość pnia i numer normy.

W przypadku sadzonek drzew powinny być one prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Dostarczone sadzonki krzewów (21mb. żywopłotu) powinny być zgodne z normą PN-r - 67022 i PN –r- 67023, właściwie oznaczone , tzn. muszą mieć etykiety , na których podana jest nazwa polska i łacińska , forma , wybór, wysokość pnia i numer normy.

W przypadku sadzonek krzewów powinny być one prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku.

Gatunki drzew i krzewów do nasadzeń Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie sporządzania projektów wykonawczych.

Mieszanka nasion traw w składzie gatunkowym przeznaczonym dla boisk , odpornych na intensywne użytkowanie. Nasiona określonych gatunków traw powinny mieć oznaczoną klasę i zdolność kiełkowania.

7.2.11. Dostępność

Teren, na którym zlokalizowano przedsięwzięcie położony jest bezpośrednio przy ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowej. Wjazd na teren działki odbywać się będzie z ul. Unii Europejskiej z ul. Tęczowej. Droga wewnętrzna będzie drogą dwukierunkową. Zadanie inwestycyjne w swym zakresie obejmuje wykonanie dwóch zjazdów i jest po stronie Wykonawcy.

7.2.12. Wymagania budynku dotyczące ochrony ppoż.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zespołu klubów dziecięcych. Zespół klubów dziecięcych łącznie dla maksymalnie 60 dzieci. Budynek projektowany to budynek 1 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia , wolnostojący. Parametry podstawowe budynku:

ilość kondygnacji	1
długość	10,38 m
szerokość	14,40m /20,66m
wysokość	7,40m
pow. użytkowa	623,00 m ²
pow. zabudowy	719,40 m ²
pow. całkowita	719,40 m ²
rodzaj ogrzewania	pompa ciepła

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą magazynowane i przetwarzane materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo. Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek żłobka jest kwalifikowany do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jednokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii ZL II należy wykonać w D klasie odporności ogniowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw

(-) - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budynków muszą być NRO. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową . W przypadku wykonania kotłowni należy ją wydzielić pod względem pożarowym.

Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki . W odległości mniejszej niż 8 m brak innych zabudowań . Lokalizacja zgodna w wymaganiami warunków technicznych.

Warunki i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15. Z pomieszczeń gdzie może przebywać powyżej 6 osób należy zaprojektować drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji, a z pomieszczeń gdzie może przebywać powyżej 30 osób należy zaprojektować 2 wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	Przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL II	10	40

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych . Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego , na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx . Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej , ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłączniki prądu. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu należy umieścić przy wejściu do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewniać odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych. Budynek należy wyposażyć w hydranty DN 25 z wężem pólstywnym. Hydranty DN 25 z wężem pólstywnym muszą posiadać zasięg pokrywający całą powierzchnię obiektu. Zasięg hydrantów DN 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³ /s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów , najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości do 75 m.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, powinna być doprowadzona do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4 \sigma$
- $t_s \leq 30 \sigma$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki

- nie występują płonące krople

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

7.3. Część konstrukcyjno-budowlana

7.3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty żelbetowe z betonu minimum C20/25, zbrojone zbrojeniem głównym min. 6#12 ze stali BSt500 i strzemionami Ø8 ze stali S185. Fundamenty wylewane na warstwie chudego betonu C8/10. Fundamenty zabezpieczone warstwą izolacji przeciwwilgociowej dobranej do warunków gruntowo-wodnych w podłożu. Na górze ław fundamentowych warstwą papy termozgrzewalnej jako pozioma izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy minimum B20 na zaprawie cementowej klasy M10 z dodatkiem plastyfikatorów. Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian fundamentowych wylewanych z betonu minimum C15/20 monolitycznych zbrojonych siatkami zgrzewanymi. W miejscach wymaganych względami konstrukcyjnymi trzpienie żelbetowe ze zbrojeniem głównym i strzemionami dobranym na podstawie obliczeń. Ściany fundamentowe z izolacją pionową przeciwwilgociową dobraną do warunków gruntowo-wodnych w podłożu. Góry ścian fundamentowych wykończone przygrzaną papą termozgrzewalną stanowiącą izolację przeciwwilgociową ścian nośnych przyziemia.

7.3.2. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków z gazobetonu min. odm. 600 na zaprawie do gazobetonu klasy M10. Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych z pustaków ceramicznych wielootworowych murowanych na dedykowanych zaprawach. Pomędzy salami zajęć a korytarzem ściana murowana grubości 24cm o izolacyjności akustycznej minimum 50dB murowana z bloczków silikatowych klasy 20 na zaprawie do silikatów klasy M10. W miejscach wymaganych względami konstrukcyjnymi trzpienie i słupy żelbetowe ze zbrojeniem głównym i strzemionami dobranym na podstawie obliczeń.

7.3.3. Elementy żelbetowe

Elementy żelbetowe wylewane na budowie z betonu minimum C20/25 i zbrojone zbrojeniem głównym ze stali BSt500S dobranym na podstawie obliczeń konstrukcji oraz strzemionami ze stali S185 w rozstawie dobranym na podstawie obliczeń konstrukcji. Elementy żelbetowe konstrukcji należy wykonać w sposób umożliwiający współpracę z elementami murowymi (ścianami) budynku.

7.3.4. Więźba dachowa

Więźba dachowa z drewnianych dźwigarów prefabrykowanych lub zbijanych na budowie. Przekrój elementów nośnych dźwigarów (pasa dolnego, pasa górnego, słupków i krzyżulców) oraz połączeń w/w elementów dobrany na podstawie obliczeń konstrukcyjnych budynku. Drewno użyte do wykonania dźwigarów o wilgotności max. 16%. Drewno zabezpieczone do stopnia NRO (nie rozprzestrzeniające ogień) oraz zabezpieczone przed działaniem owadów i grzybów. Dźwigary dachowe stężone zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi więźby dachowej.

7.3.5. Posadzki na gruncie

Podłoże pod posadzki z podsypki piaskowej zagęszczonej do stopnia $I_s=0,97$. Na podsypce warstwa chudego betonu C8/10 grubości minimum 10cm - grubość chudego betonu należy dobrać do warunków gruntowo-wodnych. Na warstwie chudego betonu układana 2 x folia budowlana (o grubości minimum 0,2mm). W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe dobrane do w/w. Na izolacji przeciwwilgociowej styropian EPS100 grubości 15cm o współczynniku λ minimum 0,034. Posadzka w pomieszczeniach betonowa grubości minimum 6cm. Wykończenia posadzek wg pkt. "Wnętrze".

7.3.6. Izolacje termiczne

Ocieplenie ścian fundamentowych ze styropianu EPS70 aqua lub ze styropianu ekstrudowanego XPS o grubości minimum 15cm o współczynniku $\lambda=0,034$ (minimum) . Przy doborze styropianu Wykonawca uwzględni dopuszczony przez Zamawiającego maksymalny współczynnik przenikania " $U_{C(max)}$ " dla przegród zewnętrznych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wełną mineralną elewacyjną o grubości minimum 18cm o współczynniku $\lambda=0,37$ (minimum). Przy doborze wełny mineralnej elewacyjnej Wykonawca uwzględni dopuszczony przez Zamawiającego maksymalny współczynnik przenikania " $U_{C(max)}$ " dla przegród zewnętrznych.

Ocieplenie posadzki na gruncie ze styropianu EPS100 grubości minimum 15cm o współczynniku $\lambda=0,034$ (minimum). Przy doborze styropianu Wykonawca uwzględni

dopuszczony przez Zamawiającego maksymalny współczynnik przenikania " $U_{C(max)}$ " dla przegród zewnętrznych.

Ocieplenie dachu (ocieplenie układane na dolnym pasie dźwigarów dachowych) grubości minimum 35cm o współczynniku $\lambda=0,37$ (minimum). Przy doborze wełny mineralnej Wykonawca uwzględni dopuszczony przez Zamawiającego maksymalny współczynnik przenikania " $U_{C(max)}$ " dla przegród zewnętrznych.

7.3.7. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome.

Na ławach fundamentowych pod pierwszą warstwą bloczków betonowych ścian fundamentowych przygrzana warstwa papy termozgrzewalnej. Podłoże pod papę gruntowane zgodnie z wytycznymi producenta.

Na górnej warstwie bloczków betonowych przygrzana warstwa papy termozgrzewalnej. Podłoże pod papę gruntowane zgodnie z wytycznymi producenta.

Posadzki z izolacją przeciwwilgociową na poziomie góry chudziaka. Izolacja minimum z 2 x folii budowlanej (grubości 0,2mm) zgrzewanej na łączeniach. Wykonawca jeśli zajdzie konieczność dostosuje rodzaj zastosowanej izolacji przeciwwilgociowej poziomej do warunków wodnych występujących w podłożu gruntowym (zastosuje cięższe izolacje)

Izolacje pionowe

Ściany fundamentowe (po stronie zewnętrznej i stronie wewnętrznej) oraz ściany przyziemia do wysokości 30cm powyżej terenu (tylko od zewnątrz) izolowane bezrozpuszczalnikowymi masami bitumicznymi przeznaczonymi do kontaktu ze styropianem. Podłoże pod masy bitumiczne gruntowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Izolacje dachu

Izolacja paroszczelna układana pod stelażem sufitów podwieszanych z folii paroszczelnej będącej częścią składową systemu sufitów podwieszanych (sufity w klasie EI30 odporności pożarowej). Folie paroszczelne klejone na łączeniach.

Izolacja paroprzepuszczalna (membrana dachowa o wysokim współczynniku paroprze - puszczalności) układana pod kontrłatami. Folia paroprzepuszczalna w klasyfikacji ogniowej NRO.

7.3.8. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej zakładkowej układanej na łątach z warstwą wentylacyjną poddachówkową (do folii paroprzepuszczalnej). Dach z obróbkami blacharskimi na wszystkich połączeniach i krawędziach dachu. Dach wyposażony we wszystkie wymagane przepisami elementy dodatkowej jak: stopnie i ławy kominiarskie, płotki przeciwnięgowe nad wejściami itd. Odprowadzenie wód opadowych z dachu systemem

rynien i rur spustowych stalowych (ocynkowanych i malowanych) do instalacji kanalizacji deszczowej.

7.3.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna zewnętrzna

Okna PCV z zestawem szyb o wzmocnionej konstrukcji utrudniającej włamanie. Okna o uogólnionym współczynniku $U_{C(max)}$ nie więcej niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Okna w częściach sypialnianych sal zajęć wyposażone w rolety zewnętrzne. Wszystkie okna wyposażone w rolety wewnętrzne. Kolor ram okien szary.

Stolarka okienna wewnętrzna

Okna wewnętrzne (w ścianach rozdzielających sale zajęć) PCV bez wymagań cieplnych. Ramy okien w kolorze białym. Okna do częściach sypialnianych sal zajęć wyposażone w rolety wewnętrzne.

Okna dachowe

Okna dachowe otwierane i zamykane elektrycznie. Okna w częściach sypialnianych sal zajęć wyposażone w rolety zewnętrzne. Pomieszczenia doświetlane oknami dachowymi poprzez tunele doświetlające obudowane płytami GK w systemie w klasyfikacji EI30.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe zewnętrzne do głównych wejść do budynku oraz do pomieszczenia intendenta aluminiowe z zestawem szyb o wzmocnionej konstrukcji utrudniającej włamanie. Drzwi o uogólnionym współczynniku $U_{C(max)}$ nie więcej niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Ramy drzwi w kolorze szarym.

Drzwi wejściowe do pozostałych wejść do budynku aluminiowe pełne szare. Drzwi o uogólnionym współczynniku $U_{C(max)}$ nie więcej niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi z płyt HDF lub aluminiowe w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. W wybranych pomieszczeniach drzwi z przeszkleniami.

Wszystkie parametry drzwi i okien, kolorystykę, fakturę oraz wzór Wykonawca uzgodni na etapie projektu z Zamawiającym.

7.4. Instalacje elektryczne

7.4.1. Instalacja PV

Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną montowaną na dachu budynku klubu dziecięcego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączoną do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu.

Należy zachować następujące ogólne parametry poszczególnych instalacji:

- pokrycie dachu / nachylenie	dachówka / 25°
- moc systemu PV	około 48kWp
- miejsce przyłączenia instalacji PV	rozdzielnica główna
- nachylenie paneli	25°
- rodzaj konstrukcji	równoległe do połaci dachu

Wybudowana instalacja PV musi przede wszystkim produkować energię elektryczną na potrzeby własne obiektu, przy czym moc zainstalowana zestawu PV nie może przekraczać mocy przyłączeniowej obiektu.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV
- montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych
- ułożenie okablowania po stronie DC i AC
- montaż w rozdzielnicy głównej aparatury potrzeby źródła wytwórczego
- montaż licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej przez źródło wytwórcze
- montaż inwertera PV
- objęcie ochroną odgromową instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie prób sprawdzających prawidłowe działanie układu
- uruchomienie układu i regulacje
- szkolenie użytkowników / obsługi

Na etapie realizacji robót budowlanych należy uwzględnić przede wszystkim poniższe uwarunkowania:

kąt nachylenia paneli powinien być niezmienny dla ekspozycji modułu i musi uwzględniać szerokość geograficzną obiektu

- panele muszą być zorientowane jak najbardziej w kierunku południowym
- panele nie mogą podlegać zacienieniu przez inne obiekty (kominy, anteny, etc.) oraz przez inne panele

- rozmieszczenie paneli i konfiguracja połączeń musi zapewniać jak największy uzysk energii
- rozmieszczenie paneli musi pozwalać na swobodny i bezpieczny dostęp eksploatacyjny i serwisowy do każdego panelu

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania paneli tego samego typu i rodzaju, takich samych parametrach oraz pochodzących od jednego producenta.

Parametry paneli muszą być potwierdzone przez Wykonawcę aktualną kartą katalogową produktu.

Panele fotowoltaiczne należy mocować do dachu za pomocą dedykowanych systemów montażowych. Wykonawca wybierze odpowiedni system montażowy dla danej lokalizacji

Konstrukcje wsporcze powinny być wykonane ze stali nierdzewnej i/lub aluminium.

Lokalizację i sposób montażu falowników należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, przy czym należy wystrzegać się ich lokalizowania bezpośrednio od strony południowej oraz przestrzegać wytycznych producenta dotyczących lokalizacji i sposobu montażu.

Połączenie poszczególnych rzędów modułów fotowoltaicznych do falownika powinna zostać zrealizowana za pomocą kabli dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych. Zastosowany osprzęt elektroinstalacyjny musi posiadać odpowiednią odporność na działanie promieniowania UV.

Od inwertera poprowadzić przewód prądu przemiennego 0,6/1 kV do rozdzielnic prądu w budynku.

Dla potrzeb pomiaru ilości produkowanej energii elektrycznej przez źródło wytwórcze należy wykorzystać fabryczną funkcję falownika umożliwiającą pomiar wygenerowanej energii przez system PV.

W celu opomiarowania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia, Operator Systemu Dystrybucyjnego w razie potrzeby na własny koszt zmodernizuje lub dostarczy i zainstaluje nowy układ pomiarowo- rozliczeniowy w oparciu o licznik bezpośredni dwukierunkowy. OSD dostarczy układ pomiarowy na podstawie dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia przyłączonej instalacji fotowoltaicznej do lokalnego OSD.

7.4.2. Rozdzielnice

Ilość, lokalizacja, wielkość oraz wyposażenie poszczególnych rozdzielnic w obiekcie zostanie określona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Rozdzielnice wykonać jako modułowe podtynkowe, przy czym należy zastosować obudowy z tworzyw PCV lub metalowe o stopniu ochrony co najmniej IP30. W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się stosowanie obudów natynkowych.

Drzwi każdej rozdzielniczy należy wyposażyć w systemowy zamek (np. typu Master-Key). Na wewnętrznej stronie drzwi każdej obudowy należy umieścić schemat ideowy lub aktualną listę odbiorów wraz z prądami znamionowymi zabezpieczeń.

7.4.3. Oświetlenie

W budynku należy przewidzieć montaż opraw oświetleniowych ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED.

Typy opraw planowanych po względem wizualnym należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz dobrać do możliwego sposobu montażu.

Parametry fotometryczne i elektryczne poszczególnych opraw należy dobrać na etapie przeprowadzonej symulacji parametrów oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach wykonanych za pomocą dedykowanego oprogramowania.

Rozmieszczenie nowych opraw oświetleniowych musi spełniać minimalne poziomy natężeń dla oświetlenia wewnętrznego wskazane w normie normy PN-EN 12464-1:2012

Sterowanie załącz/wyłącz oświetleniem należy zrealizować za pomocą łączników oświetleniowych, natomiast w toaletach należy przewidzieć montaż czujek ruchu. Zastosować czujki o polu widzenia 360°, przy czym ich ilość i lokalizacja musi umożliwiać bezproblemowe załączanie oświetlenia z każdego miejsca w danym pomieszczeniu.

Na drogach komunikacyjnych, nad każdymi drzwiami wejściowymi (od zewnątrz), przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w pozostałych miejscach ze względu na bezpieczeństwo ludzi (m.in. nad przeszkodami) należy zastosować awaryjne oświetlenie zapasowe.

Natężenie oświetlenia awaryjnego musi zgodnie z normą PN EN 60598-2-22:2004/AC "Oprawy oświetleniowe - Część 2-22: Wymagania szczegółowe - Oprawy oświetleniowe dla oświetlenia awaryjnego" (lub równoważną) spełniać następujące wymogi:

- na drogach ewakuacyjnych 1 lx
- przy urządzeniach p.poż. 5 lx

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy rozmieścić w sposób wskazujący najkrótszą drogę prowadzącą do najbliższego wyjścia z budynku, tj.:

- nad wyjściami z budynku przeznaczonymi do ewakuacji
- w drogach komunikacyjnych

Należy stosować oprawy wyposażone we własne moduły awaryjne z podtrzymaniem minimum 1h oraz posiadające funkcję autotestu.

7.4.5. Instalacja elektrycznych gniazd wtykowych

Do wszystkich pomieszczeń użytkowych należy doprowadzić obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i aranżacji danego pomieszczenia oraz wymagań Zamawiającego.

Należy stosować gniazda podwójne. W łazienkach i innych pomieszczeniach „wilgotnych” (np. technicznych czy porządkowych) należy stosować gniazda szczelne p/t (w wykonaniu bryzgoszczelnym o stopniu ochrony min. IP44) zabezpieczone oddzielnymi wyłącznikami instalacyjnymi z członem różnicowoprądowym.

Wszystkie montowane gniazda muszą posiadać bolec ochronny, do którego należy przyłączać tylko przewód ochronny PE.

Obwody należy zasilić z najbliższych tablic elektrycznych stosując wielożyłowe przewody z żyłami miedzianymi o przekroju min. 2,5 mm². Przewody między gniazdami prowadzić bez stosowania puszek pośrednich.

7.4.6. System przywoławczy w toalecie dla niepełnosprawnych

W obiekcie należy przewidzieć instalację przyzywową obejmującą pomieszczenie toalety dla niepełnosprawnych i spełniającą funkcję alarmową.

System musi składać się przede wszystkim z następujących elementów:

- przycisków pociągowych montowanych przy umywalce oraz muszli klozetowej
- kasownika zlokalizowanego wewnątrz pomieszczenia przy drzwiach
- sygnalizatorów alarmowych montowanych na zewnątrz pomieszczenia nad drzwiami
- centrali alarmowej

Użycie przez osobą niepełnosprawną przycisku przywołania powinno co najmniej uruchomić sygnalizator optyczno–akustyczny nad drzwiami.

7.4.7. Instalacje niskoprądowe

W obiekcie należy przewidzieć instalację teletechniczną składającą się z okablowania telefonicznego, okablowania LAN oraz okablowania zasilającego stanowiska komputerowe, przy czym każdym punkt elektryczno-logiczny PEL musi się składać się co najmniej z:

- jednego gniazda telefonicznego, przy czym instalacje należy wykonać przewodem co najmniej typu UTP 4×2×0,5 kat. 5
- dwóch podwójnych gniazd LAN, przy czym instalacje należy wykonać przewodem co najmniej typu UTP 4×2×0,5 kat. 5
- podwójnego gniazda sieciowych 230V/16A typu DATA z zabezpieczeniami, przy czym instalację wykonać wielożyłowymi przewodami z żyłami miedzianymi o przekroju min. 2,5 mm²

Wszystkie gniazda każdego punktu PEL należy zabudować w dedykowanej wspólnej ramce instalacyjnej, przy czym gniazda teletechniczne należy montować w salach dzieci oraz pomieszczeniach biurowych. Przewody typu „skrętka” należy zakończyć w szafce głównego punktu dystrybucyjnego GPD, przy czym lokalizacja szafki zostanie ustalona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. W szafce GPD należy zainstalować wszelkie urządzenia aktywne i pasywne sieci niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sieci teletechnicznej.

Gniazda DATA należy zasilić z odrębnej rozdzielnicy elektrycznej wydzielonej na potrzeby zasilania stanowisk komputerowych napięciem gwarantowanym z wykorzystaniem zasilacza(-y) UPS.

W obiekcie należy przewidzieć instalację monitoringu wizyjnego CCTV obejmującego swoim zakresem następujące obszary:

- wejścia do budynku (od wewnątrz)
- ciągi komunikacyjne
- szatnie
- zewnętrzny teren przyległy (drogi wewnętrzne, parking, plac zabaw, teren rekreacyjny za budynkiem)

Wykonany system powinien być oparty na kompaktowych kamerach w wykonaniu wewnętrznym i zewnętrznym, przy czym dla kamer zamontowanych na zewnątrz budynku należy przewidzieć dedykowane obudowy wandaloodporne z możliwością montażu grzałek.

7.4.8. Zasilanie urządzeń sanitarnych

Należy przewidzieć zasilanie następujących urządzeń:

- central wentylacyjnych
- pompy ciepła
- jednostki klimatyzacyjnej
- wentylatorów wyciągowych
- jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych
- armatury i urządzeń w kotłowni (poprzez odrębną tablicę elektryczną)

Zasilenie poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych należy zrealizować w oparciu o wytyczne producentów.

Pomieszczenie techniczne powinno posiadać wydzielone rozdzielnice elektryczne w wykonaniu natynkowym o stopniu ochrony co najmniej IP40.

W rozdzielnicy pomieszczenia technicznego należy przewidzieć gniazdo serwisowe 230V/16A.

Instalacje w pomieszczeniu technicznym, armaturę wykonaną z metalu oraz inne urządzenia instalacji grzewczej wykonane z materiałów przewodzących należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi. Instalację wodociągową wykonaną z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych. W instalacjach elektrycznych należy stosować połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku. Przewody z tworzywa chronić przed elektrycznością statyczną.

7.4.9. Instalacja piorunochronna i uziemiająca

Instalacja piorunochronna

Całość robót wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 (lub równoważną).

Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego $\varnothing 8\text{mm}$ oraz płaskownika ocynkowanego $30 \times 4\text{mm}$. Przewody odprowadzające oraz złącza kontrolne montować w izolacji cieplnej budynku.

Jako siatkę zwodów poziomych wykonać z drutu stalowego ocynkowanego $\varnothing 8\text{mm}$. Wszystkie elementy metalowe wystające ponad powierzchnię dachu połączyć z siatką zwodów poziomych przewodem giętkim LgY 35mm^2 . Jako zwody pionowe należy zainstalować systemowe maszty o wysokości zapewniającej niezbędną ochronę elementów na dachu. Maszty odgromowe należy łączyć metalicznie z połacią dachu przewodem giętkim LgY 35mm^2 .

Projektowaną instalację odgromową należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku.

Wszelkie połączenia wykonać jako spawane lub śrubowe, a miejsca spawów chronić antykorozyjnie poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną.

Dla planowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej należy przewidzieć ochronę odgromową.

Całość robót wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 (lub równoważną).

Zwody poziome wykonać z drutu Fe/Zn $\varnothing 8\text{mm}$. Jako zwody pionowe należy stosować wolnostojące maszty odgromowe o wysokości umożliwiającej objęcie strefami ochronnymi wszystkich paneli na dachu. Maszty połączyć z siatką zwodów poziomych.

W celu wyrównywania potencjałów należy zapewnić galwaniczną ciągłość połączeń wszystkich metalowych elementów.

Instalacja uziemiająca

Dla budynku należy przewidzieć wykonanie systemu uziemiającego, do którego należy przyłączyć instalację ochrony odgromowej oraz główną szynę wyrównawczą, do której z kolei należy przyłączyć następujące elementy:

- przewody ochronne (PE lub PEN)
- przewody wyrównawcze ochronne
- przewody uziemiające
- metalowe rury zasilające instalacje wewnętrzne budynku
- metalowe powłoki i pancerze kabli elektroenergetycznych
- konstrukcyjne części przewodzące obce, jeżeli są dostępne

Jako podstawowe uziemienie budynku należy wykorzystać jego metalową konstrukcję, zbrojenie fundamentów lub metalowe elementy umieszczone w niezbrojonych fundamentach, stanowiące sztuczny uziom fundamentowy. Dopuszcza się również wykonanie uziomu otokowego wokół budynku.

Instalacja uziemiająca musi być wykonana w sposób pozwalający na uzyskanie rezystancji uziemienia o wartości nie większej niż 10 Ω .

7.5. Instalacje sanitarne

7.5.1. Zakres prac sanitarnych

- Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem wód opadowych
- Wykonanie instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji (tam, gdzie wymagają tego przepisy) wraz z armaturą towarzyszącą
- Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i skroplinowej
- Montaż źródła ciepła – gruntowej pompy ciepła, zbiornika buforowego i podgrzewacza wody
- Wykonanie instalacji grzewczej wraz z armaturą towarzyszącą (ogrzewanie podłogowe)
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej wraz z armaturą towarzyszącą
- Wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- Uruchomienie układu i regulacje,
- Szkolenie Użytkowników/Obsługi.

7.5.2. Źródło ciepła

Nowoprojektowany budynek zasilany będzie w ciepło za pomocą projektowanej powietrznej pompy ciepła o mocy minimalnej 45 kW. Pompa ciepła pracować będzie również na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Wykonawca na etapie projektu wykona doboru mocy cieplnej pompy ciepła na podstawie obliczeń cieplnych budynku oraz ilości użytkowników.

Dla systemu należy zaprojektować układ buforowy – wykonawca na etapie projektu wykona doboru pojemności oraz liczby zbiorników. W budynku zastosowany zostanie system ogrzewania podłogowego. Należy przewidzieć odpowiedni system regulacji ilości ciepła dostarczanego do budynku (ilościowy lub jakościowy – polegający na obniżaniu parametru) oparty o regulację pogodową oraz czujniki temperatury w pomieszczeniach. Należy przewidzieć sterowanie automatyczne, tak aby każde pomieszczenie miało możliwość indywidualnego doboru temperatury.

Wymagania stawiane urządzeniom

W budynku zastosować sprężarkową elektryczną pompę ciepła powietrze/woda, dla której dolnym źródłem ciepła będzie powietrze atmosferyczne.

Pompa ciepła musi posiadać parametry funkcjonalne i wydajnościowe nie gorsze niż:

- Maksymalna temperatura zasilania: min. 55 st.
- COP nie mniej niż 4,1 wg EN 14511 dla mocy grzewczej.
- Moc grzewcza nie mniejsza niż 45 kW.
- Sprężarka inwerterowa.
- Klasa energetyczna minimum A+ dla klimatu umiarkowanego i parametru W35 (ogrzewanie niskotemperaturowe) i W55 (ogrzewanie wysokotemperaturowe).
- Duży, cichy modulowany wentylator
- Zintegrowany układ włączania dodatkowej grzałki elektrycznej
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym w standardzie.
- System zdalnej kontroli i obsługi pompy ciepła przez Internet.
- Zakres pracy urządzenia (temperatury powietrza): -20oC ÷ +30oC.
- Panel sterujący z wyświetlaczem
- Sterownik urządzenia z możliwością ustawienia harmonogramu jej pracy.
- Sterownik i menu w języku polskim oraz pełna dokumentacja techniczna.
- Wbudowana w urządzeniu elektroniczna pompa obiegowa inwerterowa o płynnej automatycznej regulacji wydajności mocy górnego źródła.
- Automatyka wykrywająca zanik faz.
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.
- Zabudowany w urządzeniu zawór czterodrogowy.
- System świeżej wody z systemem automatycznego odkamieniania węzownicy.

- Urządzenia wchodzące w skład instalacji musi być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy), posiadać gwarancję producentów, certyfikaty, posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

Zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikat potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z normą: PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia” wydanym przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPAQ.

Wytyczne montażowe

W przewodach pomiędzy pompą ciepła a systemem grzewczym budynku krąży czynnik niezamarzający. Ciepło podbierane w parowniku z powietrza podnosi temperaturę czynnika chłodniczego, który kierowany jest do sprężarki. Sprężarka podwyższa ciśnienie i temperaturę czynnika. Następnie czynnik chłodniczy oddaje ciepło w skraplaczu i poprzez elektroniczny zawór rozprężny (gdzie obniżane jest jego ciśnienie i temperatura) powraca do parownika. Woda grzewcza odbiera z czynnika chłodniczego ciepło w skraplaczu. Pompa obiegowa kieruje wodę grzewczą do instalacji grzewczej budynku (c.o.) i/lub na węzownice podgrzewacza wody użytkowej (c.w.u.).

Pompa ciepła będzie instalowana na zewnątrz budynku na fundamencie z uwzględnieniem odprowadzenia skroplin. Wymagane jest stosowanie podłoża żwirowego pod urządzeniem, by umożliwić swobodny odpływ skroplin.

Wymiennik płytowy winien mieć odpowiednią wydajność by poprawnie odbierać ciepło wygenerowane przez pompę ciepła.

7.5.3. Instalacja grzewcza

Wykonawca wyposaży każdy z obiegów co najmniej w pompę obiegową, zawór mieszający, filtr, zawór zwrotny, manometry, termometr oraz armaturę odcinającą i równoważącą. Projektant przewidzi system regulacji. Na każdym odejściu od głównego poziomu na przewodzie powrotnym należy zamontować zawór równoważący z możliwością odcięcia i spustu natomiast na przewodzie zasilającym zawór odcinający. Dodatkowo wykonawca przewidzi zawory odcinające na przewodach poziomych umożliwiające odcinanie poszczególnych stref systemu. W najniższych punktach instalacji należy stosować zawory spustowe a w najwyższych zawory odpowietrzające. Górnym źródłem ciepła dla układów będzie ogrzewanie płaszczyznowe. Na całą instalację grzewczą należy wykonać szczegółowy projekt równoważenia hydraulicznego instalacji ze wskazaniem na rzutach oraz rozwinięciach średnic oraz konkretnych nastaw zaworów równoważących, termostatycznych. Po wykonaniu instalacji, wykonawca przeprowadzi regulację instalacji za

pomocą dedykowanego urządzenia do równoważenia systemów wykorzystanego producenta. Z regulacji zostanie przygotowany protokół, a następnie przedstawiony Zamawiającemu.

Wymagania stawiane instalacji grzewczej

Przewiduje się wykonanie instalacji grzewczej opartej o ogrzewanie podłogowe. Dla każdego pomieszczenia należy przewidzieć osobną pętlę. Maksymalne długości pętli powinny być dobrane zgodnie z zaleceniami producenta dla danej średnicy przewodu.

Konstrukcja podłogi pod ogrzewanie podłogowe powinna zostać zaprojektowana pod konkretne rozwiązanie i składać się z takich elementów jak:

- warstwa izolacji termicznej leżąca bezpośrednio na konstrukcji podłogi na gruncie (z izolacją przeciwwilgociową),
- warstwa przeciwwilgociowa chroniąca izolację,
- warstwa rozprowadzająca ciepło w postaci jastrychu wylewanego
- warstwa wykończeniowa podłogi.

W celu zapobiegania negatywnym skutkom wydłużeń cieplnych płyt grzewczych (podłogowych) podlegających zmianom temperatury należy zastosować dylatacje brzegowe i szczeliny dylatacyjne. Dylatacją brzegową należy oddzielić wszystkie miejsca styku (musi być zachowany odstęp min. 5 mm) płyty grzewczej z pionowymi przegrodami budowlanymi (ścianami, słupami). Dylatacje należy wykonać również na całej długości progów otworów drzwiowych. Rury tworzące pętle grzewcze nie mogą przechodzić przez dylatację. Tranzytowe rurociągi zasilające poszczególne węzownice, które muszą przecinać szczelinę dylatacyjną, należy chronić przed uszkodzeniem poprzez umieszczenie ich w specjalnych profilach dylatacyjnych.

Instalacja zostanie rozprowadzona w warstwie posadzki. Na etapie projektu należy wykonać obliczenia hydrauliczne i określić nastawy zaworów. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki obliczeń.

Wykonawca wyposaży każdy z obiegów w co najmniej w pompę obiegową, zawór mieszający, filtr, zawór zwrotny, manometry, termometr oraz armaturę odcinającą i równoważącą. Projektant przewidzi system regulacji. Instalację podłogową należy podzielić na obiegi łączone na belkach rozdzielaczowych. Belki należy zlokalizować w zamykanych szafkach rozdzielaczowych podtynkowych.

Szafki rozdzielaczowe powinny zawierać takie elementy, jak:

- króćce przyłączane
- zawory regulacyjno- pomiarowe (przepływomierze)
- zawory odcinające wyposażone w siłowniki elektryczne
- komplet obejm mocujących z wkładką tłumiącą drgania.
- zawory spustowe i odpowietrzające w obu belkach
- automatykę umożliwiającą sterowanie na podstawie temperatury wewnętrznej w funkcji tygodniowej i dobowej osobno w każdym pomieszczeniu

Na całą instalację grzewczą należy wykonać szczegółowy projekt równoważenia hydraulicznego instalacji ze wskazaniem na rzutach oraz rozwinięciach średnic oraz konkretnych nastaw zaworów równoważących, termostatycznych.

Układy należy wyposażyć w elektroniczny termostat z wyświetlaczem stosowany do regulacji temperatury w pomieszczeniu z funkcją programowania tygodniowego – dla każdego pomieszczenia osobno. Regulatory powinny zostać zlokalizowane w pomieszczeniach obsługi.

Parametr Instalacji zostanie dobrany jako optymalny dla ogrzewania płaszczyznowego. Na podstawie optymalnego parametru dla podłogówki zostaną zwymiarowane nagrzewnice central wentylacyjnych. Na potrzeby nagrzewnic należy przewidzieć osobny obieg.

7.5.4. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej

Wykonawca zaprojektuje i wykona mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną w oparciu o centrale z odzyskiem ciepła o sprawności minimum 85%. Dla pomieszczeń o osobnych wymaganiach sanitarnych należy przewidzieć osobne systemy. W miejscach stosowania wspólnego nawiewu należy zastosować kłapy zwrotne. Podział na poszczególne systemy należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych oraz Zamawiającym.

Centrale należy wyposażyć w przepustnice odcinające z siłownikami na nawiewie i wywiewie, nagrzewnice wodne z zabezpieczeniem przed zamarznięciem, wentylatory bezpośrednie i filtry powietrza nawiewanego i wywiewanego. Okanałowanie central wentylacyjnych poprzez montaż izolowanych kanałów instalacji nawiewnych i wywiewnych. Przed każdym nawiewnikiem należy zastosować przepustnicę regulacyjną. Przejście przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do wymagań odporności przegrody.

Temperaturę nawiewu ustalić w oparciu o najwyższą temperaturę projektową w obsługiwanym pomieszczeniu. Sprawność układu odzysku ciepła w centrali nie powinna być mniejsza od 85%. Preferuje się centrale wentylacyjne w przestrzeni poddasza nie użytkowego.

Należy zaprojektować i zamontować centrale na profilach izolowane wełną mineralną. Centrale muszą być wyposażone w wymiennik o sprawności 85%. Centrale z opcją recyrkulacji powietrza sterowaną automatycznie z możliwością nastawy min/max świeżego powietrza oraz opcją regulacji wydatku CO₂. Centrale wentylacyjne powinny być wyposażone w filtry powietrza klasy co najmniej F7 (lub odpowiednik wg klasyfikacji zawartej w normie EN-ISO 16890-1:2017-01).

Kanały z blachy ocynkowanej, przeznaczone do instalacji o wyższych wymaganiach odpornościowych. Kanały lokalizować nad sufitami podwieszanymi lub na dolnych pasach dźwigarów dachowych. Przewody powinny być zwieszane na filcowych lub gumowych podkładkach lub układane na dolnych pasach dźwigarów dachowych z zastosowaniem dedykowanych podkładek tłumiących drgania i dźwięki.

Wszystkie projektowane instalacje wentylacji mechanicznej należy zaizolować matami izolacyjnymi z wełny mineralnej z jednostronną okładziną z folii aluminiowej o grubości minimalnej zgodnej z wymaganiami aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dla kanałów zewnętrznych - w płaszczu z blachy. W pomieszczeniach kuchennych, w przypadku sytuowania kanałów pod sufitem wymagane jest oblachowanie kanałów.

W celu obniżenia natężenia hałasu emitowanego przez urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej do najniższego wymaganego poziomu należy zastosować tłumiki akustyczne dobrane na etapie prac projektowych, umiejscowione na przewodach nawiewnych i wywiewnych przy centrali wentylacyjnej.

Przy załamaniach trasy kanałów, filtrach, wymiennikach i innych miejscach potencjalnego zbierania się brudu należy przewidzieć rewizje dostępne.

Urządzenia oraz przewody wentylacyjne należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:

- przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych
- izolacje akustyczne i termiczne wykonać z materiałów niepalnych (wełna mineralna) i montować na zewnętrznej powierzchni przewodów wentylacyjnych
- przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują należy zabezpieczyć izolacją pożarową o odporności ogniowej odpowiadającej klasie oddzielenia
- przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody, oddzielające różne strefy pożarowe należy wykonać, montując klapy pożarowe odcinające o odporności odpowiadającej klasie oddzielenia z wyzwalaczem termicznym i siłownikiem
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonać z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

Systemy wentylacyjne muszą umożliwiać wykonywanie regulowania pracy (zmniejszenia ilości wymian) w okresach poza użytkowaniem. Użytkownik powinien mieć możliwość wprowadzania harmonogramów pracy instalacji w zależności od występujących potrzeb. Automatyka centrali powinna umożliwiać automatyczną regulację parametrów pracy poszczególnych urządzeń w zależności od wymaganych parametrów pomieszczenie wewnętrznego do prawidłowego przeprowadzania badania i pracy urządzeń.

W projekcie należy również zamieścić zalecenia dotyczące systematycznego czyszczenia instalacji.

Projekt instalacji powinien być wykonany w oparciu o wytyczne Zamawiającego w zakresie wykorzystania pomieszczeń, producenta urządzeń w zakresie wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego, ilości pracujących oraz przebywających osób, godzin pracy sali.

Przy doborze widocznych elementów systemów wentylacyjnych powinien być uwzględniony standard wykończenia pomieszczeń. Elementy te powinny być estetyczne i mieć kolory dostosowane do kolorystyki pomieszczeń. Widoczne elementy systemów wentylacyjnych wymagają akceptacji Zamawiającego.

Przewody rozprowadzające powietrze powinny być wyposażone w dostateczną ilość elementów regulujących zamontowanych na wszystkich odgałęzieniach w sposób pozwalający na odpowiednie wyregulowanie systemu a także rewizji. Lokalizacja i konstrukcja elementów regulujących nie może spowodować żadnych dodatkowych hałasów. Po wykonaniu sieci przewodów należy poszczególne układy wentylacyjne wyregulować. Przepustnice i regulatory należy ustawić w takim położeniu, aby ilość powietrza przepływająca przez nawiewniki i kratki wyciągowe zgodna była z ilościami podanymi w bilansie i na rysunkach.

7.5.5. Instalacja wodociągowa

Przewody ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej

Przewody ciepłej wody należy prowadzić w warstwie ocieplenia posadzki oraz bruzdach ściennych. Przewody ciepłej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych np PP minimum PN 16 stabilizowanych wkładką aluminiową łączonych przez zgrzewanie. Dopuszcza się wykonanie przewodów z PE.

Rurociągi pionowe należy mocować do ścian za pomocą uchwytów zgodnie z rozwiązaniami producenta rur oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”.

Przewody wody ciepłej nie powinny być prowadzone pod przewodami zimnej wody i nad przewodami elektrycznymi. Należy zachować spadki podejść od przyborów sanitarnych min 0,3% w kierunku pionów oraz spadki poziomów min 0,1% w kierunku wodomierza.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności, dezynfekcji oraz płukaniu.

Płukanie należy wykonać wielokrotnie aż do uzyskania pożądanego efektu przy użyciu pomp czyszczących oraz środków chemicznych przeznaczonych do rur transportujących wodę pitną.

Wszystkie elementy obiegu wody Użytkowej muszą posiadać atest PZH do stosowania w instalacjach wody pitnej. Izolacje rurociągów wykonać z otulin o grubościach zgodnych z obowiązującymi Warunkami Technicznymi. Dopuszcza się wykonanie izolacji z prefabrykowanych mat.

Rurociągi oznakować wg normy przez naklejanie pasków identyfikacyjnych w kierunku przepływu. Oznaczenie wykonać w sposób trwały w miejscach widocznych i dostępnych.

Przewody zimnej wody

Przewody zimnej wody należy prowadzić w warstwie ocieplenia posadzki oraz bruzdach ściennych. Przewody zimnej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych PP minimum PN 16 łączonych przez zgrzewanie. Dopuszcza się wykonanie przewodów z PE do wody pitnej prowadzonych w bruzdach.

Rurociągi pionowe należy mocować do ścian za pomocą uchwytów zgodnie z rozwiązaniami producenta rur oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności, dezynfekcji oraz płukaniu.

Płukanie należy wykonać wielokrotnie aż do uzyskania pożądanego efektu przy użyciu pomp czyszczących oraz środków chemicznych przeznaczonych do rur transportujących wodę pitną. Rurociągi pionowe mocować do ścian za pomocą uchwytów zgodnie z rozwiązaniami producenta rur.

Wszystkie elementy obiegu wody Użytkowej muszą posiadać atest PZH do stosowania w instalacjach wody pitnej. Izolacje rurociągów wykonać z otulin o grubościach zgodnych z obowiązującymi Warunkami Technicznymi. Dopuszcza się wykonanie izolacji z prefabrykowanych mat.

Rurociągi oznakować wg normy przez naklejanie pasków identyfikacyjnych w kierunku przepływu. Oznaczenie wykonać w sposób trwały w miejscach widocznych i dostępnych.

Zawory termostatyczne do regulacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

- zakres regulacji termicznej 40÷65°C
- nastawa temperatury zabezpieczona przed nieuprawnioną manipulacją
- automatyczna dezynfekcja termiczna
- części zaworu mające kontakt z czynnikiem wolne od mosiądzu
- izolacja i termometr

Niezależnie od nastawionej temperatury roboczej po osiągnięciu temperatury ok. 73°C następuje redukcja natężenia przepływu do wartości resztkowej, zapewniającej zdezynfekowanie fragmentu instalacji za zaworem regulacyjnym.

Armatura czerpalna

Należy zastosować armaturę czerpalną czasową, uruchamianą zbliżeniowo. Armatura powinna być wyposażona w termostatyczny układ mieszający uniemożliwiający przekroczenie na wypływie maksymalnej temperatury zadanej dla kontaktu z dziećmi.

Instalacja wody hydrantowej

Należy wykonać instalację hydrantową. Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrzne całego budynku należy zaprojektować instalację hydrantową nawodnioną z hydrantami zlokalizowanymi w szafkach hydrantowych. Lokalizację, rozmiary hydrantów oraz długości węża należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw p.poż. na etapie projektu. Na odejściu na instalację wody bytowej należy zamontować zawór pierwszeństwa.

Wewnętrzną instalację przeciwpożarową hydrantową nawodnioną zaprojektować z rur instalacyjnych stalowych ze szwem ocynkowanych wg PN-84/H-74200, łączonych na gwint przy pomocy łączników z żeliwa ciągliwego wg PN-67/H-74392-74393. Połączenia gwintowe i kołnierzowe. Za zestawem wodomierzowym instalację należy rozdzielić na instalację wodociągową i instalację przeciwpożarową hydrantową.

Przejścia przewodów instalacji wodociągowej przez stropy i ściany stref oddzielenia pożarowego zabezpieczyć masami o klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody.

W przypadku braku wymaganego ciśnienia należy zamontować zestaw hydroforowy.

7.5.6. Instalacja kanalizacyjna

W budynku należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej odbierającą ścieki z urządzeń sanitarnych.

Rurociągi

Przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnątrz budynku w obrębie pionów i podejść do przyborów sanitarnych zaprojektować z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw

szucznych PVC i należy łączyć kielichowo na uszczelki. Podejścia pod przybory sanitarne wykonać w bruzdach z rur szarych. Instalację sanitarną bloku kuchennego wyposażać w separator tłuszczu.

Średnice podejść pod przybory:

umywalka	DN50
brodzik	DN50
zlew	DN50
miska ustępowa	DN110
wpusty podłogowe	DN110

Część pod posadzkową należy wykonać z rur minimalnej średnicy DN160, ze spadkiem w kierunku odpływu min. 1,5%. Piony instalacji kanalizacyjnej sanitarnej należy wyprowadzić 0,5 m ponad połac dachową i zakończyć wywiewkami. Na głównych przewodach odpływowych instalacji kanalizacyjnej sanitarnej (pionach i poziomach) należy zlokalizować czyszczaki rewizyjne umożliwiające czyszczenie przewodów instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w wypadku ich niedrożności. Wpusty wykończyć kratkami ze stali nierdzewnej i wyposażać w wkłady przeciwapachowe. W zakres zadania wchodzi wykonanie próby szczelności i drożności instalacji kanalizacyjnej.

Podłączenia przyborów sanitarnych do przewodów podejść kanalizacyjnych instalacji kanalizacyjnej sanitarnej zaprojektować jako zasyfonowane w sposób standardowy dla tego typu przyborów sanitarnych.

7.5.7. Zagospodarowanie wód opadowych

Należy zaprojektować kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe do realizowanej sieci miejskiej znajdującej się w ul. Unii Europejskiej i ul. Tęczowej. Należy wystąpić o zgodę do zarządcy sieci na włączenie do sieci.

Należy przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku systemem rynien i rur spustowych oraz z terenów utwardzonych za pomocą odwodnień liniowych i wpustów punktowych. Rury spustowe należy zaopatrzyć w rewizje.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone do zewnętrznych przewodów kanalizacji deszczowej. Rurociągi wykonać z rur PCV łączonych na wcisk. Średnice uszczelk dostosować w zależności od ilości odprowadzanych ścieków deszczowych. Wykonawca zastosuje separator substancji ropopochodnych na ściekach odprowadzanych z parkingów i terenów utwardzonych.

Układanie rur PVC kanalizacji grawitacyjnej

Przewody łączone ze sobą będą kielichowo za pomocą uszczelki. Rury powinny być układane kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków. Układanie rurociągu należy wykonywać według ściśle określonych zasad. Jeżeli dno wykopu stanowi grunt słabo spójny lub zawiera kamienie lub głązy, należy zastosować warstwę podsypki z niespoistego materiału. Minimalna grubość podsypki powinna wynosić 10cm. Po zmontowaniu rurociągu należy go przysypać ziemią (pozostawiając złącza odkryte), aby jej ciężar ustabilizował rury przed przeprowadzeniem próby szczelności. Należy również upewnić się, czy wszystkie kształtki (kolana, redukcje itd.), a zwłaszcza zaślepki są właściwie wzmocnione i zabezpieczone. Po przeprowadzeniu próby szczelności wypełnić wykop w obszarze połączeń ręcznie do poziomu odrobinę wyższego niż górna powierzchnia rury, uważając, żeby ziemia stosowana do zasyпки nie zawierała kamieni. Minimalna grubość zasyпки wstępnej powinna wynosić 15cm. Wszystkie materiały użyte do wykonania przyłącza powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Przy montażu należy przestrzegać wytycznych producenta rur.

7.6. Wyposażenie pomieszczeń

Wykonawca wyposażyć pomieszczenia Zespołu Klubów Dziecięcych w następujące meble i wyposażenie:

nr	nazwa	wyposażenie	opis
1	wiatrołap	wycieraczka gumowa tablica ogłoszeń	wymiary min. 100x180cm wymiary min. 80x120cm
2	wiatrołap	wycieraczka gumowa tablica ogłoszeń	wymiary min. 100x180cm wymiary min. 80x120cm
3	komunikacja	----	----
4	pokój nauczycielski	stół 4 x krzesło szafa wbudowana	wymiary min. 160x90cm , przystosowany dla dorosłych z oparciem, przystosowane dla dorosłych na całą szerokość ściany , z półkami w rozstawie co 35cm,

			zamykana drzwiami przesuwymi o pojemności 25l
5	pomieszczenie socjalne	<p>kosz na śmieci</p> <p>stół</p> <p>2 x krzesło</p> <p>3 x szafka ubraniowa</p> <p>szafki wbudowane dolne z blatem roboczym</p> <p>zlewozmywak</p> <p>umywalka</p> <p>szafki wiszące nadblatowe na drugie śniadanie dla 10 pracowników</p> <p>kosz na śmieci</p>	<p>wymiary min. 90x90cm, przystosowany dla dorosłych</p> <p>z oparciem, przystosowane dla dorosłych</p> <p>systemowe dwudzielne, dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>szafki typu kuchennego, z wbudowaną lodówką i zmywarką dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>jednokomorowy wpuszczany w blat, wyposażony w baterię</p> <p>wpuszczana w blat, wyposażona w baterię</p> <p>dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>chowany w szafce podblatowej na śmieci segregowane i ogólne</p>
6	WC kobiet i niepełnosprawnych	<p>miska ustępowa podwieszana</p> <p>uchwyt dla niepełnosprawnych</p>	<p>przystosowana dla niepełnosprawnych</p> <p>stały</p>

		<p>uchwyt dla niepełnosprawnych</p> <p>umywalna podwieszana z baterią na fotokomórkę</p> <p>kosz na śmieci, lustro, pojemnik na mydło w płynie, suszarka powietrzna, uchwyt na papier, szczotka do czyszczenia WC</p>	<p>uchylny</p> <p>przystosowana dla niepełnosprawnych</p> <p>dostosowane do wystroju wnętrza</p>
7	gabinet logopedy	<p>biurko / stół</p> <p>fotel</p> <p>2 x krzesło</p> <p>szafa wbudowana</p> <p>2 x komoda</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>komputer przenośny</p>	<p>z jednej strony biurko z szafką boczną z szufladami, po stronie przeciwległej miejsca dla dwóch osób wymiar min 150x120</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych</p> <p>z oparciem, przystosowane dla dorosłych</p> <p>na całą szerokość ściany , z półkami w rozstawie co 35cm, zamykana drzwiami przesuwными</p> <p>o wymiarach 80x40x80 z szufladami</p> <p>o pojemności min. 25l</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p>

8	gabinet dyrektora	<p>biurko / stół</p> <p>fotel</p> <p>2 x krzesło</p> <p>szafa wbudowana</p> <p>2 x komoda</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>komputer przenośny</p>	<p>z jednej strony biurko z szafką boczną z szufladami, po stronie przeciwległej miejsca dla dwóch osób wymiar min 150x120</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych</p> <p>z oparciem, przystosowane dla dorosłych</p> <p>na całą szerokość ściany , z półkami w rozstawie co 35cm, zamykana drzwiami przesuwными</p> <p>o wymiarach 80x40x80 z szufladami</p> <p>o pojemności min. 25l</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p>
9	pomieszczenie porządkowe	<p>szafa wbudowana na środki czystości i sprzęt do utrzymania czystości</p> <p>umywalka podwieszana z baterią na fotokomórkę</p> <p>zlew gospodarczy z baterią</p> <p>kosz na śmieci</p>	<p>na całą szerokość ściany, z wnętrzem dostosowanym do przechowywanych środków i sprzętu, z drzwiami uchylnymi</p> <p>podwieszona na wys. dla dorosłych</p> <p>dostosowany do mycia mopów i szmat</p> <p>na śmieci segregowane i ogólne</p>

		punkt czerpania wody ścienny , odpływ podłogowy	----
10	WC mężczyzn	miska ustępowa podwieszana pisuar umywalka podwieszana z baterią na fotokomórkę kosz na śmieci, lustro, pojemnik na mydło w płynie, suszarka powietrzna, uchwyt na papier, szczotka do czyszczenia WC punkt czerpania wody ścienny , odpływ podłogowy	przystosowana dla dorosłych przystosowany dla dorosłych przystosowana dla dorosłych dostosowane do wystroju wnętrza ----
11	sala zajęć	biurko fotel biurowy 15 x krzeselko dla dzieci 4 x stolik dla dzieci 3 x krzeselko do karmienia	biurko z szafką boczną z szufladami , wymiary min. 130x80 z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych krzeselka przystosowane dla dzieci stolik przystosowany dla czworo dzieci krzeselko przystosowane do karmienia dzieci

		<p>półka na plecaki</p> <p>2 x szafka z półkami</p> <p>2 x szafka z półkami otwarta</p> <p>pojemniki na zabawki</p> <p>15 x leżak z pościelą</p> <p>tablica korkowa</p> <p>tablica sucho ścieralna</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>komputer przenośny</p> <p>rzutnik multimedialny z tablicą</p>	<p>półka przystosowana do przechowywania 15 plecaków</p> <p>szafka z 5 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm , z drzwiami uchylnymi, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>szafka z 3 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>pojemniki na zabawki dostosowane do wielkości półek w szafkach w ilości min 80% pojemności półek w w/w szafek</p> <p>leżaki przeznaczone dla dzieci w wieku do 3 lat z dedykowaną pościelą (min. 30 kpl.)</p> <p>wymiary min. 80x120cm</p> <p>wymiary min. 100x150cm</p> <p>na śmieci segregowane i ogólne</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p>
12	szatnia	6 x szafka	szafka na: buty, z haczykami na odzienie wierzchnie, z półeczką na drobne elementy garderoby , z ławeczką. Każda z

			szafek dla pięciorga dzieci
13	magazyn pomocy dydaktycznych	szafa zabudowana	szafa zabudowana otwarta na całą długość dłuższego boku pomieszczenia, rozmieszczenie półek dostosowane do planowanej zawartości
14	sanitariat	brodzik 2 x miska ustępowa podwieszana dla dzieci 3 x umywalka podwieszana z baterią na fotokomórkę kosz na śmieci, 3 x lustro, 3 x pojemnik na mydło w płynie, suszarka powietrzna, 2 x uchwyt na papier, 2 x szczotka do czyszczenia WC , półka na kubki , półka na chusteczki przewijak dla dzieci	brodzik z niskim progiem z odpływem punktowym, brodzi wyposażony w zamykane drzwi i baterię prysznicową miska przystosowana dla dzieci do 3 lat umywalki przystosowane dla dzieci do 3 lat dostosowane do wystroju wnętrza przewijak składany , mocowany do ściany
15	pomieszczenie na nocniki	zlewozmywak do mycia nocników półka na 30 nocników	podwieszany przystosowany do mycia nocników półka na 30 nocników dopasowana do wystroju wnętrza
16	sala zajęć	biurko	biurko z szafką boczną z

		<p>fotel biurowy</p> <p>15 x krzeselko dla dzieci</p> <p>4 x stolik dla dzieci</p> <p>3 x krzeselko do karmienia</p> <p>półka na plecaki</p> <p>2 x szafka z półkami</p> <p>2 x szafka z półkami otwarta</p> <p>pojemniki na zabawki</p> <p>15 x leżak z pościelą</p>	<p>szufladami , wymiary min. 130x80</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych</p> <p>krzeselka przystosowane dla dzieci</p> <p>stolik przystosowany dla czworo dzieci</p> <p>krzeselko przystosowane do karmienia dzieci</p> <p>półka przystosowana do przechowywania 15 plecaków</p> <p>szafka z 5 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm , z drzwiami uchylnymi, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>szafka z 3 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>pojemniki na zabawki dostosowane do wielkości półek w szafkach w ilości min 80% pojemności półek w w/w szafek</p> <p>leżaki przeznaczone dla dzieci w wieku do 3 lat z dedykowaną pościelą (min. 30 kpl.)</p>
--	--	---	--

		<p>tablica korkowa</p> <p>tablica sucha ścieralna</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>komputer przenośny</p> <p>rzutnik multimedialny z tablicą</p>	<p>wymiary min. 80x120cm</p> <p>wymiary min. 100x150cm</p> <p>na śmieci segregowane i ogólne</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p>
17	sala zajęć	<p>biurko</p> <p>fotel biurowy</p> <p>15 x krzeselko dla dzieci</p> <p>4 x stolik dla dzieci</p> <p>3 x krzeselko do karmienia</p> <p>półka na plecaki</p> <p>2 x szafka z półkami</p>	<p>biurko z szafką boczną z szufladami , wymiary min. 130x80</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych</p> <p>krzeselka przystosowane dla dzieci</p> <p>stolik przystosowany dla czworo dzieci</p> <p>krzeselko przystosowane do karmienia dzieci</p> <p>półka przystosowana do przechowywania 15 plecaków</p> <p>szafka z 5 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm , z</p>

		<p>2 x szafka z półkami otwarta</p> <p>pojemniki na zabawki</p> <p>15 x leżak z pościelą</p> <p>tablica korkowa</p> <p>tablica sucho ścieralna</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>komputer przenośny</p> <p>rzutnik multimedialny z tablicą</p>	<p>drzwiami uchylnymi, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>szafka z 3 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm, szafka dodatkowo mocowana do ściany</p> <p>pojemniki na zabawki dostosowane do wielkości półek w szafkach w ilości min 80% pojemności półek w w/w szafek</p> <p>leżaki przeznaczone dla dzieci w wieku do 3 lat z dedykowaną pościelą (min. 30 kpl.)</p> <p>wymiary min. 80x120cm</p> <p>wymiary min. 100x150cm</p> <p>na śmieci segregowane i ogólne</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p> <p>parametry zatwierdzone przez Zamawiającego</p>
18	szatnia	6 x szafka	szafka na: buty, z haczykami na odzienie wierzchnie, z półeczką na drobne elementy garderoby, z ławeczką. Każda z szafek dla pięciorga dzieci
19	magazyn pomocy dydaktycznych	szafa zabudowana	szafa zabudowana otwarta na całą długość dłuższego boku pomieszczenia, rozmieszczenie półek dostosowane do

			planowanej zawartości
20	sanitariat	<p>brodzik</p> <p>2 x miska ustępowa podwieszana dla dzieci</p> <p>3 x umywalka podwieszana z baterią na fotokomórkę</p> <p>kosz na śmieci, 3 x lustro, 3 x pojemnik na mydło w płynie, suszarka powietrzna, 2 x uchwyt na papier, 2 x szczotka do czyszczenia WC , półka na kubki , półka na chusteczki</p> <p>przewijak dla dzieci</p>	<p>brodzik z niskim progiem z odpływem punktowym, brodzi wyposażony w zamykane drzwi i baterię prysznicową</p> <p>miska przystosowana dla dzieci do 3 lat</p> <p>umywalki przystosowane dla dzieci do 3 lat</p> <p>dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>przewijak składany , mocowany do ściany</p>
21	pomieszczenie na nocniki	<p>zlewozmywak do mycia nocników</p> <p>półka na 30 nocników</p>	<p>podwieszany przystosowany do mycia nocników</p> <p>półka na 30 nocników dopasowana do wystroju wnętrza</p>
22	sala zajęć	<p>biurko</p> <p>fotel biurowy</p>	<p>biurko z szafką boczną z szufladami , wymiary min. 130x80</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób</p>

			dorosłych
		15 x krzeselko dla dzieci	krzeselka przystosowane dla dzieci
		4 x stolik dla dzieci	stolik przystosowany dla czworo dzieci
		3 x krzeselko do karmienia	krzeselko przystosowane do karmienia dzieci
		półka na plecaki	półka przystosowana do przechowywania 15 plecaków
		2 x szafka z półkami	szafka z 5 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm , z drzwiami uchylnymi, szafka dodatkowo mocowana do ściany
		2 x szafka z półkami otwarta	Szafka z 3 półkami z prześwitem pomiędzy półkami 35cm, szafka dodatkowo mocowana do ściany
		pojemniki na zabawki	pojemniki na zabawki dostosowane do wielkości półek w szafkach w ilości min 80% pojemności półek w w/w szafek
		15 x leżak z pościelą	leżaki przeznaczone dla dzieci w wieku do 3 lat z dedykowaną pościelą (min. 30 kpl.)
		tablica korkowa	wymiary min. 80x120cm
		tablica sucho ścieralna	wymiary min. 100x150cm

		kosz na śmieci	na śmieci segregowane i ogólne
		komputer przenośny	parametry zatwierdzone przez Zamawiającego
		rzutnik multimedialny z tablicą	parametry zatwierdzone przez Zamawiającego
23	pomieszczenie techniczne / gospodarcze	pompa ciepła	jednostka wewnętrzna , wg projektu inst. Sanitarnych
		rozdzielnia elektryczna	wg projektu inst. Elektrycznych
		zestaw wodomierzowy	wg projektu instalacji sanitarnych
		rozdzielacze c.o. , c.w.u. i z.w.u.	wg projektu instalacji sanitarnych
		Szafa	szafa otwarta o wym. 250x250x50 z półkami dostosowanymi do zawartości
		biurko, krzesło, Komputer przenośny	stanowisko do sterowania systemami i instalacjami w budynku
		serwer	wg projektu instalacji niskoprądowych
24	komunikacja	----	----
25	kuchnia	2 x taboret elektryczny	60x60cm
		patelnia elektryczna	100x100cm , 9kW
		pochłaniacz	120x120cm , wg projektu wentylacji mechanicznej

		<p>pochłaniacz</p> <p>stół chłodniczy 3 drzwiowy</p> <p>krajalnica wędlin</p> <p>półki wiszące</p> <p>regał ociekowy</p> <p>basen gastronomiczny do mycia naczyń</p> <p>umywalka do rąk</p> <p>Stół roboczy</p> <p>2 x Szafa przelotowa</p> <p>stół roboczy</p> <p>szatkownica do warzyw</p> <p>kuchenka elektryczna</p> <p>kotły parowe</p> <p>kosz na śmieci</p>	<p>250x120cm , wg projektu instalacji mechanicznej</p> <p>180x70x85cm , 0,3kW</p> <p>48x26x34cm , 0,14kW</p> <p>140x70x85cm</p> <p>80x70x180cm</p> <p>80x60x85cm , odpływ Ø50</p> <p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>140x90cm</p> <p>100x60x58cm</p> <p>140x75cm</p> <p>----</p> <p>70x75cm</p> <p>130x58 , 15kW</p> <p>chowany w szafce podblatowej na śmieci segregowane i ogólne</p>
26	pomieszczenie na wózki	2 x wózek kelnerski	86x54cm
27	pomieszczenie mycia wózków	<p>umywalka do rąk</p> <p>punkt czerpania wody ścienny , odpływ podłogowy</p>	<p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>----</p>

28	zmywalnia	<p>umywalka do rąk</p> <p>stół ze zlewem i otworem na odpadki</p> <p>stół odstawczy</p> <p>zmywarka kapturowa</p> <p>odpływ podłogowy</p>	<p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>140x70x85</p> <p>100x70x85</p> <p>67,5x67,5x140cm</p> <p>----</p>
29	obieralna warzyw	<p>umywalka do rąk</p> <p>regał magazynowy</p> <p>stół roboczy</p> <p>basen</p> <p>sterylizator jaj</p> <p>blat pod sterylizator jaj</p> <p>obieraczka do warzyw</p> <p>odpływ podłogowy</p>	<p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>100x60x190cm</p> <p>120x60x85</p> <p>50x50cm</p> <p>36x53x24,5cm</p> <p>80x60cm</p> <p>45x53x104cm , 0,6kW</p> <p>----</p>
30	magazyn warzyw	<p>lodówka na jaja</p> <p>regał magazynowy</p>	<p>60x60x150cm</p> <p>45x135x190cm</p>
31	sanitariat personelu	<p>miska ustępowa podwieszana</p> <p>umywalka podwieszana z baterią na fotokomórkę</p> <p>kosz na śmieci, lustro, pojemnik na mydło w płynie,</p>	<p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>przystosowana dla dorosłych</p> <p>dostosowane do wystroju wnętrza</p>

		<p>suszarka powietrzna, uchwyt na papier, szczotka do czyszczenia WC</p> <p>brodzik</p>	<p>brodzik z niskim progiem z odpływem punktowym, brodzi wyposażony w zamykane drzwi i baterię prysznicową</p>
32	pomieszczenie socjalne	<p>stół</p> <p>3 x krzesło</p> <p>5 x szafka ubraniowa</p> <p>szafki wbudowane dolne z blatem roboczym</p> <p>zlewozmywak</p> <p>umywalka</p> <p>szafki wiszące nadblatowe na drugie śniadanie dla 5 pracowników</p> <p>kosz na śmieci</p>	<p>wymiary min. 90x90cm, przystosowany dla dorosłych z oparciem, przystosowane dla dorosłych</p> <p>systemowe dwudzielne , dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>szafki typu kuchennego, z wbudowaną lodówką i zmywarką dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>jednokomorowy wpuszczany w blat , wyposażony w baterię</p> <p>wpuszczana w blat, wyposażona w baterię</p> <p>dostosowane do wystroju wnętrza</p> <p>chowany w szafce podblatowej na śmieci segregowane i ogólne</p>

33	pokój intendenta	<p>lodówka na próbki</p> <p>biurko</p> <p>fotel biurowy</p> <p>szafka</p>	<p>60x65cm</p> <p>biurko z szufladą górną, wymiar min 80x80cm</p> <p>z oparciem i podłokietnikami , przystosowany dla osób dorosłych</p> <p>z drzwiami uchylanymi, wymiar min. 30x65x190cm, dostosowana do wystroju wnętrza</p>
34	magazyn produktów suchych	<p>3 x regał</p> <p>2 x lodówka</p> <p>zamrażarka</p>	<p>regaly otwarte o wymiarach min. 65x60x190cm</p> <p>65x60x190cm</p> <p>120x60x85cm</p>
35	pomieszczenie porządkowe	<p>szafa podblatowa na środki czystości i sprzęt do utrzymania czystości</p> <p>umywalka nabladowa z baterią na fotokomórkę</p> <p>zlew gospodarczy z baterią</p> <p>kosz na śmieci</p> <p>punkt czerpania wody ścienny , odpływ podłogowy</p>	<p>szafka podblatowa z wnętrzem dostosowanym do przechowywanych środków i sprzętu, z drzwiami uchylnymi</p> <p>----</p> <p>dostosowany do mycia mopów i szmat</p> <p>na śmieci segregowane i ogólne</p> <p>----</p>

7.7. Zakończenie prac budowlanych

Po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budynku oraz terenu wokół budynku.

Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie budynku i otoczenia.

7.8. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

7.8.1. Koszty robót tymczasowych i robót towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

7.8.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych obowiązków

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

7.8.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

7.8.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.8.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kanały, fundamenty czy kable.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski i Zamawiającego/Użytkownika oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody.

7.8.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu BiOZ.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.8.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Elementy dostarczone na budowę i zastosowane powinny być sprawdzone pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi oraz przewidywanym zastosowaniem. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pozyskać od producenta i dostarczyć:

- pozytywne aktualne świadectwa dopuszczenia danego elementu do stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatą techniczną)
- wyniki badań stwierdzające zgodność danej partii wyrobów z wymaganiami

obowiązujących norm

- karty gwarancyjne

Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te powinny być znakowane znakiem budowlanym B lub CE. Znakiem B powinny być oznaczone wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub których zgodność z dokumentem odniesienia została potwierdzona poprzez wydanie certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności. Zgodność wyrobu z właściwymi normami lub specyfikacjami technicznymi powinna być potwierdzona oceną zgodności wyrobu dokonaną przez producenta, z udziałem lub bez udziału strony trzeciej (jednostek certyfikujących, laboratoriów). Producent, który dokonał oceny zgodności i wydał dla niego deklarację z właściwą zharmonizowaną specyfikacją techniczną ma prawo do oznakowania wyrobu znakiem CE.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wraz z materiałami należy dostarczyć stosowne aprobaty, certyfikaty lub dopuszczenia, jak również karty gwarancyjne.

7.8.8. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

7.8.9. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

7.8.10. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z niniejszym Programem, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

7.8.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.8.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego/Użytkownika.

7.9. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

7.9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór Inwestorski.

7.9.2. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja odbiorowa.

7.9.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem, umową i SIWZ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą – dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości wynikającej z Umowy
- wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji i urządzeń

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

8.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający informuje, że Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

8.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowania inwestycja.

8.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących Europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalnych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2020 poz. 1461)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.2020 poz. 2052)
- Normy, przy czym Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów technicznych w określonej kolejności:
 - Polskie Normy przenoszące normy europejskie
 - Normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie
 - Europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny
 - Wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych
 - Inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne
 - Polskie Normy
 - Polskie aprobaty techniczne

- Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw
- Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

8.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

8.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający informuje, iż posiada mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym przede wszystkim mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

8.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Badania takie, są konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej.

8.4.3. Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym jest planowana inwestycja.

8.4.4. Dane z zakresu ochrony środowiska

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

8.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

8.4.6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, zostały dobrane na podstawie przygotowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji budynku i są bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości

wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 - Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik 2 - Rzut przyziemia

Załącznik 3 - Rzut dachu

Załącznik 3 - Elewacje wschodnia i zachodnia

Załącznik 4 - Elewacje południowa i północna

Załącznik 5 - Mapa zasadnicza

Załącznik 6 - Uchwała Nr VII/34/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 marca 2007r



OZNACZENIA

- A - F GRANICA DZIAŁKI
- △ WJAZD NA DZIAŁKĘ
- △△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DOJAZD I DROGI WEWNĘTRZNE
- CHODNIKI I DOJŚCIA DO BUDYNKU
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA GUMOWA

LEGENDA:

1. BUDYNEK KLUBU DZIECIĘCEGO
2. PLAC ZABAW
3. OSŁONA ŚMIETNIKOWA UWAGA 1
4. MIEJSCA POSTOJOWE
5. OGRODZENIE PANELOWE 1,10m
6. FURTKA szer. 1,20m , wys. 1,10m UWAGA 2
7. OGRODZENIE PANELOWE 1,50m
8. BRAMA PRZESUWNA szer. 5,0m , wys. 1,5m UWAGA 3
9. FURTKA szer. 1,20m , wys. 1,50m UWAGA 2

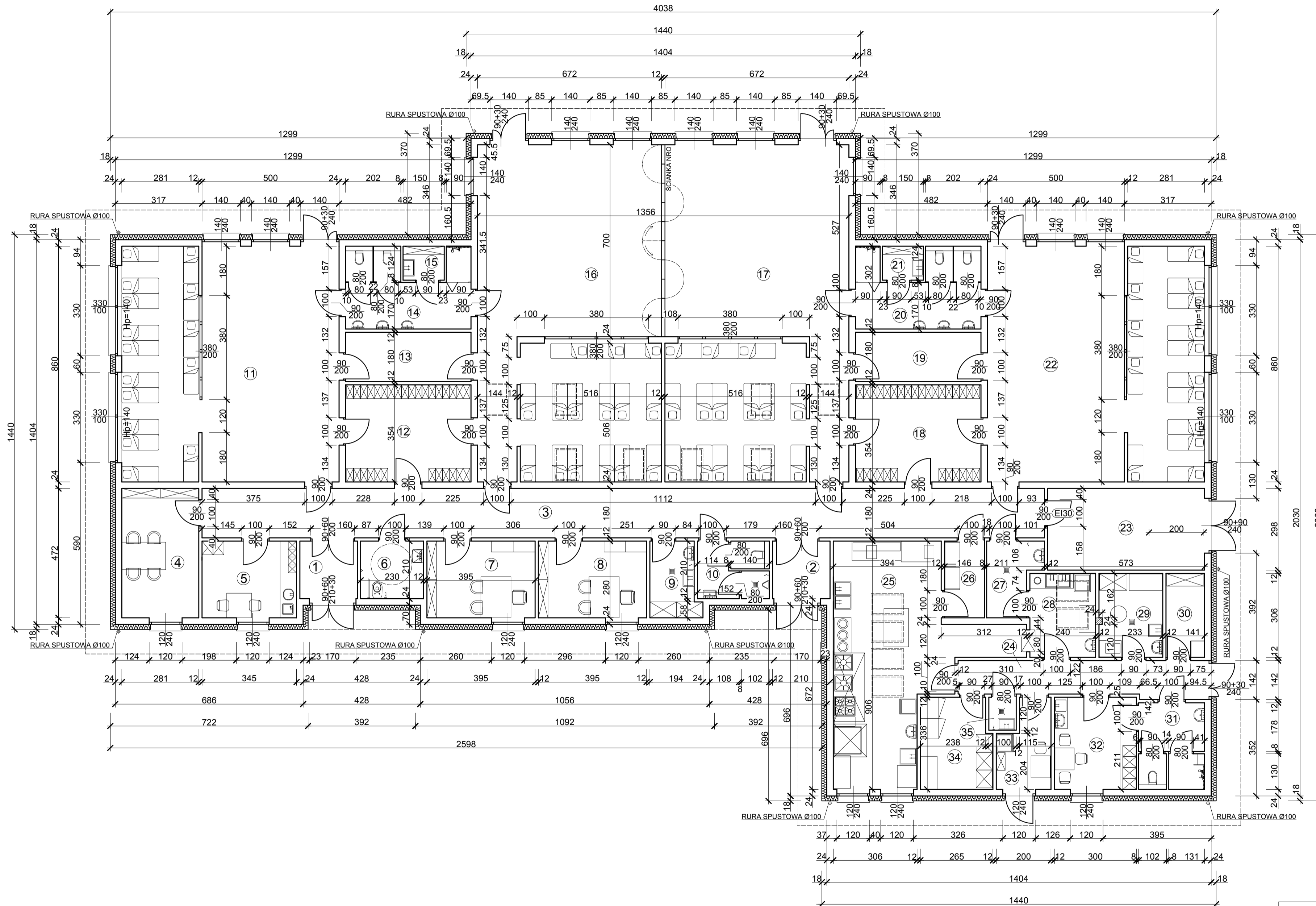
UWAGA 1
 OSŁONA ŚMIETNIKOWA ZADASZONA NA 6 POJEMNIKÓW NA ŚMIECI 240 L.

UWAGA 2
 FURTKA Z ELEKTROZACZEPEM URUCHAMIANYM Z WEWNĄTRZ BUDYNKU ORAZ W ODLEGŁOŚCI 2,0m OD FURTKI OD STRONY WEWNĘTRZNEJ. PONADTO FURTKA OTWIERANA KLUCZEM.

UWAGA 3
 BRAMA OTWIERANA ELEKTRYCZNIE ZE STEROWANIEM Z WEWNĄTRZ BUDYNKU. SILNIK Z MOŻLIWOŚCIĄ ODBLOKOWANIA.

Nazwa organu prowadzącego państwowego zarządzenia i kartograficznego: STAROSTA ZIELONOGORSKI
 RVI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: PŁ.7546
 Nazwa materiału zasobu: 21-11-2024
 Wykonał: Michał Lemiesz
 Imię, nazwisko i podpis: Podinspektor
 Data wykonania kopii: 21-11-2024 r.

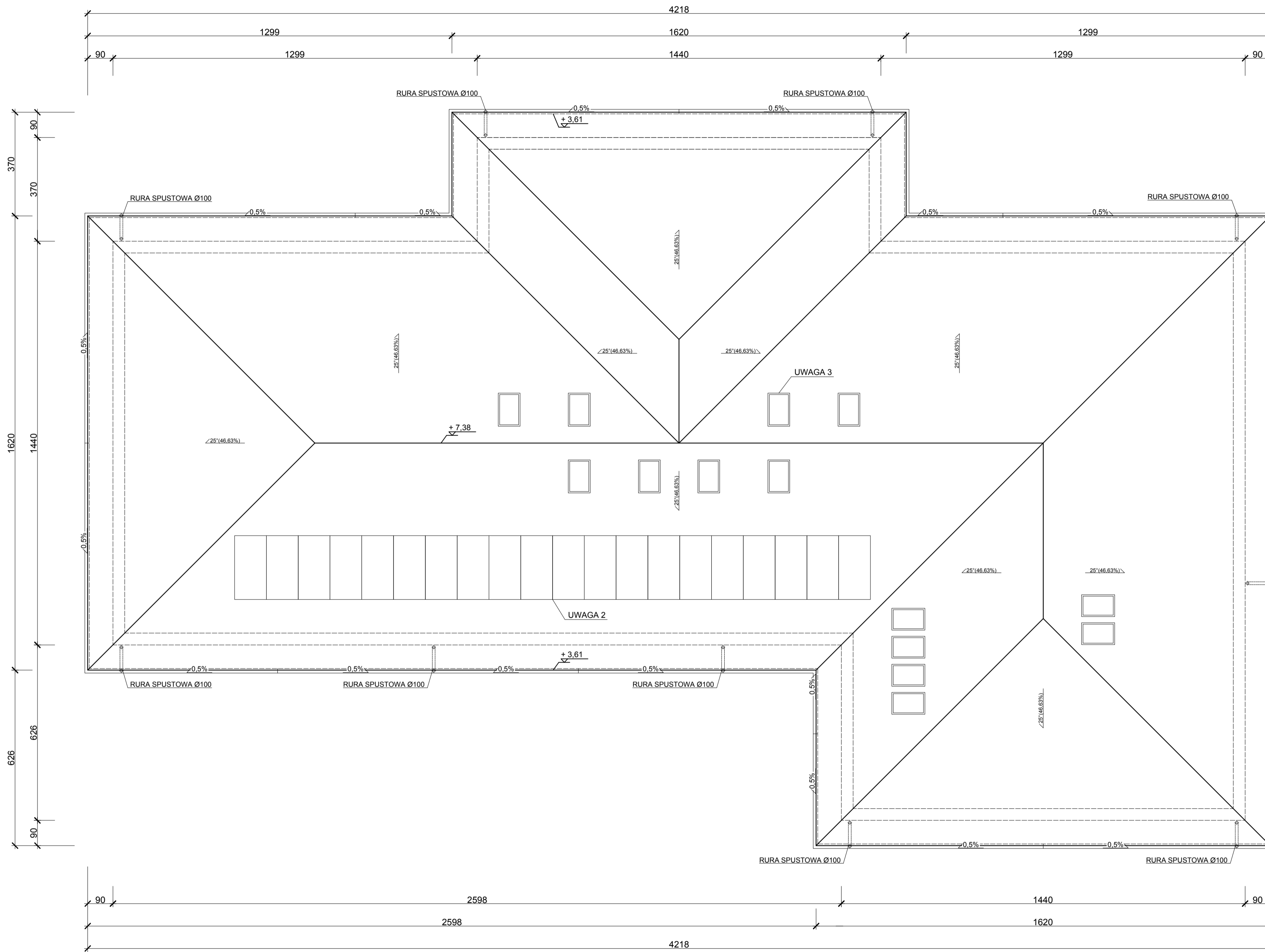
PROJEKT						
Zadanie inwestycyjne	BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO Nowogród Bobrzański ul. Teczowa dz. nr 650/32 , oręb 0001 jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto					
Inwestor	Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański					
Nazwa	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Projektant architektura	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala rys.	1:500
	mgr inż. arch. Agata Zwolińska	197/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.12.2024			
Opracował architektura	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Rys. nr	1
	mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LBS/0028/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	03.12.2024			



PRZYBIEMIE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Posadzka
1	WIATROŁAP	4,40	POSADZKA PCV
2	WIATROŁAP	4,40	POSADZKA PCV
3	KOMUNIKACJA	55,40	POSADZKA PCV
4	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	13,30	POSADZKA PCV
5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,70	POSADZKA PCV
6	WC KOBIEC I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,80	POSADZKA PCV
7	GABINET LOGOPEDY	11,10	POSADZKA PCV
8	GABINET DYREKTORA	11,10	POSADZKA PCV
9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,70	POSADZKA PCV
10	WC MĘCZCZYN	5,30	POSADZKA PCV
11	SALA ZAJĘC	67,40	POSADZKA PCV
12	SZATNIA	16,20	POSADZKA PCV
13	MAG. POMOCY DYDAKTYCZNYCH	8,20	POSADZKA PCV
14	SANITARIAT	11,60	POSADZKA PCV
15	POMIESZCZENIE NA NOCNIKI	1,90	POSADZKA PCV
16	SALA ZAJĘC	81,20	POSADZKA PCV
17	SALA ZAJĘC	81,20	POSADZKA PCV
18	SZATNIA	16,20	POSADZKA PCV
19	MAG. POMOCY DYDAKTYCZNYCH	8,20	POSADZKA PCV
20	SANITARIAT	11,60	POSADZKA PCV
21	POMIESZCZENIE NA NOCNIKI	1,90	POSADZKA PCV
22	SALA ZAJĘC	67,40	POSADZKA PCV
23	POM. TECHNICZNE / GOSPODARCZE	17,10	GRES
24	KOMUNIKACJA	11,00	GRES
25	KUCHNIA	37,00	GRES
26	POMIESZCZENIE NA WÓZKI	4,00	GRES
27	POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW	4,80	GRES
28	ZMYWALNIA	7,30	GRES
29	OBIERALNIA WARZYW	7,10	GRES
30	MAGAZYN WARZYW	4,30	GRES
31	SANITARIAT PERSONELU	7,90	GRES
32	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,00	GRES
33	POKÓJ INTENDENTA	5,60	GRES
34	MAG. PROD. SUCHYCH	8,50	GRES
35	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,20	GRES
	RAZEM	623,00	

PROJEKT						
Zadanie inwestycyjne	BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO Nowogród Bobrzański ul. Teczowa dz. nr 650/32, oręb 0001 jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto					
Inwestor	Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański					
Nazwa	RZUT PRZYBIEMIA					
Projektant mgr inż. arch. Agata Zwolińska architektura	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala rys.	1:100
		197/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.12.2024			
Opracował mgr inż. Mariusz Skrzypczak architektura	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Rys. nr	2
		LBS/002&POCK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	03.12.2024			



UWAGA 1
 INSTALACJE WYKONAĆ ZGODNIE Z BRANŻOWYMI PROJEKTAMI
 TECHNICZNYMI

UWAGA 2
 NA DACHU
 INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

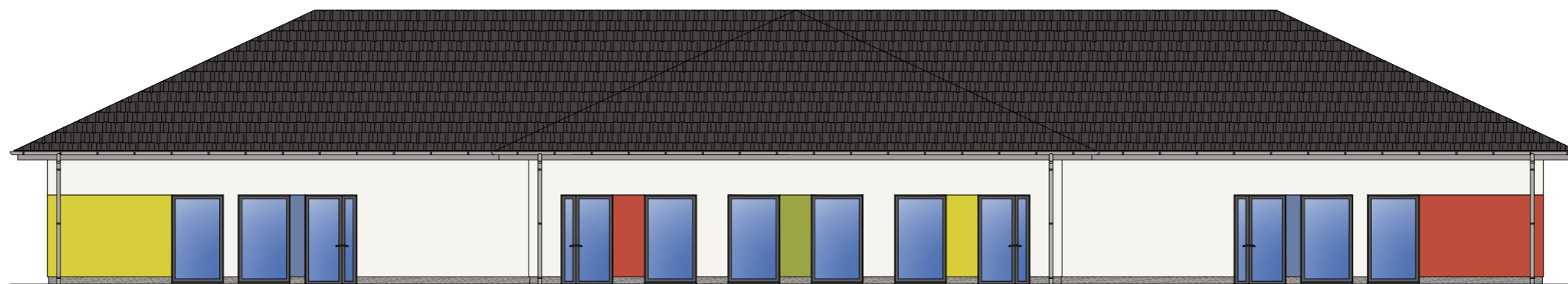
UWAGA 3
 OKNA POŁACIOWE WYPOSAŻYĆ W ROLETY ZEWNĘTRZNE



PROJEKT						
Zadanie inwestycyjne	BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO Nowogród Bobrzański ul. Teczowa dz. nr 650/32 , oręb 0001 jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto					
Inwestor	Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański					
Nazwa	RZUT DACHU					
Projektant architektura	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala rys.	1:100
	mgr inż. arch. Agata Zwolińska	197/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.12.2024			
Opracował architektura	mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LBS/0028/POCK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	03.12.2024		Rys. nr	3

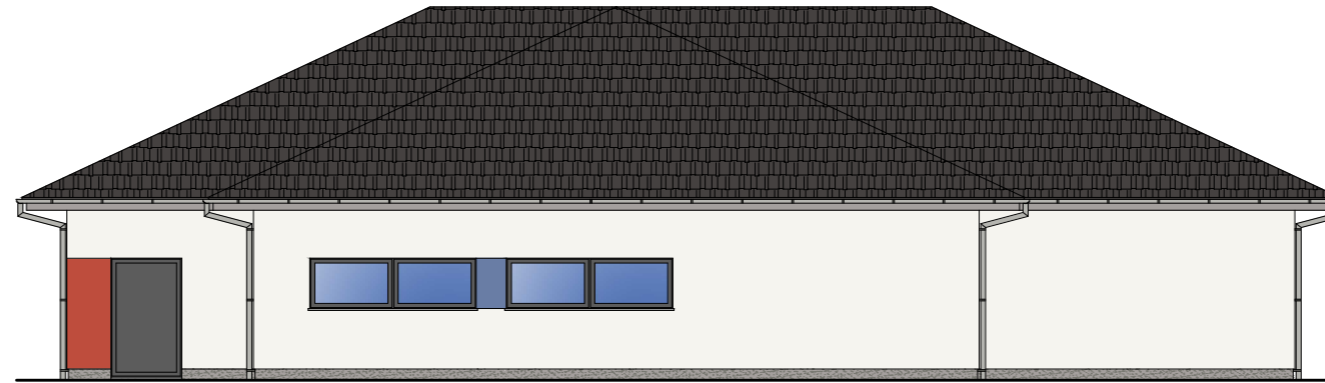


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKT						
Zadanie inwestycyjne	BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO Nowogród Bobrzański ul. Teczowa dz. nr 650/32 , oręb 0001 jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto					
Inwestor	Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański					
Nazwa	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA					
	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala rys.	1:150
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agata Zwolińska	197/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.12.2024			
Opracował architektura	mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LBS/0028/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	03.12.2024		Rys. nr	4



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKT						
Zadanie inwestycyjne	BUDOWA BUDYNKU KLUBU DZIECIĘCEGO Nowogród Bobrzański ul. Teczowa dz. nr 650/32 , oręb 0001 jedn. ew. 080905_4 Nowogród Bobrzański - miasto					
Inwestor	Gmina Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański					
Nazwa	ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA					
	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala rys.	1:150
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agata Zwolińska	197/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.12.2024			
Opracował architektura	mgr inż. Mariusz Skrzypczak	LBS/0028/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	03.12.2024		Rys. nr	5



Wykonali: Michał Lempierz
 Inżynier geodeta
 P. Dobrychajko
 Inżynier geodeta
 Data wykonania: 2024-11-20
 Data wykończono: 2024-11-20

Posiadaacz się zgadza: niniejszej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Uchwała Nr VII/34/07
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowogród Bobrzański, obejmującego obszar położony przy ul. Zielonogórskiej wraz z dojazdem do ul. 9-go Maja

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu z zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowogród Bobrzański z przeznaczeniem terenów pod funkcje: mieszkaniową, usługową i komunikację.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą nr XXXIV/239/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 15 grudnia 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród Bobrzański;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r.

§ 3.1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

11) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

3. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
- 2) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i formy dachów;
- 3) przy lokalizacji budynków, przede wszystkim w zabudowie mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę na tworzenie przestrzennie zharmonizowanych zespołów;
- 4) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 5) ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ze względu na ochronę środowiska:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 301 „Pradolina Zasiek – Nowa Sól” zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów,
 - c) wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - d) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje,
 - e) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości;

dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych zaleca się:

1) obsadzanie ulic drzewami;

2) stosowanie małej architektury;

3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoczonej co do wielkości i wyrazu plastycznego;

4) przystosowanie przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 11.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, dla których:

1) ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) powierzchnia zabudowy do 30% obszaru działki,

c) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,

d) usytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,

e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° - 45° krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,

f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,

g) obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,

h) wprowadzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom i izolacyjnej od drogi wojewódzkiej (ul. Zielonogórska) o szer. min 4,0 m;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu warunków zgodnych z przepisami szczególnymi; dachy spadziste o nachyleni 20° - 45° ,
- c) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- d) wprowadzenie ogrodzeń do 1,20 m w formie ażurowej lub żywoplotów,

3) zakazuje się:

- a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2 .

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN,U** – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla którego:

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) powierzchnia zabudowy do 40% obszaru działki,
- c) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
- d) usytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25° - 45° krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
- g) obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,
- h) wprowadzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom i izolacyjnej od drogi wojewódzkiej (ul. Zielonogórska) o szer. min 4,0 m;

2) dopuszcza się:

- a) realizację jednorodnej funkcji mieszkaniowej,
- b) możliwość wprowadzenia zmian w podziale na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
- c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu warunków zgodnych z przepisami szczególnymi; dachy spadziste o nachyleni 20° - 45° ,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej,
- f) wprowadzenie ogrodzeń do 1,20 m w formie ażurowej lub żywoplotów;

3) zakazuje się:

- a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2 ,
- b) lokalizacji samodzielnej funkcji usług na działkach wydzielonych.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U** – funkcja usługowa związana z obsługą zabudowy jednorodzinnej z wyjątkiem wytwórczości i produkcji, dla którego:

1) ustala się:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
- c) powierzchnię zabudowy do 40% obszaru działki,
- d) wysokość budynków projektowanych 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych krytych dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym, o nachyleniu 25° – 45° ,
- f) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;

2) dopuszcza się:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej,
- c) działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym,
- d) realizacji użytkowych poddaszy,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami;

3) zakazuje się:

- a) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,
- b) realizacji warsztatów samochodowych i stacji paliw płynnych.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UI** – funkcja usługowa – lokalizacja remizy i usług zdrowia, dla którego:

1) ustala się:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
- c) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40% obszaru działki,
- d) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
- e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych krytych dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym, o nachyleniu 10° – 45° ,
- f) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej,
- g) realizację placyków wypoczynkowych i urządzeń rekreacyjnych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację gabinetów lekarskich,
- b) lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej,
- c) realizację świetlicy dla strażaków,
- d) realizację użytkowych poddaszy,
- e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami i placem do ćwiczeń,
- f) budowę dominanty w postaci wieży do 20 m;

3) zakazuje się:

- a) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** – teren zieleni urządzonej:

- 1) ustala się obsadzenie terenu zielenią niską.

6. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E** – teren projektowanej stacji energetycznej:

1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Ustala się wykonanie scalania gruntów i podziałów działek zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 m;
- 3) powierzchnię działki pod stację transformatorową – 25 m², o wymiarach 5 m x 5 m;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki;
- 5) dopuszcza się łączenie maksymalnie 3 działek w granicach danej jednostki planu.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:

- 1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- 2) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań architektonicznych i technicznych winna uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem **KDZ** – droga publiczna zbiorowa, dla której:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- b) szerokość jezdni 7 m,
- c) chodniki obustronne,
- d) w miejscach oznaczonych symbolem **A** możliwość lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej;

- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację ścieżek rowerowych.

2. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDD** – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) szerokość jezdni 5 m – 6 m,
 - c) chodniki obustronne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednostronnego chodnika,
 - b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego,
 - c) realizację ścieżek rowerowych.

§ 16.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych

- 1) docelowo ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych poprzez grawitacyjno – tłoczny system kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod przepompownie ścieków według potrzeb;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
- b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

- 1) ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę sieci średniego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej,
 - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

- 1) ustala się:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na posesjach, a następnie wywóz do bazy przeładunkowej i składowisko odpadów,
 - b) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
 - c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów.
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie według potrzeb wolnostojących pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich segregacji,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z planowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o docelowej mocy 630 kVA,
 - b) zasilanie stacji transformatorowej z terenowej napowietrznej linii 15 kV kablową linią 15 kV,
 - c) oświetlenie drogowe latarniami z lampami sodowymi; latarnie zasilić kablową linią 0,4 kV,
 - d) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.

Rozdział 12
Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 18. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 13
Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.