

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-010
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 517886269
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.karczewska@nowogrodbobrz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodbobrz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f1a0214-7439-11ee-a60c-9ec5599dddc1

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00464769
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Polepszenie stanu budynku świetlicy w Przybymierzu wraz z zagospodarowaniem terenu
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie dotyczy prac budowlanych w budynku, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w m. Przybymierz. Przewidywany zakres prac w świetlicy wiejskiej w Przybymierzu (sala główna i kuchnia) to m.inn. prace budowlane związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, prace malarskie, szpachlowanie ścian i sufitów, montaż okładzin sufitów, wymiana części stolarki drzwiowej oraz wymiana podłogi. Zagospodarowanie terenu polegać będzie na wykonaniu podjazdu dla osób z niepełnosprawnością w przebiegu istniejącego ciągu pieszego od strony frontu świetlicy. Stan techniczny sufitu jest w bardzo złym stanie. Został wykonany kilkadziesiąt lat temu z trzciny, która ze względu na upływ czasu straciła swoje

właściwości wraz z tynkami wapniowymi. Strop deskowy łukowy wykazuje zniszczenia miejscowe w postaci zacieków i zamoknięć powstałych przed wymianą pokrycia dachowego. Część podsufitki z uwagi na zawilgocenia może wykazywać uszkodzenia deskowania i zasypek mineralnych.

Brak odpowiedniej wentylacji powoduje występowanie wilgoci, pojawić się mogą grzyby na ścianach i sufitach, co ma miejsce obecnie. Dla potrzeb funkcji w celu spełnienia wymagań technicznych w zakresie wentylacji planuje się stosowanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej oraz wentylacji nawiewnej. Wentylatory podsufitowe umożliwią mieszanie powietrza z jego schłodzeniem. W związku z powyższym należy zamontować: rury wywiewne, anemostaty kołowe, wywietrzniki dachowe cylindryczne, wentylatory sufitowe.

W sali głównej świetlicy występuje podłoga drewniana na legarach z bardzo dużymi uszkodzeniami warstwy wierzchniej. Legary w złym stanie technicznym ze względu na długoletnie funkcjonowanie jak również brak wentylacji i zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Ponadto okładziny ścian są bardzo złym stanie technicznym podobnie jak sufit (wykonane z tynków wapiennych).

W związku z powyższym planuje się:

- przygotowanie powierzchni ścian do położenia tynków, a następnie malowania (w tym słupów drewnianych),
- położenie tynków wewnętrznych, malowanie dwukrotnie
- demontaż istniejącej posadzki (posadzka złożona z wykładzin PVC, deski na legarach),
- wykonanie czerpni zewnętrznej z instalacją nawiewną pod posadzką z wyprowadzeniem przewodów nawiewnych z montażem wentylatorów,
- wyrównanie podłoża gruntowego warstwą zasypki piaskowej,
- wykonanie podkładu betonowego z betonu na powierzchni podłogi sali,
- ułożenie folii izolacyjnej przeciw wilgociowej oraz warstwy ocieplenia z keramzytu,
- wykonanie na izolacji z keramzytu warstwy podkładu betonowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym (grubość warstwy dostosowana do wysokości progów drzwiowych),
- wymianę stolarki drzwiowej sali,
- wykonanie posadzki,

Zaplecze kuchenne. W celu dostosowania tego pomieszczenia do stawianych wymogów, planuje się:

- demontaż istniejącej posadzki zaplecza kuchennego – skucie podłoża wraz ze skuciem wykładzin ściennych,
- wykonanie izolacji pod posadzkowej z warstwą podkładu betonowego,
- wykonanie wypraw ściennych z zapraw szpachlowych klejonych,
- wykonanie okładzin posadzek z okładzin z płyt gresowych.

Budynek obecnie wyposażony w instalację elektryczną trójfazową z rozdzielnią prądu bez wyłącznika głównego. W zakresie instalacji elektrycznych planuje się ułożenie nowych przewodów w przygotowanych bruzdach ściennych zasilających gniazda ścienne, montaż gniazd, nowych opraw oświetleniowych typu LED w pomieszczeniach sali głównej i kuchni (w tym z modułem awaryjnym do 1h). Zasilone zostaną również projektowane wentylatory kanałowe, wentylatory podsufitowe. Zakres prac obejmuje również montaż wyłącznika głównego (p.poż) na zewnątrz i doposażenie rozdzielni głównej o wyłączniki i zabezpieczenia oraz przeprowadzenie pomiarów i przeprowadzenie próby instalacji elektrycznej.

2. Ponadto zakres zadania obejmuje:

- a) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
- b) W przypadku zajęcia pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu,
- c) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń potwierdzających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- e) Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych.

i Informacja dotycząca robót zamiennych:

- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w SWZ, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
- Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
- Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do SWZ i , urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- Roboty zamienne mogą wynikać:
 - ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

ii Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:

- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,

f) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

g) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

- h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia; (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- l) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- m) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót;
- n) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)
- p) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

3.9.) Główny kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
1 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Galstyan Artur ARMAN Produkcja Wyrobów Tartacznych

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL9241832712

4.3.3.) Ulica: Przemysłowa 2/2

4.3.4.) Miejscowość: Chotków

4.3.5.) Kod pocztowy: 68-113

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 399750,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00556636/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w

zamówieniu podstawowym a które były niezbędne do wykonania

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiotem zadania są roboty budowlane w budynku świetlicy wiejskiej w m. Przybymierz. Zakres prac to m. in. prace budowlane związane z instalacją elektryczną, prace malarskie, szpachlowanie ścian i sufitów, montaż okładzin sufitów, wymiana części stolarki drzwiowej, wymiana podłogi oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w ramach zagospodarowania terenu. Dodatkowe roboty budowlane, które były niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania to m. in. demontaż istniejącej rozdzielni głównej oraz budowy nowej rozdzielnicy z zabudową urządzeń wewnętrznych, wymiana konstrukcji nośnej podłogi sceny zlokalizowanej w budynku świetlicy oraz wymiana odcinka instalacji wodnej z wodomierzem głównym i zaworami odcinającymi.

5.4.6.) Wartość zmiany: 17898,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 399750,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy