

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr LXXXI/692/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 3071), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LXXXII/707/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 365).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały nr LXXXII/707/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Sawicki**

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego  
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**Uchwała Nr LXXXI/692/2023**  
**Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego**  
z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Nowogród Bobrzański oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2. 1.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański albo, w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniem umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Nowogród Bobrzański w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. <sup>1)</sup> (uchylony)

**§ 3.** <sup>2)</sup> (uchylony)

**§ 4.** <sup>3)</sup> (uchylony)

---

<sup>1)</sup> § 2 ust 2 uchylony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXXXII/707/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 365), która zmieniła treść niniejszej uchwały z dniem 10 lutego 2024 r.

<sup>2)</sup> § 3 uchylony przez § 1 pkt 2 uchwały Nr LXXXII/707/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 365), która zmieniła treść niniejszej uchwały z dniem 10 lutego 2024 r.

<sup>3)</sup> § 4 uchylony przez § 1 pkt 3 uchwały Nr LXXXII/707/2023 Rady Miejskiej Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r. poz. 365), która zmieniła treść niniejszej uchwały z dniem 10 lutego 2024 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.<sup>4)</sup>

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Sawicki**

---

<sup>4)</sup> Uchwała weszła w życie z dniem 28 grudnia 2023 r.