

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 517886269

1.5.8.) Numer faksu: 68 411 39 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://nowogrodbobrz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88bbef2f-21f0-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00048262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054171/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Remont zaplecza sanitarnego Sali gimnastycznej w ramach zadania Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Marcinkowskiego 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00349179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZ.271.1.12.2024.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 217743,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja, remont zaplecza sanitarnego polegający na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych, w tym:

- Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki – rozbiórka wszystkich ścian działowych, rozbiórka posadzek, demontaż wszystkich drzwi w szatniach i sanitariatach, demontaż starej armatury, skucie płytek, odparzeń tynków, wyługowanie lamperii, wyrównanie ścian i sufitów;
 - Ustawienie nowych ścinek działowych z wyodrębnieniem pomieszczeń sanitarnych w szatni chłopców i w szatni dziewcząt;
 - Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych, wszystkie ściany do wysokości min. 2,05 m projektuje się z płytek ceramicznych na podkładzie z mas szpachlowych wodoodpornych;
 - Posadzki z podkładem wyrównawczym, izolacją przeciwwilgociową i warstwą wierzchnią z płytek nieszkliwionych, w części natryskowej brodzik podposadzkowy z wpustem liniowym;
 - Montaż nowych drzwi wejściowych do szatni z PVC, do pozostałych pomieszczeń drzwi drewniane wzmocnione z okładziną HPL wodoodporną z otworem wentylacyjnym i kompletem zamka łazienkowego, drzwi do natrysku;
 - Wykonanie pokrycia folią matową szyb okiennych do połowy okna;
 - Montaż nowych urządzeń sanitarnych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
 - Wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, przewody kanalizacyjne wymienić łącznie w kanale podposadzkowym;
 - Montaż grzejników;
 - Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, montaż nowych opraw oświetleniowych LED;
 - Wykonanie wentylacji pomieszczeń zaplecza sanitarnego;
- Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

Pozostałe:

- Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- Dopuszcza się zastosowanie osprzętu i urządzeń innych producentów pod warunkiem spełnienia przezeń identycznych wymagań technicznych, jak osprzęt i urządzenia dobrane do wyliczeń.
- Po zakończeniu robót ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca ma obowiązek utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- Po wykonaniu instalacji Wykonawca ma obowiązek wykonać dwuetapowe próby np. szczelności, ciśnieniowe, elektryczne. Wyniki pomiarów przedstawić w protokołach.
- Przed złożeniem oferty zaleca się wizję w terenie celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania ew. dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej jest czynną jednostką oświatową, w związku z czym w trakcie trwania roku szkolnego wszelkie prace muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania szkoły. Warunki prowadzenia robót budowlanych muszą być na bieżąco uzgadniane z Dyrektorem placówki.

Roboty w jak najszerszym zakresie powinny odbywać się po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajduje się jak najmniej dzieci i pracowników, lub przy zapewnieniu zabezpieczenia terenu budowy przed przedostaniem się na jego teren osób niepowołanych.

Wykonawca:

- 1) W czasie roku szkolnego będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe tylko w ustalonych wcześniej godzinach, po godzinach zajęć lub w czasie, kiedy na terenie jednostki oświatowej znajdować się będzie jak najmniej dzieci i pracowników;
- 2) zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 3) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
- 4) zapewni systematyczne sprzątnięcie terenu budowy i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał;
- 5) zapewni bieżące usuwanie gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,

c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,

d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. .

e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.

i Informacja dotycząca robót zamiennych:

- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.

- Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

- Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

- Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

- Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i , urządzeń i / lub materiałów budowlanych.

- Roboty zamienne mogą wynikać:

- ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:

- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,

f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;

i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;

l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;

m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;

n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)

p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249631,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258293,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249631,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GREGARM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241925951

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 2

7.3.4) Miejscowość: Chotków

7.3.5) Kod pocztowy: 68-113

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249631,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni