

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.4.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 517886269

1.4.8.) Numer faksu: 68 411 39 32

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88bbef2f-21f0-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00049053

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00349179

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja, remont zaplecza sanitarnego polegający na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych, w tym:

- Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki – rozbiórka wszystkich ścian działowych, rozbiórka posadzek, demontaż wszystkich drzwi w szatniach i sanitariatach, demontaż starej armatury, skucie płytek, odparzeń tynków, wyługowanie lamperii, wyrównanie ścian i sufitów;
 - Ustawienie nowych ścinek działowych z wyodrębnieniem pomieszczeń sanitarnych w szatni chłopców i w szatni dziewcząt;
 - Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych, wszystkie ściany do wysokości min. 2,05 m projektuje się z płytek ceramicznych na podkładzie z mas szpachlowych wodoodpornych;
 - Posadzki z podkładem wyrównawczym, izolacją przeciwwilgociową i warstwą wierzchnią z płytek nieszkliwionych, w części natryskowej brodzik podposadzkowy z wpustem liniowym;
 - Montaż nowych drzwi wejściowych do szatni z PVC, do pozostałych pomieszczeń drzwi drewnianych wzmocnionych z okładziną HPL wodoodporną z otworem wentylacyjnym i kompletem zamka łazienkowego, drzwi do natrysku;
 - Wykonanie pokrycia folią matową szyb okiennych do połowy okna;
 - Montaż nowych urządzeń sanitarnych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
 - Wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, przewody kanalizacyjne wymienić łącznie w kanale podposadzkowym;
 - Montaż grzejników;
 - Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, montaż nowych opraw oświetleniowych LED;
 - Wykonanie wentylacji pomieszczeń zaplecza sanitarnego;
- Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

Pozostałe:

- Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie osprzętu i urządzeń innych producentów pod warunkiem spełnienia przezeń identycznych wymagań technicznych, jak osprzęt i urządzenia dobrane do wyliczeń.
- Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- Po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać dwuetapowe próby np. szczelności, ciśnieniowe, elektryczne. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach.
- Przed złożeniem oferty zaleca się wizję w terenie celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania ew. dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej jest czynną jednostką oświatową, w związku z czym w trakcie trwania roku szkolnego wszelkie prace muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania szkoły. Warunki prowadzenia robót budowlanych muszą być na bieżąco uzgadniane z Dyrektorem placówki. Roboty w jak najszerszym zakresie powinny odbywać się po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajduje się jak najmniej dzieci i pracowników, lub przy zapewnieniu zabezpieczenia terenu budowy przed przedostaniem się na jego teren osób niepowołanych.

Wykonawca:

- 1) W czasie roku szkolnego będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe tylko w ustalonych wcześniej godzinach, po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajdować się będzie jak najmniej dzieci i pracowników;
- 2) zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 3) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
- 4) zapewni systematyczne sprzątnięcie terenu budowy i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał;
- 5) zapewni bieżące usuwanie gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. .
- e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.
- i Informacja dotycząca robót zamiennych:
- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
 - Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
 - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
 - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
 - Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i , urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
 - Roboty zamienne mogą wynikać:
 - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,
- ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:
- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
- f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;
- n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)
- p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

28 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GREGARM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241925951

4.3.3.) Ulica: Przemysłowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Chotków

4.3.5.) Kod pocztowy: 68-113

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249631,89 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00048262/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-09-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są one niezbędne do wykonania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Podsumowanie zakresu robót koniecznych:

- likwidacja kanalizacji wewnętrznej w kanale podposadzkowym wraz z odcięciem pionów kanalizacyjnych doprowadzonych do rury,
- ułożenie nowej kanalizacji wewnętrznej z wyprowadzeniem na zewnątrz bezpośrednio do najbliższej studzienki na placu apelowym przed szkołą,
- przyłączenie do nowej kanalizacji wewnętrznej odciętych pionów kanalizacyjnych,
- odkopenie kanalizacji zewnętrznej na placu apelowym przed budynkiem szkoły,
- przełożenie na nowo kanalizacji z zachowaniem odpowiednich spadków, montaż studzienki przelotowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25500,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie