

ZARZĄDZENIE NR 11/2025
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Nowogród Bobrzański oznaczoną jako:

- działka nr 831/6 obręb 0001 Nowogród Bobrzański,
- działka nr 829/5 obręb 0001 Nowogród Bobrzański.

2. Treść ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1, zamieszczono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1
 - termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni.

Burmistrz Nowogrodu
Bobrzańskiego

Paweł Mierzwiak

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2025
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 16 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1)

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 831/6
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00104611/1
Powierzchnia działki [ha]	0,0414 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną o nr 831/6, o powierzchni ewidencyjnej 414 m ² w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Mikołaja Reja w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniową. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka 831/6 bezpośrednio przylega do ulicy Mikołaja Reja. Przez działkę 831/6, prowadzi dostęp do działki o nr 829/5. Na działce usytuowana jest sieć kanalizacyjna, biegnie przez środek działki łącznie ze studzienkami zbiorczymi, co mocno ogranicza zabudowę. Obecnie na działce urządzony jest parking. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Ti - Inne tereny komunikacyjne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki 831/6 gmina Nowogród Bobrzański nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 831/6 zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowogród Bobrzański (uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) - jako M2 - strefa rozwoju zabudowy miejskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	33 620,00 zł (ZW. z Vat)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	04 marzec 2025 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 20 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.

2)

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb 0001 Nowogród Bobrzański, działka 829/5
Nr księgi wieczystej	ZG1E/00104611/1
Powierzchnia działki [ha]	0,0442 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa określona działką ewidencyjną o nr 829/5, o powierzchni ewidencyjnej 442 m ² w Nowogrodzie Bobrzańskim. Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Mikołaja Reja w Nowogrodzie Bobrzańskim w kompleksie terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniową. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka 829/5 leży w głębi kompleksu zabudowanego w kierunku ul. 9 Maja. Dostęp do działki 829/5 przez działkę 831/6. Na działce usytuowana jest sieć kanalizacyjna, biegnie przez środek działki łącznie ze studzienkami zbiorczymi, co mocno ogranicza zabudowę. Obecnie na działce urządzony jest parking. Działka zgodnie z wypisem rejestru gruntów oznaczona jako Ti - Inne tereny komunikacyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki 829/5 gmina Nowogród Bobrzański nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani też ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 829/5 zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowogród Bobrzański (uchwała nr XXXV/328/2021 Rady Miejskiej Nowogrodu bobrzańskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zmianami) - jako M2 - strefa rozwoju zabudowy miejskiej
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	35 550,00 zł (ZW. z Vat)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Grunt na własność w drodze protokołu z uzgodnień
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	04 marzec 2025 r.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w biuletynie informacji publicznej: bip.nowogrodbobrz.pl, oraz w Gazecie Wyborczej w terminie od 20 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.